



Città di  
Cuornè  
MODULISTICA

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'**  
**(ART. 24 D.P.R. n° 380/01 e s.m. e i.)**

**Al Servizio Sportello Unico Edilizia**  
Via Garibaldi 9 – 10082 – CUORGNE'

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| DATI ANAGRAFICI<br>DEL RICHIEDENTE | Il/La _____ sottoscritto/a<br>_____<br>Codice _____ Fiscale _____ n° _____<br>nato/a a _____ Prov. _____ il _____<br>residente in _____ Prov. _____ CAP _____<br>indirizzo _____ n° _____<br>tel. _____ cell. _____ @mail _____ |
| EVENTUALE<br>DOMICILIO             | eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni : presso _____<br>_____ Comune _____<br>Prov. _____ CAP _____ Indirizzo _____ n° _____<br>tel. _____ cell. _____ @mail _____  |

## DICHIARA

in applicazione degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 , consapevole della responsabilità penale , in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace , ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 :

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| QUALIFICAZIONE<br>DEL SOGGETTO | <input type="checkbox"/> <b>in proprio</b><br>(oppure)<br><input type="checkbox"/> <b>in qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica :</b><br><input type="checkbox"/> <b>in qualità di amministratore di :</b><br>Cognome/nome _____ o _____ Ragione _____ sociale _____<br>codice _____ fiscale _____<br>nato/a _____ Prov. _____ il _____<br>residente/sede in _____ via _____ n° _____ |
| TITOLO DI<br>LEGITTIMAZIONE    | <input type="checkbox"/> <b>di essere legittimato in proprio in quanto</b> (si veda tabella A) _____<br><input type="checkbox"/> <b>che la persona giuridica rappresentata è legittimata in quanto</b> (si veda tabella A) _____   |
| UBICAZIONE<br>INTERVENTO       | Per n° _____ unità immobiliari site in Cuornè :<br>Indirizzo _____<br>n° _____ bis _____ scala _____ piano _____ int. _____  |

## TITOLARE

- del permesso di costruire originario :**  
numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pratica n° \_\_\_\_\_
- del permesso di costruire in sanatoria – art. 36 D.P.R. n° 380/01 :**  
numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pratica n° \_\_\_\_\_
- della D.I.A. / S.C.I.A./ C.I.L.A. :**  
presentata con prot. n° numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pratica n° \_\_\_\_\_

|  |  |
|--|--|
| EVENTUALI<br>VARIANTI<br>ALLA<br>PRATICA<br>ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> <b>della variante</b><br>numero _____ del _____ pratica n° _____<br><input type="checkbox"/> <b>della voltura</b><br>numero _____ del _____ pratica n° _____<br><input type="checkbox"/> <b>altro</b> _____ |
| COLLAUDO<br>STATICO                                    | <input type="checkbox"/> depositato allo Sportello per l'Edilizia e l'Urbanistica in data _____<br>_____ con prot. n° _____ n° di registro denunce c.a. _____  |
| PRECEDENTI<br>CERTIFICATI<br>AGIBILITA'                | Numero _____ del _____ Pratica n° _____<br>Numero _____ del _____ Pratica n° _____   |

I cui lavori sono terminati in data \_\_\_\_\_ come da comunicazione presentata in data \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ al prot. n° \_\_\_\_\_

## PRESENTA

### La Segnalazione Certificata di Agibilità

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza , igiene , salubrità , risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati , valutate secondo quanto dispone la normativa vigente , a seguito della realizzazione delle opere suddette , nonché la conformità di queste ultime al progetto presentato e approvato .

|   |   |
|---|---|
| OPERE PER<br>LE QUALI SI<br>CERTIFICA<br>L'AGIBILITA' | <input type="checkbox"/> <b>per tutte le opere</b> oggetto del permesso di costruire e/o altro titolo autorizzativo sopraindicati ;<br><input type="checkbox"/> <b>relativamente ai seguenti corpi di fabbrica o unità immobiliari</b> del permesso di costruire e/o altro titolo autorizzativo <b>individuati nella planimetria che si allega :</b><br>_____ |
|---|---|

come illustrate nel dettaglio nell'allegato prospetto .

## A TAL FINE ALLEGA

**Documentazione obbligatoria** , ai sensi dell'art. 24 , comma 5 del D.P.R. n° 380/01 :

1.  **Attestazione di asseverazione delle condizioni di sicurezza** , redatta sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P. , dal Direttore dei Lavori o , qualora non nominato , da un professionista abilitato , che assevera le condizioni di sicurezza , igiene , salubrità , risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati , valutate secondo quanto dispone la normativa vigente , nonché la conformità dell'opera al progetto presentato ed approvato e la sua agibilità

2. **Documentazione relativa al collaudo statico opere strutturali :**

- copia del certificato di collaudo statico previsto dall'art. 67 comma 8 del D.P.R. n° 380/01
- certificato di collaudo statico depositato allo Sportello per l'Edilizia come indicato in premessa
- certificato di idoneità statica a firma di Ingegnere o Architetto abilitato , ai sensi dell'art. 67 , comma 2 del D.P.R. n° 380/2001 , per interventi eseguiti abusivamente ed oggetto di condono edilizio (art. 35 Legge n° 47/85 e D.M. LL.PP. 15/05/1985)
- dichiarazione di regolare esecuzione resa dal Direttore dei Lavori , per gli interventi di cui all'art. 67 , comma 8bis del D.P.R. n° 380/01 (quando trattasi di interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti , come definiti dalla normativa tecnica)
- relazione tecnica sul comportamento strutturale dell'edificio in assenza di collaudo statico, per i fabbricati in c.a. già esistenti alla data del 17 giugno 1940 ; fabbricati in acciaio già esistenti alla data del 5 gennaio 1972 ; fabbricati in muratura già esistenti alla data del 19 dicembre 1987 ; fabbricati in legno , misti , etc. già esistenti alla data del 1° luglio 2009

3.  **Documentazione catastale** : copia della dichiarazione per l'iscrizione al Catasto , originale o in copia conforme , restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione e relative planimetrie catastali , riportanti il numero civico

4. **Documentazione relativa alla sicurezza degli impianti**

dichiarazione , originale o in copia conforme , di conformità degli impianti realizzati nell'unità immobiliare , completa degli allegati obbligatori indicati nella stessa , redatta dalle imprese installatrici , (art. 7 , comma 1 D.M. 22 gennaio 2008 , n° 37) , relativi a :

- impianto elettrico
- impianto riscaldamento
- impianto climatizzazione e condizionamento
- impianto ascensori , montacarichi , scale mobili

- impianto radiotelevisivo
  - impianto protezione antincendio
  - impianto idrico e sanitario
  - impianto gas
  - (altro).....
  - (altro).....
- dichiarazione di rispondenza degli impianti alla normativa vigente , originale o in copia conforme , per gli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del D.M. 22 gennaio 2008 n° 37 (nel caso in cui la dichiarazione di conformità non sia stata prodotta o non sia più reperibile) , redatta da tecnico competente operante nel settore da almeno cinque anni ai sensi art. 7 , comma 6 D.M. 22/01/2008 n° 37 , relazione tecnica e relativi allegati di supporto sotto responsabilità del dichiarante
5.  **Documentazione relativa al rispetto delle norme sulle barriere architettoniche :** dichiarazione di conformità delle opere realizzate , sottoscritta da tecnico abilitato , alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche indicata nell'art. 11 del D.M. LL.PP. n° 236 del 14/06/1989 ed art. 77 del D.P.R. n° 380/01 per gli edifici privati ; ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. n° 380/01 per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico
6.  **ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di €. 50,00 (c/c postale n° 30809107 intestato al Comune di Cuornè – Servizio Tesoreria ovvero bonifico bancario IBAN IT 69 Z 02008 30450 000000512125)**

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE** che si intende allegare a supporto  
dell'**ATTESTAZIONE** di cui al punto 1 precedente

**7. Documentazione relativa alla prestazione energetica dell'edificio**

- attestato di certificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare redatto dal certificatore energetico iscritto all'Albo Regionale e convalidato dal SICEE (ai sensi della L.R. n° 13 del 28 maggio 2007 e s.m. e i. e della D.G.R. n° 43-11965) , per interventi di nuova costruzione o ristrutturazione la cui fine lavori sia stata dichiarata in data successiva al 1° ottobre 2009 (data di entrata in vigore della D.G.R. n° 43-11965)
- dichiarazione di conformità delle opere ai progetti depositati ai sensi della normativa energetica vigente al momento dell'esecuzione , per i restanti interventi la cui fine lavori sia stata dichiarata in data successiva al 1° ottobre 2009 (data di entrata in vigore della D.G.R. n° 43-11965)

- dichiarazione di conformità delle opere ai progetti depositati ai sensi della normativa energetica vigente al momento dell'esecuzione , per tutti gli interventi la cui fine lavori sia stata dichiarata in data antecedente al 1° ottobre 2009
- l'attestato di certificazione energetica non viene allegato in quanto l'intervento non rientra nei casi contemplati dall'art. 5 comma 1 della L.R. n° 13 del 28 maggio 2007 e s.m. e i. ; ovvero rientra nei casi di esclusione previsti dal punto 5.2 della D.G.R. n° 43-11965 del 4 agosto 2009 ; ovvero l'intervento non rientra nei casi contemplati dall'art. 6 , comma 1 del D. Lgs n° 192/05 e s.m. e i. ; ovvero rientra nei casi di esclusione previsti dal punto 2 dell'Allegato A del DM 26/06/2009

#### **8. Documentazione relativa al rispetto delle norme di prevenzione incendi**

- Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino , rilasciato in data ..... e con scadenza in data.....
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività , ai sensi del D.P.R. 01/08/2011 n° 151 , con riferimento al prot. VV.FF. n° ...../..... del .....
- Dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante l'esenzione della presentazione del certificato stesso , in quanto nell'edificio e nelle unità immobiliari non viene svolta nessuna attività soggetta alla normativa prevista dal D.P.R. 01/08/2011 n° 151

#### **9. Documentazione relativa all'anagrafe edilizia e tributi**

- scheda relativa alla consistenza dei vani / numerazione unità immobiliari / autorimesse e posti auto
- copia assegnazione numeri civici da parte dell'ufficio toponomastica (anagrafe) con eventuale numerazione principale e secondaria
- dichiarazione di mancata variazione del numero civico
- prospetto per il calcolo dei diritti L. n° 68/93
- dichiarazione delle superfici per l'applicazione della tassa raccolta e trasporto rifiuti solidi urbani

#### **10. Documentazione relativa al rispetto delle norme sull'inquinamento acustico**

- dichiarazione sottoscritta dal direttore dei lavori attestante la non applicabilità delle disposizioni in materia di rispetto dei requisiti acustici degli edifici
- dichiarazione sottoscritta dal D.L. attestante il rispetto dei requisiti acustici di cui al D.P.C.M. 05/12/1997 , per gli interventi realizzati con titoli abilitativi rilasciati dopo la data di entrata in vigore del DPCM 05/12/1997 (20/02/1998)
- relazione conclusiva di rispetto dei requisiti acustici degli edifici (se agli atti risulta idonea

documentazione in merito in sede di rilascio del titolo abilitativo)

11. **Documentazione relativa agli allacciamenti** :  dichiarazione a firma di tecnico abilitato attestante il corretto approvvigionamento idrico a norma di legge e requisiti degli impianti , il corretto allontanamento delle acque reflue (a norma delle vigenti leggi) ed il corretto smaltimento dei rifiuti solidi
12. **Documentazione igienico-sanitaria per immobili non residenziali oppure oggetto di condono edilizio** :  autocertificazione igienico-sanitaria con allegata relazione di verifica dei requisiti tecnici e igienico sanitari (altezza dei locali e altezze minime , superfici dei locali , superfici aeroilluminanti , ecc.....) previsti dalla normativa vigente in relazione alla destinazione e/o attività insediata
13. **Documentazione relativa ad interventi oggetto di P.E.C. , PdR , PdC convenzionato , etc..** :  dichiarazione a firma del richiedente e del Direttore dei Lavori attestante il rispetto degli adempimenti previsti dalla Convenzione (ad esempio rispetto quote edilizia convenzionata , realizzazione e collaudo opere di urbanizzazione , etc. ...)
14. **Documentazione relativa a parcheggi pertinenziali ai sensi della Legge n° 122/89** :  schema dimostrativo per l'individuazione dei parcheggi oggetto di vincolo pertinenziale con le relative unità immobiliari e copia dei rispettivi atti notarili di vincolo

ed inoltre **DICHIARA**

- di essere a conoscenza che , ai sensi dell'art. 24 , comma 6 del D.P.R. n° 380/01 , l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo Sportello Unico della Segnalazione Certificata di Agibilità corredata dalla documentazione di cui al comma 5 , art. 24 , D.P.R. n° 380/01 ; salvo quanto previsto dall'art. 19 , commi 3 e 6bis della Legge 7/8/1990 n° 241 ;
- di essere a conoscenza che , ai sensi dell'art. 24 , comma 7 del D.P.R. n° 380/01 , saranno previsti controlli , anche a campione , e comprensivi dell'ispezione delle opere realizzate , sulle Segnalazioni Certificate di Agibilità ;

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| PROTEZIONE<br>DEI DATI<br>PERSONALI | con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Cuornè a raccogliere e trattare , per fini strettamente connessi a compiti istituzionali , i propri dati personali , limitatamente a quanto necessario , per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda , in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.L. n° 196/2003) . |
| AUTENTICITA'<br>DEL                 | che la presente Segnalazione Certificata di Agibilità è stata redatta in conformità al  |

|                      |  |
|----------------------|--|
| MODELLO<br>COMPILATO | modello "SCIA Agibilità" scaricabile dal sito internet del Comune di Cuornè e che non sono state apportate modifiche al testo del modello stesso . |
|----------------------|--|

**Note** :

Cuornè , li

Il Richiedente

**TABELLA A – Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia .**

|           |   |
|-----------|---|
| <b>PR</b> | proprietario dell'immobile  |
| <b>CN</b> | soggetto attuatore in virtù di convenzione  |
| <b>SU</b> | superficiario : nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile)   |
| <b>EN</b> | enfiteuta : nei limiti del contratto di enfiteusi   |
| <b>US</b> | usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione : solo per interventi di manutenzione , restauro e risanamento conservativo o assimilabili   |
| <b>TS</b> | titolare di servitù prediali : solo per interventi di manutenzione , restauro e risanamento conservativo o assimilabili   |
| <b>LO</b> | locatario : solo per interventi di manutenzione , restauro e risanamento conservativo o assimilabili , che rivestano carattere d'urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c. , autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione , del quale va prodotta copia , oppure con autorizzazione espressa                                    |
| <b>BE</b> | beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza : con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento   |
| <b>CO</b> | concessionario di beni demaniali , conformemente all'atto concessorio : per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente  |
| <b>AS</b> | azienda erogatrice di pubblici servizi : conformemente alla convenzione , accordo o servitù , dei quali occorre produrre copia , definita con il proprietario o avente titolo   |
| <b>TD</b> | titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo : quali la qualità di tutore , di curatore , di curatore fallimentare , di commissario giudiziale , di aggiudicatario di vendita fallimentare ecc. ecc. .... , occorre comunque produrre copia del titolo   |
| <b>AC</b> | amministratore di condominio : il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile |
| <b>AS</b> | assegnatario di area PEEP o PIP : conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente , esecutivo ai sensi di legge  |
| <b>RA</b> | soggetto responsabile dell'abuso edilizio (artt. 36 e 37 D.P.R. n° 380/01) : è necessario produrre atto di assenso della proprietà  |
| <b>AG</b> | altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ad eseguire i lavori : specificare quale negli appositi spazi   |