



# Città di Cuorgnè

Provincia di Torino



SETTORE TECNICO  
Servizio Sviluppo Economico  
Ufficio Commercio - SUAP

GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI  
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -  
CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CUCEGLIO - CUORGNE' -  
FAVRIA- FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO  
MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO - RONCO CANAVESE - RUEGLIO -  
SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA  
VALPERGA - VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE INTERVENTO - COMUNE DI ALPETTE

PRATICA N° 2012/14 DEL 04.02.2012  
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO  
N° 2013/365 IN DATA 25/11/2013

Premesso che i Sig.ri PRATO Cinzia, nata a Torino il 3.03.1064 - C.F. n° PRTCNZ64C43L219H - e BERTOLINO Franco, nato a Foglizzo (TO) il 29.12.1959, C.F. n° BRTFNC59T29D646Y - entrambi residenti in Via Ceritti n° 10 - Alpette (TO), hanno presentato in data 28.11.2011 istanza per richiesta di parziale cambio di destinazione d'uso degli edifici esistenti da residenziale ed accessori a locali per la ristorazione e spazi annessi ubicati in Località Getta - Ceritti n° 1, acclarata al protocollo generale del Comune di Cuorgnè al n° 21687 di prot., successivamente perfezionata in data 04.02.2012 - n° 2169 di prot. - ed integrata in data 21.05.2012 - n° 8857 di prot. -;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto la realizzazione di struttura ad uso somministrazione alimenti e bevande;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- in data 04.02.2012 ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
  1. Parere favorevole congiunto dell'ASL T04 - Struttura Complessa Igiene e Sanità Pubblica e Struttura Complessa Igiene degli Alimenti e della Nutrizione -, acclarato al protocollo generale del Comune di Cuorgnè in data 11.06.2012 - n° 10286 di prot.;
  2. Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Alpette e pervenuto in data 08.11.2013 - n° 20424 di prot. ed integrato in data 25.11.2013 - n° 21493 di prot.;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D.Lgs 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

### Provvedimento Conclusivo

Per i Sig.ri PRATO Cinzia e BERTOLINO Franco per l'intervento richiesto, finalizzato alla realizzazione di struttura ad uso somministrazione alimenti e bevande, in Località Getta – Ceritti n° 1, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Parere favorevole congiunto dell'ASL T04 – Struttura Complessa Igiene e Sanità Pubblica e Struttura Complessa Igiene degli Alimenti e della Nutrizione -, acclarato al protocollo generale del Comune di Cuorgnè in data 11.06.2012 - n° 10286 di prot.;
- Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Alpette e pervenuto in data 08.11.2013 - n° 20424 di prot. ed integrato in data 25.11.2013 – n° 21493 di prot..

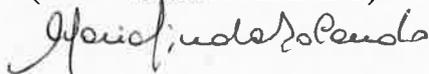
L'esercizio dell'attività di che trattasi resta subordinato, a seguito di conclusione intervento ed agibilità della struttura, alla preventiva produzione di segnalazione certificata di inizio attività per somministrazione alimenti e bevande, nonché di notifica ai fini sanitari.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

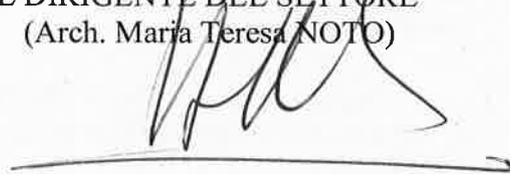
Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, li 25.11.2013

L'ISTRUTTORE  
(Maria Linda ROLANDO)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Arch. Maria Teresa NOTO)





**A.S.L. TO4**

Azienda Sanitaria Locale  
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

**06 GIU. 2012**

Ivrea,  
Prot. Nr. **3265/0055681**

Struttura Complessa Igiene e Sanità pubblica /MAP/BRT/bm  
Struttura Complessa Igiene Alimenti e Nutrizione/PM/GB  
Sede Ivrea  
Nr. Telefono 0125/414.713  
Nr. Fax 0125/48.118  
eMail segr.sisp.ivr@aslto4.piemonte.it

**CITTÀ DI CUORGNE**

ARRIVATO IL .....

**11 GIU 2012**

PROT. N. **10286**

NOTO  
Reverso

Spett.le SPORTELLO UNICO  
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
C/o Comune di CUORGNE'

OGGETTO: Parere igienico sanitario pratica Sigg.ri BERTOLINO Franco e PRATO Cinzia

In riferimento alla Vs. nota del 13/02/2012 prot.2746, pratica n.14/12, pervenuta in data 14/02/2012 e successive integrazioni del 21/05/2012 prot. 8868 relative al cambio di destinazione d'uso da residenziale a spazi per la ristorazione e locali accessori in fabbricato sito nel Comune di Alpette si esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

- FAVOREVOLE
- SFAVOREVOLE
- SOSPENSIVO
- FAVOREVOLE CONCHE'

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
GESTIONE ASSOCIATA

ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO  
N° 365 DEL 25/4/2013



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
Arch. Maria Teresa NOTO

Distinti saluti

IL DIRETTORE DELLA S.C.  
IGIENE ALIMENTI E NUTRIZIONE  
(Dott.ssa Patrizia MORELLA)



IL DIRETTORE DELLA S.C.  
IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
(Dott.ssa Maria Pia ALIBRANDI)

ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO  
N° 365 DEL 25/4/2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Maria Teresa NOTO

COMUNE di ALPETTE  
Provincia di Torino



CITTA' DI CUORGNÈ  
PROT. N° 2624  
DEL 08/11/13



Roberto

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 01/2013  
PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**  
(a norma del Dpr n. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.)  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

- Vista la domanda presentata dai Sigg. BERTOLINO Franco, nato a Foglizzo (TO) il 29/12/1959 (C.F. BRTFNC59T29D646Y) e PRATO Cinzia, nata a Torino il 03/03/1964, 8C.F. PRTCNZ64C43L219Y) residenti in Alpette, via Ceritti n. 10, registrata il 12/08/2011 al protocollo generale n. 2529 intesa ad ottenere il permesso di costruire per il parziale cambio di destinazione d'uso edifici esistenti da residenziale e accessori a locali per la ristorazione e spazi annessi, in attuazione della convenzione sottoscritta in data 25/05/2011 con il Comune di Alpette, sull'immobile individuato catastalmente al Fg. n. 3 particelle n. 112-113-114-115-118-140-797; posti in Alpette (TO) - Via Pian dei Ronchi, secondo le risultanze della progettazione tecnica redatta dal Geom. Piero RICCIARDI con studio professionale in Cuorgnè (TO) - via Torino n. 13 ;

- Preso atto che i richiedenti dichiarano di essere proprietari dell'immobile;

- Considerato che la richiesta di permesso di costruire è stata ricompresa all'interno di istanza di procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 istruita dallo Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata dal Comune di Cuorgnè - pratica n. 14/12 - che con nota prot. n. 2744 del 13/02/2012 ha richiesto al Comune l'emissione del provvedimento di propria competenza;

- Visto il Dpr. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Visti i regolamenti locali di igiene e polizia;

- Visto il vigente P.R.G.C.;

- Viste le deliberazioni consiliari con le quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione a norma di deliberazioni del Consiglio Regionale e in applicazione degli articoli 5 e 10 della legge 28.01.1977, n. 10 e dell'art. 52 della legge regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

- Viste le deliberazioni consiliari con le quali è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazione del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della legge 28.01.1977 n. 10 e dell'art. 52 della legge regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

- Visto il parere favorevole della Commissione edilizia Comunale espresso nella seduta del 03/09/2011;

RILASCIA IL PRESENTE

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente di cui al Dpr. 380/2001 con obbligo di rapporto all'autorità giudiziaria.

**Art. 1 - Oggetto del permesso di costruire.**

Al richiedente nominato in premessa è dato permesso, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso prevista nella progettazione approvata con il presente provvedimento amministrativo.

LA MEDESIMA DESTINAZIONE D'USO NON E' MODIFICABILE SE NON A SEGUITO DI RILASCIO DI NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE.

**Art. 2 - Trasferibilità del permesso di costruire.**

Il presente permesso è trasferibile ai successori o aventi causa dei concessionari, non incide sulla titolarità di proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

#### Art. 3 – Partecipazione agli oneri di intervento.

Trattasi di permesso di costruire a titolo oneroso :

- |                                          |            |
|------------------------------------------|------------|
| 1. contributo e oneri di urbanizzazione: | € 6.268,15 |
| 2. costo di costruzione :                | € 1.385,00 |
| 3. monetizzazione aree a servizi         | € 9.335,55 |

I relativi contributi sono stati versati come segue:

- prima rata, ammontante ad €. 4.247,18 versata alla Tesoreria Comunale in data 08/10/2013;
- a garanzia delle rate rimanenti è stata presentata polizza fideiussoria della Milano Assicurazioni – Agenzia di Rivarolo Canavese - n. 6504510745807 del 08/10/2013, con importo garantito di €. 12.741,52.

#### Art. 4 – Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro UN ANNO dalla data del rilascio del permesso di costruire ed ultimati entro TRE ANNI dalla data di inizio lavori a suo tempo dichiarata.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dai concessionari all'Ufficio Tecnico Comunale. Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovranno essere depositati la relazione sul contenimento energetico ai sensi della legge n. 10/91 e s.m.i. ed i progetti degli impianti, ai sensi del D.M. 37/08 e s.m.i.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data dell'inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, i concessionari devono richiedere un nuovo permesso di costruire per la parte ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori. In ogni caso la denuncia di inizio dei lavori dovrà essere corredata della documentazione di regolarità contributiva dell'Impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori.

#### Art. 5 – Condizioni per la validità del permesso di costruire.

Il presente permesso viene trasmesso allo Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata dal Comune di Cuorgnè che provvederà al rilascio del provvedimento conclusivo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010.

#### Art. 6 – Adempimenti preliminari del concessionario.

Prima dell'inizio dei lavori i concessionari dovranno:

- comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a) legge regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i. per erigere manufatti che implicano l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- esporre per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0.70 x 1, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati: il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori e la indicazione della stazione appaltante del lavoro; la ditta (o le ditte) esecutrici del lavoro; la data e il numero del permesso di costruire; la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; la data d'inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
- richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciamento suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico dal Comune al concessionario;
- notificare copia del permesso di costruire alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- depositare l'atto di permesso di costruire ed il progetto vistato dal sindaco nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5.11.1972, n. 1086 e s.m.i., prima dell'inizio delle opere strutturali.

#### Art. 7 – Prescrizioni per il compimento dei lavori.

I concessionari dovranno attenersi alle seguenti prescrizioni:



- a) richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale la visita di controllo non appena ultimato il rustico;
- b) richiedere l'allacciamento della fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque;
- c) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità da rilasciarsi dal Sindaco a norma del DPR 380/01 e s.m.i. , prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

Si ricorda che gli impianti tecnologici in genere da installare o rinnovare nel fabbricato (elettrico, radiotelevisivo, elettronici, protezioni da scariche atmosferiche, idrosanitari, trasporto ed utilizzazione di gas, ascensori, antincendio ed altri più precisamente indicati dal D.M. 37/08) dovranno essere realizzati in conformità alle rispettive vigenti norme costruttive e di sicurezza ed altresì certificati con dichiarazione di conformità redatte dai soggetti abilitati a norma della predetta disposizione legislativa con obbligo di deposito della stessa al Comune.

**Art. 8 – Prescrizioni particolari.**

I concessionari dovranno inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: =====

ed inoltre il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso e/o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.

A norma dell'art. 49 della Legge Regionale 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni, il ritiro del presente permesso di costruire implica da parte del concessionario esplicita accettazione delle condizioni ivi apposte e che a sua volta il Sottoscritto conferma.

Alpette li,



Il Responsabile del Servizio  
Varetto Dott. Silvio

**Allegato:** Copia del progetto, debitamente vistata.

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà Pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Alpette li,

28 OTT. 2013



Il responsabile del Servizio

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ io sottoscritto  
\_\_\_\_\_ ho notificato il su esteso atto a \_\_\_\_\_ mediante  
consegna/spedizione.

IL NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

\_\_\_\_\_



# COMUNE *di* ALPETTE

Provincia di Torino



Prot. n. 2731

Addi - 7 NOV. 2013

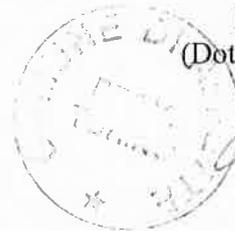
Spett. Città di Cuorgnè  
Ufficio S.U.A.P.  
Via Garibaldi n. 9  
10082 CUORGNE'

OGGETTO: *Pratica n. 14/12 per il cambio di destinazione d'uso di edifici esistenti da residenziale a spazi per la ristorazione e locali accessori. Istanza presentata dai Sigg. Prato Cinzia e Bertolino Franco*

Con riferimento alla pratica in oggetto, si trasmette in allegato il permesso di costruire n. 1/2013, rilasciato ai Sigg. Prato Cinzia e Bertolino Franco per l'esecuzione delle opere occorrenti per il cambio di destinazione d'uso di edifici esistenti da residenziale a spazi per la ristorazione e locali accessori:

Distinti Saluti.

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
(Dott. Silvio VARETTO)







**COMUNE DI ALPETTE**  
Provincia di Torino

**COMMITTENTI:** Sig. BERTOLINO Franco c.f.: BRT FMC 69729 D648Y  
Sig.ra PRATO Cinzia c.f.: PRT CNZ 64C43 L219H  
residenti in Via Cariti n° 10 - 10080 - ALPETTE - (TO)

**LOCALITA':** Località Getta - Certiti - 10080 - ALPETTE - (TO)  
N.C.T. Fg. 3 nn. 112-113-114-115-146-797

**RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**  
In esecuzione parziale del 1° lotto previsto dalla Conversione in data 28.05.2011 tra il Comune di Alpette ed i signori BERTOLINO Franco e PRATO Cinzia, inerente lo sviluppo delle aree «Br e R3.1» ubicate in Alpette (TO) - Località Getta-Certiti

PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICI ESISTENTI DA RESIDENZIALE A SPAZI PER LA RISTORAZIONE E LOCALI ACCESSORI

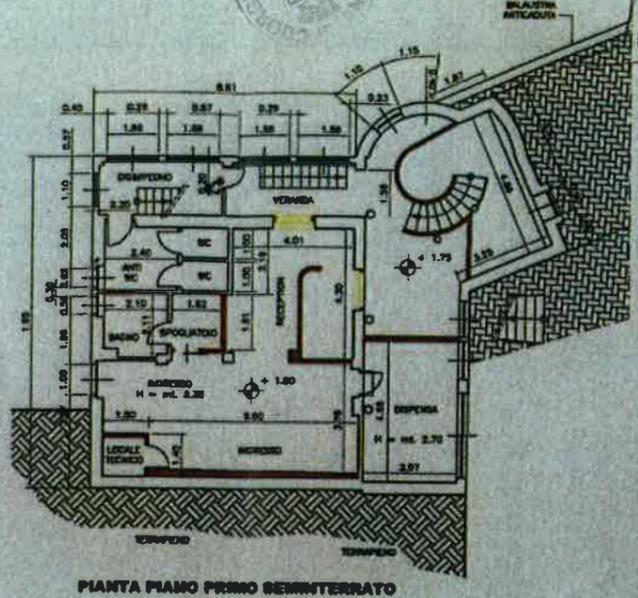
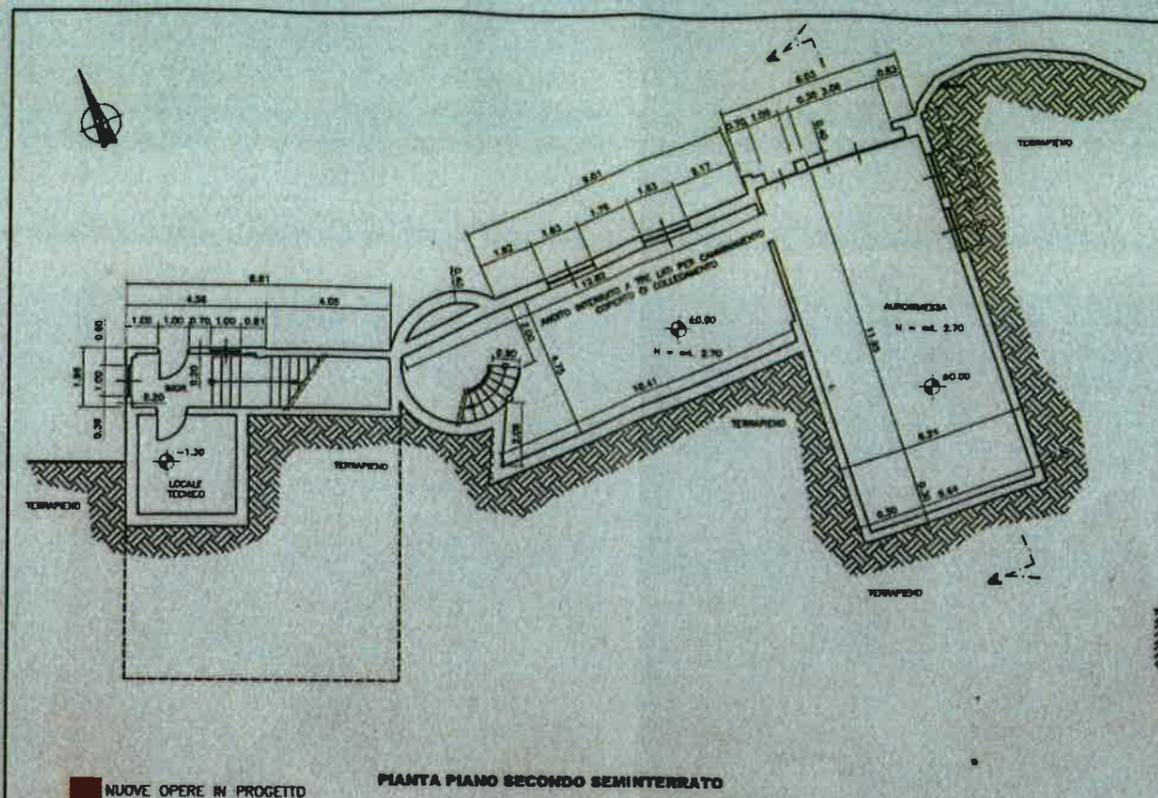
**PROGETTISTA:** Studio Tecnico Geom. Piero Riccardi  
Via Torino n° 13 - 10082 - CUORNE - (TO)  
Tel/Fax: 0124 - 85.11.77  
e-mail: piero-riccardi@alice.it

**C.2**  
ALLEGATO  
codice: 2.599

**PIANTE**

La Committenza: *[Signature]*

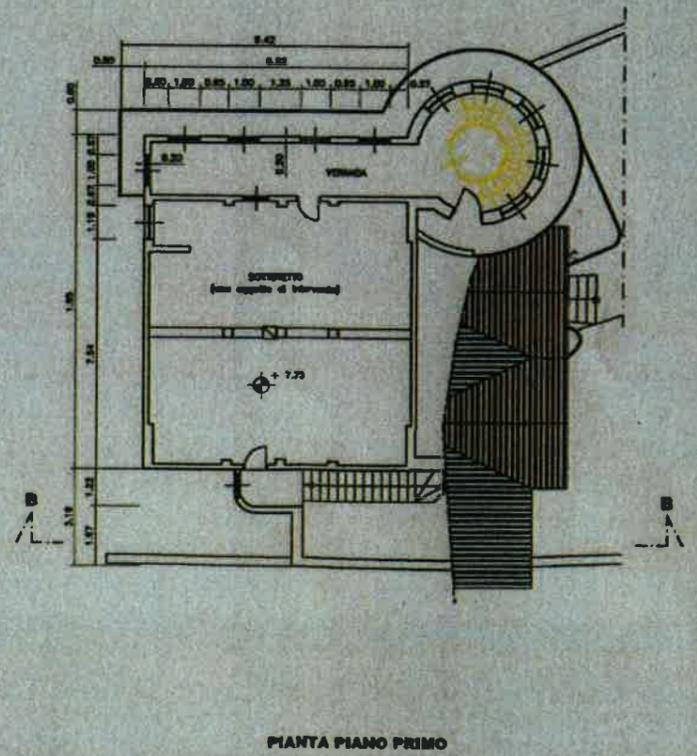
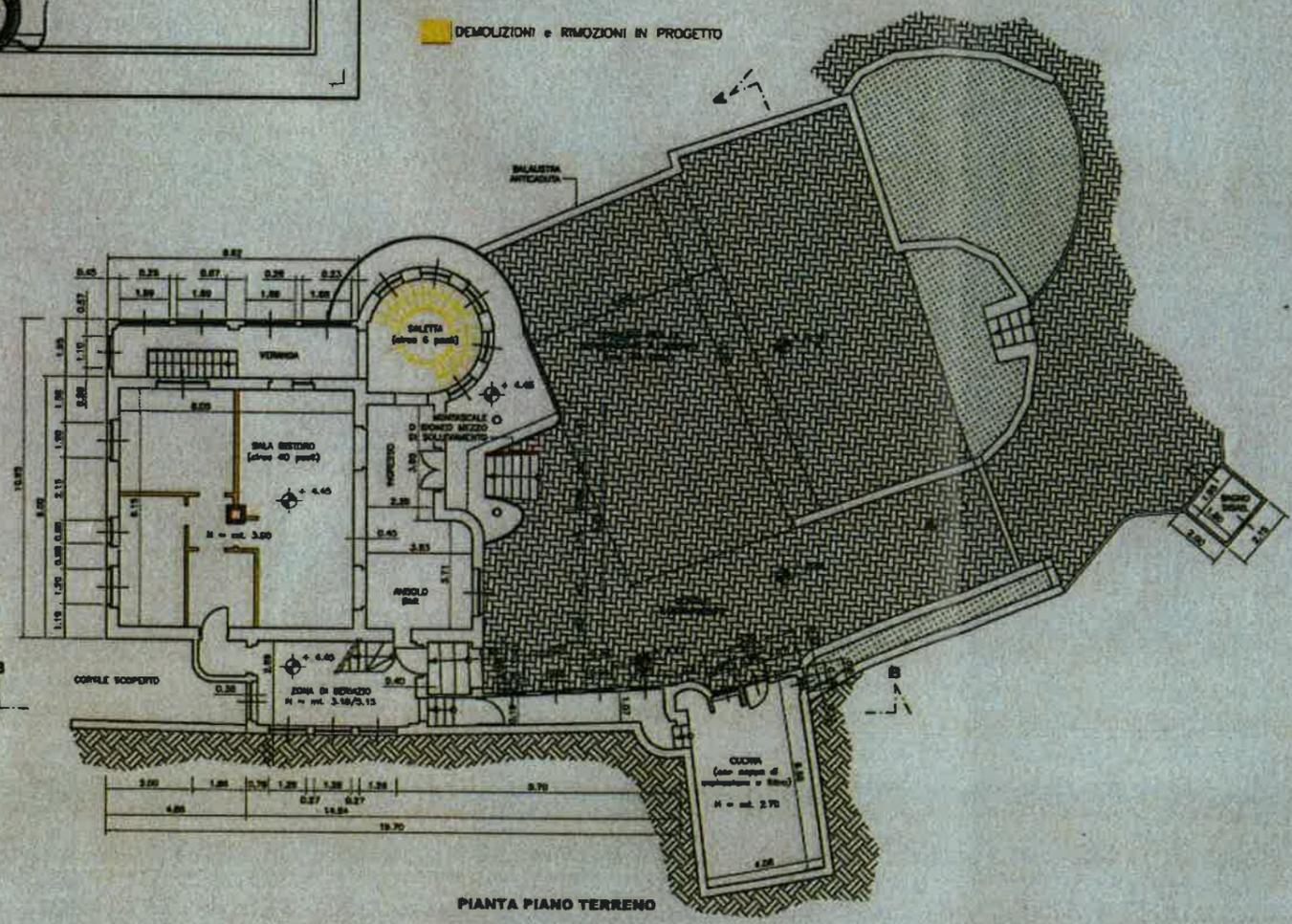
Il Progettista: *[Signature]*



■ NUOVE OPERE IN PROGETTO  
■ DEMOLIZIONI e RIMOZIONI IN PROGETTO

ALLEGATO AL  
PERMESSO DI  
COSTRUIRE  
N. 1/2013

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO



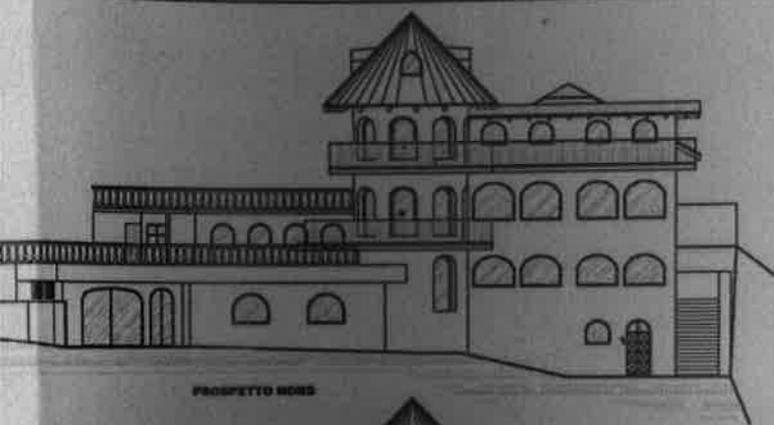
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
GESTIONE ASSOCIATA

ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO

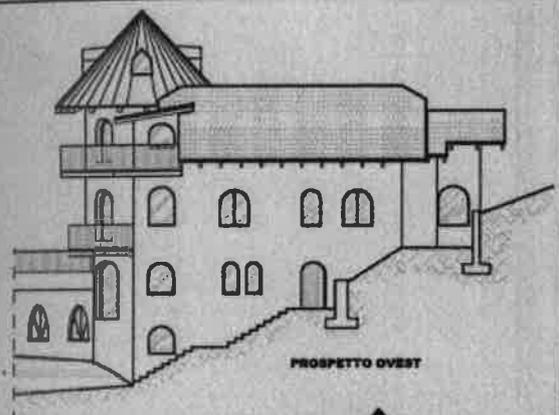
N° 365 DEL 25/11/2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Maria Teresa NOTO



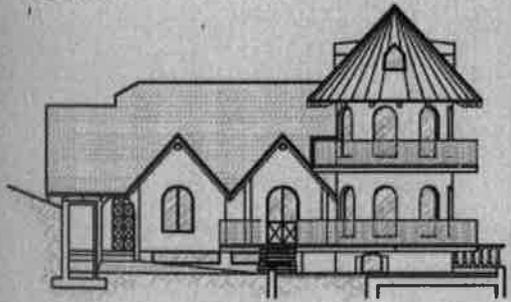
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST