



# Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

**SETTORE TECNICO**  
SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO  
URBANISTICA – S.U.A.P.  
Ufficio Urbanistica

## ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PAESAGGISTICA

(Art. 167 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e s.m. e i.)

**N° 4/2015**

**RICHIEDENTE:** SAJA Teresa Alessandra

**OGGETTO:** Opere realizzate in difformità dalla Licenza Edilizia n. 144/74  
in Località Nava n. 1, Frazione Salto – Cuorgnè

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

– l'art. 146 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, prevede l'obbligo di presentare alle amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere nelle aree di interesse paesaggistico;

– la Regione Piemonte in data 01.12.2008 ha promulgato la L.R. n. 32 disciplinante: Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";

– la L.R. n. 32/2008 prevede al comma 2 dell'art. 3, che per ogni tipo di intervento diverso da quanto previsto al comma 1 dell'articolo stesso, l'autorizzazione paesaggistica è delegata ai Comuni, che si avvalgono delle competenze tecnico scientifiche di una commissione denominata "Commissione Locale per il Paesaggio", da costituirsi in forma singola o associata;

– con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30.03.2009 veniva istituita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della LR. 32/2008, della Delibera della Giunta Regionale in data 01.12.2008 n.34-10229, modificata dalla deliberazione n. 58-1031 del 16 dicembre 2008 e veniva approvato il Regolamento di Funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio;

– con Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 veniva emanato il "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";

Visto:

– l'istanza pervenuta in data 26.01.2015 al prot. 1186 e successive integrazioni pervenute in data 24.06.2015 al prot. 9559 da parte della Sig.ra SAJA Teresa Alessandra nata a Torino il 02.03.1940, C.F.: SJATSL40C42L219V, residente in Cuorgnè, Località Nava n. 1, Frazione Salto, per "Opere realizzate in difformità dalla Licenza Edilizia n. 144/74", in Località Nava n. 1, Frazione Salto, Cuorgnè (To);

– il parere favorevole in data 30.03.2015 da parte della Commissione Locale per il Paesaggio relativo all'istanza di cui al punto precedente;

Rilevato che la documentazione costituente l'istanza pervenuta evidenzia opere realizzate in assenza di autorizzazione, consistenti in particolare nell'aumento, seppur minimo, di volume nel piano sottotetto e dal posizionamento di una finestra tetto, oltre che ad alcune modifiche dell'area esterna;

Dato atto che:

– con nota prot. 5541 del 14.04.2015 (allegati gli elaborati grafici e la documentazione prodotta succitata), veniva richiesto parere di competenza alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici;

- ai sensi del D.Lgs n. 42 del 22.01.2001 art. 167 e art. 181 comma 1 ter, in data 07.05.2015 al prot. 6932, da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici perveniva parere favorevole in ordine alla conservazione di quanto realizzato in assenza o in difformità di autorizzazione;

Dato altresì atto che, al fine della comunicazione alla Sig.ra SAJA Teresa Alessandra, con nota del 14.05.2015 veniva comunicato allo Sportello Unico Edilizia del Comune l'importo della sanzione pecuniaria di cui alla L.R. 20/89, dovuta per le opere eseguite in assenza di autorizzazione, determinato ai sensi della D.G.C. n. 53/2006 e quantificato in €.222,58, sulla base del computo metrico allegato alla documentazione prot. 1186/2015, oltre che l'importo dei diritti di segreteria, determinato ai sensi della D.G.C. n. 26/2015 e quantificato in €.50,00;

Accertato che con nota prot. 9559 del 24.06.2015 venivano prodotte da parte della Sig.ra SAJA Teresa Alessandra le seguenti ricevute bancarie:

- quietanza n. 2043 del 22.05.2015 dell'avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria di cui alla L.R. 20/89, pari ad €.222,58;
- quietanza n. 2044 del 22.05.2015 dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria, pari ad €.50,00;

Considerato che le opere eseguite in assenza di autorizzazione non sono tali da alterare sensibilmente le caratteristiche paesaggistiche dei luoghi interessati, per cui si ravvisa la compatibilità per gli aspetti di natura paesaggistica;

Visto il D. Lgs n. 267/2000 e s.m. e. i.;

Visto il D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista la L.R. n. 32 del 01.12.2008 - Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m. e. i.;

#### ASSUME

il seguente provvedimento di accertamento di conformità paesaggistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 art. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e. i., delle opere realizzate in assenza di autorizzazione su immobile di proprietà della Sig.ra:

- o **SAJA Teresa Alessandra** nata a Torino il 02.03.1940, C.F.: SJATSL40C42L219V, residente in Cuorgnè, Località Nava n. 1, Frazione Salto

ad oggetto "**Opere realizzate in difformità dalla Licenza Edilizia n. 144/74**", in Località Nava n. 1, Frazione Salto, Cuorgnè (To) ed oggetto dell'istanza prodotta in data 26.01.2015 al prot. 1186 e successive integrazioni pervenute in data 24.06.2015 al prot. 9559 per "Opere realizzate in difformità dalla Licenza Edilizia n. 144/74", in Località Nava n. 1, Frazione Salto, Cuorgnè (To), sulla base dei seguenti elaborati, che allegati al presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

OGGETTO	PROT.
Tav. 1 - Estratto di mappa, del P.R.G.C., ingrandimento - Scala 1:100 e 1:500	1186/2015
Tav. 2 - Piante, Sezioni, Prospetti - Scala 1:100	1186/2015
Tav. 3 - Calcoli planovolumetrici	1186/2015
Tav. 4 - Documentazione fotografica	1186/2015
Realizzazione di accertamento compatibilità paesaggistica	1186/2015
Computo metrico estimativo	9959/2015

Il presente provvedimento è trasmesso alla Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici ed alla Regione Piemonte, per l'esercizio delle funzioni di controllo previste dalla Legge.

È inoltre trasmesso allo Sportello Unico Edilizia dell'Ente per quanto di competenza.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondo le modalità di cui alla L. 06.12.1971, n. 1034; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Cuorgnè, lì 7 luglio 2015

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Fabiano MARTINO



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Maria Teresa NOTO