



# Città di Cuornè

Città Metropolitana di Torino

## SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE PROTEZIONE CIVILE

Servizio Sportello Unico Edilizia Privata

### AUTORIZZAZIONE N. 2/2022/V DEL 21.10.2022

*Legge Regionale – 09/08/1989 n° 45  
Interventi in terreni sottoposti al vincolo per scopi idrogeologico*

**RICHIEDENTE:** Azienda agricola **IL FIORE DI SONIA** di Brunasso Cassinino Sonia con sede in Cuornè, Località Ronchi Inferiore n. 39, Frazione Salto

**OGGETTO:** Realizzazione fabbricato rurale con destinazione d'uso tunnel per ricovero scorte agricole  
Località Ronchi Inferiore, Frazione Salto, Cuornè

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 18 in data 29.03.2022 con il quale al sottoscritto è stata assegnata la responsabilità del Settore Pianificazione territoriale – Attività produttive – Protezione civile dell'Ente;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

Visto:

- l'istanza pervenuta in data **09.05.2022** al prot. **9164**, registro delle richieste di autorizzazione paesaggistica n. 1/2022, quale endoprocedimento della pratica S.U.A.P. Cuornè n. 241/2022, a nome dell'avente titolo **Azienda agricola IL FIORE DI SONIA** con sede in Località Ronchi Inferiore n. 39, Frazione Salto, Cuornè (To), C.F.: BRNSNO78M48E379M, a firma della Titolare Sig.ra BRUNASSO CASSININO Sonia, mirata all'ottenimento di autorizzazione alla modificazione del suolo da effettuarsi in zona a vincolo idrogeologico, ai sensi della L.R. 45/1989 e s.m. e i., per l'intervento di "**Realizzazione di fabbricato rurale con destinazione d'uso tunnel per ricovero scorte agricole**" in Località Ronchi Inferiore, Frazione Salto, Cuornè (To);

- la relazione geologica, caratterizzazione geotecnica e sismica tecnica (D.M. 11.03.1988, D.M. 17.01.2018, L.R. 45/89) a firma del Dott. Geol. Daniele Chiuminatto con studio in Cintano (To) e le dichiarazioni contenute nell'istanza pervenuta in data 09.05.2022 prot. 9164;

- il parere favorevole in data 30.05.2022 espresso da parte della Commissione Edilizia relativo all'istanza di cui al punto precedente;

- l'Autorizzazione Paesaggistica n° 15/2022 rilasciata in data 21.10.2022;

- la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento – Geom. Fabiana MARTINO, da cui emerge che è stata verificata la compatibilità idrogeologica dell'intervento di che trattasi e che pertanto ricorrono i presupposti per il rilascio della autorizzazione ai sensi della L.R. 45/1989 richiesta con l'istanza succitata;

Visto altresì:

- le integrazioni documentali pervenute in data **10.10.2022** al prot. **19649**, per il tramite del SUAP, tra cui in particolare l'attestazione di avvenuto pagamento della somma di €.60,00 per diritti di segreteria per autorizzazione L.R. 45/89, come previsto dalla Deliberazione G.C. n. 153 del 01.12.2021;

- l'attestazione del possesso dei requisiti di imprenditore agricolo della Signora Brunasso Cassinino Sonia avente prot. 1204 del 22.01.2020 ed allegata all'istanza di cui al presente procedimento in data 09.05.2022 al prot. 9164;

Accertato che la modificazione del suolo di cui trattasi, rientra tra gli interventi previsti dal comma 1, lettera a), art. 2;

Considerato che l'intervento richiesto è di modesta entità e l'opera;

Vista la Legge Regionale 09/08/1989 n° 45 e s.m. e i.;

Vista la circolare del Presidente della Giunta Regionale 31 agosto 2018 n. 3/AMB;

### AUTORIZZA

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 45/1989 e s.m. e i., l'avente titolo:

- o **Azienda agricola IL FIORE DI SONIA** con sede in Località Ronchi Inferiore n. 39, Frazione Salto, Cuorgnè (To), C.F.: BRNSNO78M48E379M  
**Titolare Sig.ra BRUNASSO CASSININO Sonia** C.F.: BRNSNO78M48E379M, residente in Località Ronchi Inferiore n. 39, Frazione Salto, Cuorgnè (To)

all'esecuzione dei lavori di modificazione e/o trasformazioni del suolo oggetto dell'istanza presentata il **09.05.2022** al prot. **9164**, registro delle richieste di autorizzazione L.R. n. 14/2022, quale endoprocedimento della pratica S.U.A.P. Cuorgnè n. 241/2022 per **"Realizzazione di fabbricato rurale con destinazione d'uso tunnel per ricovero scorte agricole"** in Località Ronchi Inferiore, Frazione Salto, Cuorgnè (To), sulla base dei seguenti elaborati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

| OGGETTO                                                         | PROT.     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| Elaborato U – Estratti, planimetrie, piante, prospetti, sezioni | 9164/2022 |
| Relazione geologica, caratterizzazione geotecnica e sismica     | 9164/2022 |
| Relazione tecnico illustrativa                                  | 9164/2022 |
| Documentazione fotografica                                      | 9164/2022 |

Alle seguenti condizioni:

1. *"la cunetta naturale per raccolta acque meteoriche"* indicata in progetto nella planimetria generale non è autorizzata, in quanto oggetto di rinuncia da parte della Richiedente come dichiarato in data 05.10.2022 (integrazioni prot. 19649 del 10.10.2022);
2. i movimenti di terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile, particolare cura dovrà essere rivolta alla regimazione delle acque superficiali, con l'adozione di idonei sistemi di raccolta;
3. si deroga da quanto previsto dall'art. 8 della L.R. 45/89, esonerando il richiedente dal deposito cauzionale, essendo l'opera finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio;
4. si deroga da quanto previsto all'art. 9 della L.R. 45/89, esonerando il richiedente dal versamento del corrispettivo per il rimboschimento, essendo l'opera finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio;
5. gli elaborati progettuali suddetti fanno parte integrante della presente autorizzazione;
6. i lavori dovranno essere terminati **entro 3 anni** dalla data della presente autorizzazione ;
7. sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri Organi, Amministrazioni ed Enti;
8. è fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità;
9. eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente autorizzazione saranno perseguiti a termine delle leggi vigenti;
10. ai sensi dell'art. 3, comma 5 della L.R. 45/89 la presente autorizzazione viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale del Comune per 30 giorni consecutivi e copia viene inviata all'Organo Forestale di competenza;
11. ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 45/89 la presente autorizzazione viene altresì trasmessa alla Polizia Municipale ed al Comando Provinciale Carabinieri Forestale a cui competono le attribuzioni di vigilanza.

La presente autorizzazione non costituisce titolo a dare corso ai lavori, a tal fine assumerà validità il provvedimento rilasciato dal SUAP per l'intervento in oggetto.

Eventuali variazioni nelle modalità di realizzazione degli interventi in progetto che dovrebbero rendersi necessari, entro il periodo di validità della presente autorizzazione, andranno preventivamente autorizzati dall'Ente scrivente.

Si precisa che la presente autorizzazione è rilasciata solo sotto il profilo della modificazione e/o trasformazione del suolo per l'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità, e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti.

Avverso la presente autorizzazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondo le modalità di cui alla L. 06.12.1971, n. 1034; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Cuorgnè, lì 21 ottobre 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Mauro MALANO  
*Firmato digitalmente*

MF/