REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI PERTUSIO

Provincia di Torino

AMPLIAMENTO CAPANNONE

Ubicazione: Via San Ponso 20/A - Pertusio (TO)
Id catastali: F.8 mappale n. 482; 1013; 1382; 1510; 1511

Richiedente	Progettista
Soc. SADAM s.r.l. sede Pertusio (TO) 10080 via San Ponso n. 20/A n.p.iva.: 00955770011	Arch. Gilberto FALETTO

Allegato	Contenuti:	Scala:
TAV 1/5	INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO CALCOLI PLANIVOLUMETRICI	varie

Data: Maggio 2017 — rif: 17274.3_PC

Studio di Architettura
Faletto Gilberto

Via Marconi 29, 10086 Rivarolo C.se (TO)
Tel: 0124/440875 Cell:3356349120 E-mail: arch.faletto@gmail.com
P.ta IVA 03756370015 - Cod. Fisc. FLT.GBR.55D25B284U

LEGENDA

- OPERE ESISTENTI
- LIMITI DI PROPRIETA'
- AREA A PARCHEGGIO INTERNA ALLA RECINZIONE ESISTENTE
- AREA A PARCHEGGIO INTERNA ALLA RECINZIONE IN PROGETTO
- PORZIONE DI STRADA PRIVATA DI ACCESSO ALLO STABILIMENTO PREVISTO IN PRGC DISMESSA PER L'INGRESSO ALL'AREA A SERVIZI INDIVIDUATA
- AMPLIAMENTO IN PROGETTO
- AREA A SERVIZI DISMESSA

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

Area terreno di proprietà in zona IC4

Fg. 8 mappale n. 1013 = 4159,00 mq
n. 482 = 13484,00 mq
tot = 17643,00 mq

Superficie copribile massima

mq 17643,00x0,35 = 6175,05 mq

Superficie esistente alla data 01/10/1991

Capannone = 1601,40 mq
Uffici e abitazione del custode 14,00x11,00 = 154,00 mq
tot = 1755,40 mq

Superficie coperta edificata posteriormente al 01/10/1991 ed in progetto

C.E. 01/95 del 02/05/1995 per ampl. capannone = 465,85 mq
C.E. 01/98 del 26/03/1998 e Var. per ampl. cap. = 785,00 mq
Ampl. richiesto con P.E. 21/00
e succ. Var. con P.A.U. n. 74 del 30/01/2004 = 384,00 mq
Ampl. richiesto con P.A.U. n. 159 del 21/09/2006 = 436,65 mq
Ampl. richiesto con P.A.U. n. 208 del 07/09/2009 = 36,87 mq
tot = 2108,37 mq

Ampl. in progetto 18,70x24,10 = 450,67 mq
tot = 2559,04 mq

Superficie coperta totale

2559,04+1755,40 = 4314,44<6175,05 mq

Superficie utile lorda totale (utilizzazione fondiaria)

Per il complesso industriale esistente
Sup. utile lorda mq 2108,37+1601,40 = 3709,77 mq

Per uffici e abitazione custode
Sup. utile lorda mq 154,00x2 = 308,00 mq
tot = 4017,77 mq

Ampliamento massimo consentito
mq 4017,77 x 50% = 2008,88 mq > 450,67 mq

Superficie a servizi individuata e dismessa

Superficie a servizi dismessa ad uso pubblico con rogito Notaio BRUNO Vincenzo Rep. 120709 del 31/10/2007 (mappale n. 1383 del F.8, esclusa strada mappale n. 1381 del F.8) = 1049,00 mq

Superficie a servizi a soddisfacimento del costruito (dal 01/10/91 ad oggi, vedi ultimo PAU n. 208 del 07/09/09)
2108,37 / 0,35 x 10% = 602,40 mq

Superficie a servizio non ancora impegnata
mq 1049,00 – 602,40 = 446,60 mq

Ampliamenti massimi realizzabili fino al raggiungimento dell'area a servizi dismessa
mq 446,60 / 10% x 0,35 = 1563,10 mq

Ampliamento in progetto
mq = 450,67 mq < 1563,10 mq

Area a parcheggio interna alla recinzione

Per il complesso industriale esistente
Richiesta 1mq/5mq di SUL 3709,77/5 = 741,95 mq

Per uffici e abitazione custode esistente
Richiesta 1mq/2mq di SUL 308,00/2 = 154,00 mq

Per ampliamento in progetto
Richiesta 1mq/5mq di SUL 450,67/5 = 90,13 mq

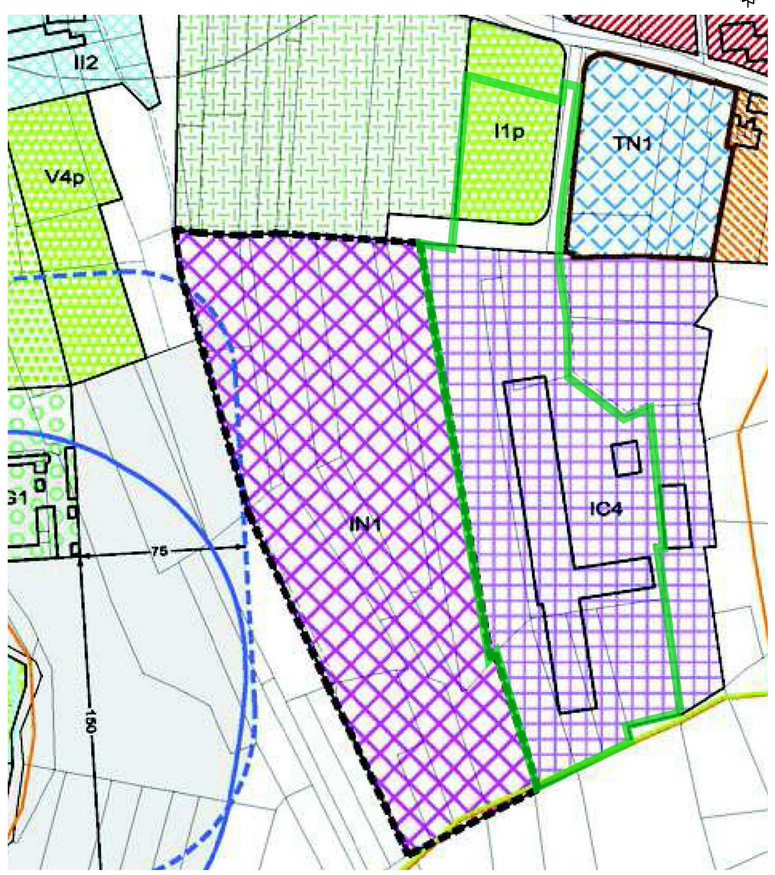
Area a parcheggio totale richiesta = 986,08 mq

Area a parcheggio individuata esistente
25,00x3,00 = 75,00 mq
14,50x5,00 = 72,50 mq
14,50x44,00 = 638,00 mq
25,00x5,00 = 125,00 mq
tot = 910,50 mq

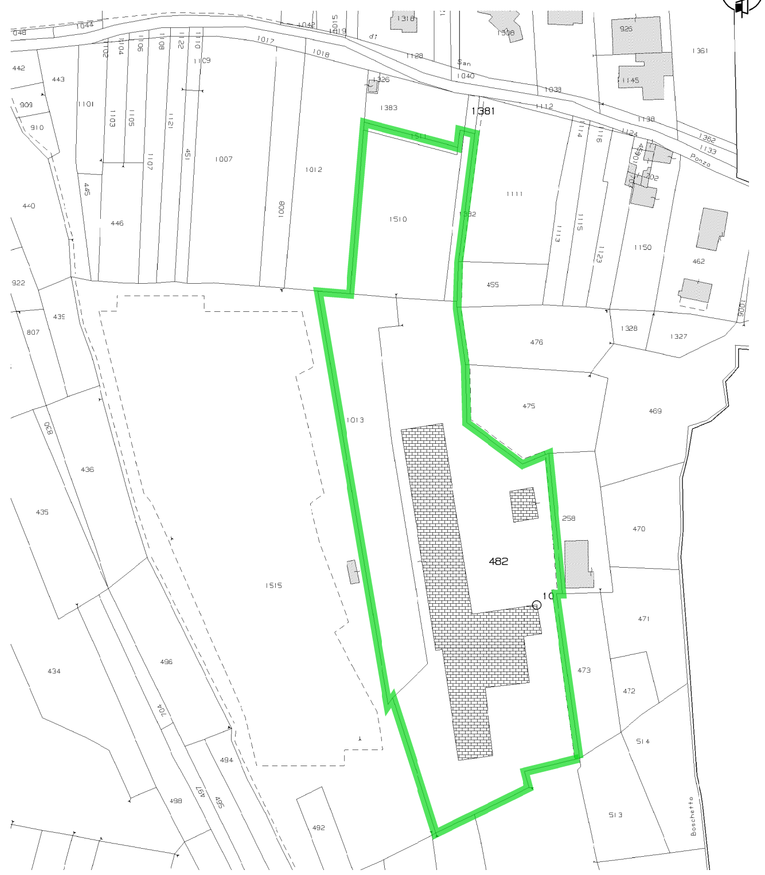
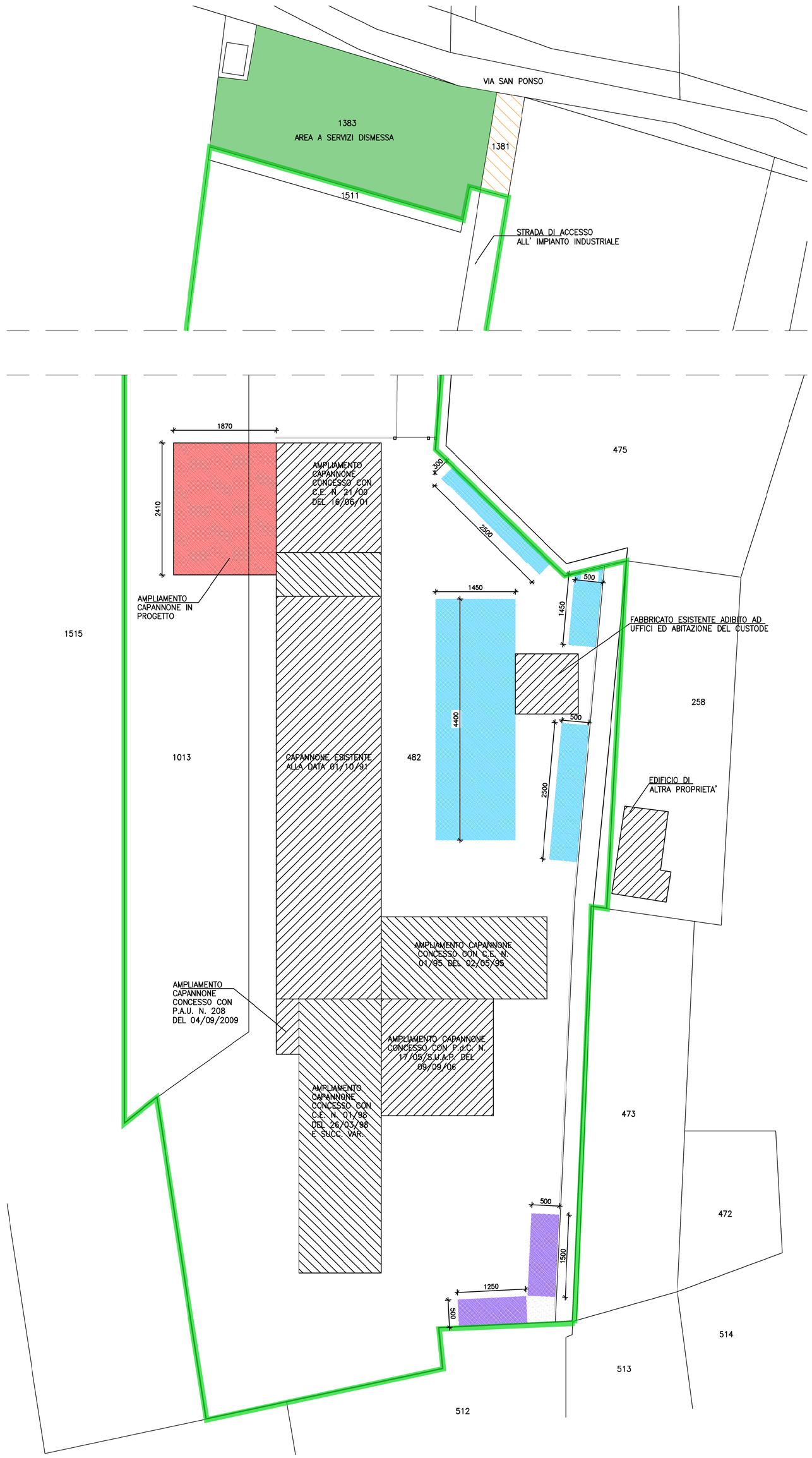
Area a parcheggio individuata in progetto
12,50X5,00 = 62,50 mq
15,00X5,00 = 75,00 mq
tot = 137,50 mq

Area a parcheggio individuata totale
910,50 + 137,50 = 1048,00 mq > 986,08 mq

ESTRATTO P.R.G.C. SCALA 1:2000



ESTRATTO MAPPA SCALA 1:2000



PLANIMETRIA SCALA 1:500