



COMUNE DI COLLERETTO CASTELNUOVO
 PROVINCIA DI TORINO

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il concessionario deve richiedere una nuova concessione per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'Ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

ART. 7 (Prescrizioni particolari)

Nessuna prescrizione particolare. Sono fatti salvi, impregiudicati, riservati e rispettati i diritti dei terzi.

Colleretto Castelnuovo, lì 13 giugno 2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
 Il Sindaco - QUERIO GIANETTO Aldo

Aldo Querio Gianetto

Allegati: **Copia del progetto debitamente vistata**

Ritirato permesso di costruire in data.....

Incaricato/a al ritiro Firma.....

PUBBLICAZIONE

L'elenco dei **Permessi di costruire** è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 13 GIU, 2017

e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Colleretto Castelnuovo, 13 GIU, 2017

IL SEGRATERIO COMUNALE
 F.to Renzo dr. LACCHI



COMUNE DI COLLERETTO CASTELNUOVO
 PROVINCIA DI TORINO

P.E. 03/2017

Diritti di Segreteria € 200,00

Marca da bollo

€ 16,00

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3/2017

per trasformazione urbanistica ed edilizia
 (ai sensi L.28.01.1977, n.10 e L.R.05.12.1977, n.56 e s.m.i.; Dpr 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA- URBANISTICA

Vista la domanda presentata in data 11.05.2017 al protocollo generale n. 1091, pervenuta attraverso lo Sportello Unico Attività Produttive in gestione associata con il Comune di Cuornè, ed al registro pubblico delle domande di permesso al n. 03/2017, dal Signor MAZZUCATO Fabio, nato a Chivasso (TO) il 21.06.1969, residente a Colleretto Castelnuovo (TO) in Via Tetti n. 3, C.F: MZZ FBA 69H21 C665U, in qualità di titolare dell'impresa individuale Azienda Agricola MAZZUCATO Fabio con sede a Quagliuzzo (TO) in Cascine Piana n. 17;

Considerato che viene richiesto Permesso di Costruire per la realizzazione di fabbricato ad uso allevamento e soggiorno temporaneo di cani e cambio di destinazione d'uso di edificio esistente;

Preso atto che il richiedente ha dichiarato di non avere la titolarità esclusiva dell'esecuzione dell'intervento ma di disporre della dichiarazione di assenso del titolare del diritto di proprietà in persone del Signor BOSIO Stefano Vittorio, Legale rappresentante della Società NA.BO. S.r.l., e di cui ha allegato copia all'istanza;

Visto il progetto depositato e gli atti allegati allo stesso a firma dell'arch. Pier Gianni BROGLIA, Ordine degli Architetti di Torino n. 4279 con studio in Via Provinciale n. 39/A, 10010 Quagliuzzo (TO);

Vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, la legge 28.1.1977, n. 10 e la legge regionale 5.12.1977, n. 56 con le successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 28.2.1985, n. 47;

Vista la LR 45/1989;

Visto il DPR 490/1999 ;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie 27.7.1934, n. 1265 e successive modificazioni;

Visto il testo Unico DPR 380/2001;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Vista la Variante Generale al P.R.G.I., approvata dalla Regione Piemonte con Deliberazione di Giunta N. 11-26302 del 21.12.1998 e la 1ª Variante Parziale al PRGI approvata con deliberazione di Consiglio di Comunità Montana n. 15 del 13/10/2000 ;

Vista la Variante Generale di Piano Regolatore Generale Intercomunale, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 11-26302 del 21.12.1998, la 1ª Variante parziale, approvata con deliberazione di Consiglio Comunità Montana n. 15 del 13.10.2000, la Variante parziale n. 2 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 23/02/2004, la Variante parziale n. 3 approvata con deliberazione di Consiglio Comunità Montana n. 12 del 13/07/2004, la Variante parziale n. 4 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 25/06/2007, la Variante parziale n. 5 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 28/01/2008, la Variante parziale n. 6 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 23/09/2008; Vista la Variante parziale n. 7 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/10/2011;

Visto il Piano di classificazione acustica dei Comuni di Borgiallo, Castelnuovo Nigra, Chiesanuova, Cintano e Colleretto Castelnuovo, adottato con deliberazione della Comunità Montana Valle Sacra n. 4 in data 30.03.2007;

Dato atto che l'intervento richiesto non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della legge n. 447/1995;



COMUNE DI COLLERETTO CASTELNUOVO
PROVINCIA DI TORINO

Vista la deliberazione consiliare n. 83 del 19.11.1982 con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione a norma di deliberazioni del Consiglio Regionale e in applicazione degli articoli 5 e 10 della legge 28.1.1977, n. 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 5.12.1977, n. 56;

Vista la deliberazione consiliare n. 83 del 19.11.1982 con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazione del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della legge 28.1.1977, n. 10 e dell'art. 52 della legge regionale 5.12.1977, n. 56;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 27 del 11/05/2006 di adeguamento oneri urbanizzazione e costo di costruzione;

Dato atto che l'intervento da realizzare è concesso a titolo gratuito in quanto rilasciato a coltivatore diretto;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 24.01.2008 di adeguamento dei diritti di segreteria;

Visto il parere favorevole della Commissione edilizia comunale espresso nella seduta del 6 giugno 2017;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 17, lettera a) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, come modificato dall' art. 20 della legge 28.2.1985, n. 47 e DPR 380/2001, con obbligo di rapporto all' autorità giudiziaria.

ART. 1 (Oggetto)

Al Signor MAZZUCATO Fabio, nato a Chivasso (TO) il 21.06.1969, residente a Colleretto Castelnuovo (TO) in Via Tetti n. 3, C.F: MZZ FBA 69H21 C665U, in qualità di titolare dell'impresa individuale Azienda Agricola MAZZUCATO Fabio con sede a Quagliuzzo (TO) in Cascine Piana n. 17, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Torino 10025850016,

è dato Permesso di costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti di terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2 (Trasferibilità)

Il presente permesso è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Il presente permesso è rilasciato a titolo gratuito.

ART. 4 (Condizioni per la validità)

La presente ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale i documenti dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione, se dovuti, secondo il precedente art. 3.



COMUNE DI COLLERETTO CASTELNUOVO
PROVINCIA DI TORINO

ART. 5 (Prescrizioni ed avvertenze per il compimento dei lavori)

Il concessionario dovrà attenersi alle prescrizioni contenute nel presente Permesso di Costruire, che possono così riassumersi:

- Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- Fatti salvi, impregiudicati, riservati e rispettati i diritti dei terzi in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, ad esclusione dei casi sotto riportati, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
 - mediante Denuncia di Inizio Attività, potranno essere apportate le varianti di cui all'art. 22, c. 2, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
 - varianti che incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che comportino modifiche della destinazione d'uso e violino eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire e semprechè non si tratti di immobili vincolati ai sensi del D.P.R. 22.10.1999, n. 490 e s.m.i., dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate dal Comune;
- è necessario evitare di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche devono essere autorizzate dall'Ufficio Tecnico Comunale. Al termine dei lavori o prima dell'ultimazione dei medesimi nel caso la costruzione risultasse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, su richiesta dell'Ufficio Tecnico comunale, gli spazi ed aree pubbliche dovranno essere restituiti nello stato originario;
- per la manomissione di suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione rilasciata dall'Ente competente;
- il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così come delle norme generali di legge e di regolamento, delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire;
- per le costruzioni eseguite in difformità dal Permesso di Costruire trovano applicazione l'art. 30 e seguenti del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, in posizione ben visibile al pubblico, una tabella riportante le seguenti indicazioni:
 - Ditta concessionaria - Progettisti - Direttori dei Lavori - Imprese esecutrici dei lavori - Estremi dei titoli abilitativi (presente Permesso di Costruire);
- comunicare per iscritto, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo del Direttore dei Lavori;
- comunicare per iscritto, prima dell'inizio dei lavori, le complete generalità dell'Impresa a cui si intendono affidare i lavori, ai sensi dell'art. 23, c. 2, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. e trasmettere la documentazione di cui all'art. 90, c. 9, del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.i.;
- nel caso di sostituzione dell'Impresa o del Direttore dei Lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne comunicazione entro otto giorni dall'avvenuta variazione; in tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti delle competenze;
- dovranno essere osservate - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia sulle strutture portanti, di sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione degli incendi e sull'inquinamento;
- l'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e dai regolamenti in vigore;
- il titolare del Permesso di Costruire, è tenuto a comunicare, per iscritto, all'ufficio tecnico comunale, la data di inizio dei lavori, entro e non oltre cinque giorni dall'inizio degli stessi;
- la data di ultimazione dei lavori deve essere comunicata per iscritto, all'ufficio tecnico comunale, entro il termine previsto per la conclusione dei lavori e la stessa deve sottoscritta dal concessionario e controfirmata dal Direttore dei Lavori;
- il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, e tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo ed inefficace.
- Nel cantiere dovranno essere conservati e presentati alle Autorità (comunali e non) addette alla vigilanza:
 - Il Permesso di Costruire completo degli elaborati di progetto;
 - Ogni altra autorizzazione / nulla osta, necessario all'esecuzione delle opere di che trattasi;

ART. 6 (Termini di inizio e ultimazione dei lavori)

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio e ultimati entro tre anni dall'inizio.

La data di ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata dal concessionario all'Ufficio Tecnico Comunale.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, adeguatamente documentati.