



# COMUNE DI FAVRIA

Città metropolitana di Torino

\*\*\*\*\*

Via Nardo Barberis 6 – C.A.P. 10083

## AREA TECNICA

*Servizio Sportello Unico Edilizia*

Pratica N° 90/2016

Permesso di costruire N° 90/2016

### PERMESSO DI COSTRUIRE

**Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale**

(art. 10 del D.P.R. 06.06.2001, N. 380 e s.m.i.)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Cuorgnè, dalla Sig.ra **GARINO Alida Concetta**, nata a FAVRIA (TO) il 12/04/1948 e residente a Favria (TO) in Strada Provinciale per Front n. 8, n.c.f.: GRN LCL 48D52 D520E, pervenuta al Comune di Favria in data 23/08/2016, e registrata al protocollo generale del 23/08/2016 con il n° 7532, intesa ad ottenere il permesso di costruire per **REALIZZAZIONE IMPIANTO DI AUTOLAVAGGIO**, in questo Comune, ai mappali Fog. N. 2, particelle n.n. 66-206 - via Busano n. 67/69;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Visto l'assenso alla presentazione dell'istanza reso in data 12/08/2016 dai comproprietari della particella n. 206 del Foglio n. 2, Sig.ri **TOMASI CONT Livia** e **TOMASI CONT Guido** e allegato all'istanza pervenuta;

Autocertificazione resa sul modello di domanda dalla Sig.ra **GARINO Alida Concetta**;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 35 del 02/11/2000 e successive varianti e il Regolamento Comunale del Colore approvato con D.C.C. n. 18 del 08/07/2005 e successive varianti;

Vista la 1<sup>a</sup> Revisione Generale al P.R.G.C. adottata con deliberazione del C.C. n° 19 del 19/03/2001, n° 33 del 13/07/2001 e n° 66 del 11/12/2002, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n° 16-10183 del 01/08/2003;

Vista la 1<sup>a</sup> Variante parziale al P.R.G.C. Vigente approvata, ai sensi dell'art. 17, 7° c., della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 2/8/04;

Vista la 2° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 32 del 30/9/05;

Vista la 3° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 33 del 28/06/06;

Vista la 4° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 41 del 06/10/08;

Vista la 5° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 48 del 22/12/09;

Vista la 6° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 55 del 17/10/11;

Vista la 7° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 34 del 07/11/16;

Acquisito il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 09/11/2016;

Vista la dichiarazione circa la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie resa dal geom. GOY Silvio, albo n. 7221, con studio a RIVAROLO C.se (TO), in Frazione Obiano-via S. Biagio n. 7, prevenuta in allegato all'istanza;

Vista la notizia di avvio del procedimento pervenuta in data 23/08/16 e acclarata in stessa data al prot. n. 7532;

Vista la ns. richiesta prot. n. 9817 del 18/11/16, inviata allo S.U.A.P. in stessa data;

Viste le integrazioni pervenute in data 10/05/2017 acclerate in stessa data al prot. n. 3886;

**Vista la convenzione edilizia, approvata in bozza con deliberazione della Giunta C.le n. 68 del 19/05/2017 e sottoscritta in data 01/06/2017 con atto rogito notaio Cesare BIONDO di Rivarolo C.se, tra il COMUNE DI FAVRIA e i Sig.ri GARINO Alida Concetta, TOMASI CONT Livia e TOMASI CONT Guido, per la realizzazione, a scumpo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per l'intervento in progetto, delle opere di urbanizzazione primaria nell'area per servizi antistante il previsto impianto di autolavaggio.**

**Vista l'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) rilasciata, per lo scarico delle acque di lavaggio in fognatura in data 05/07/2017, alla ditta ARLIN S.A.S. di De Santo Michele & C. (gestore dell'impianto oggetto del presente permesso di costruire - titolare del contratto di comodato sottoscritto con la proprietà in data 01/07/2017) con determinazione n. 526-16241 del Dirigente del Servizio Risorse Idriche della Città Metropolitana di Torino ;**

Dato atto che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazione del C.C. n. 25 in data 26/5/2008 e C.C. n. 2 del 10/02/2004, e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazione del C.C. n. 76 del 23/12/93 e successiva deliberazione di aggiornamento per l'anno 2017;

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;



## RILASCIA

Alla Sig.ra **GARINO Alida Concetta**, permesso di costruire, nel rispetto delle condizioni di seguito riportate, per la **REALIZZAZIONE IMPIANTO DI AUTOLAVAGGIO**, come illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico C.le, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

1. i lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro UN ANNO dalla data del rilascio del provvedimento autorizzativo unico da parte dello Sportello Unico Attività Produttive ed ultimati entro TRE ANNI dal loro inizio. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del provvedimento; Qualora entro i termini suddetti i lavori non siano stati iniziati od ultimati, il titolare deve richiedere nuovo permesso di costruire e/o provvedimento relativamente alla parte non ancora ultimata.
2. Il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
3. prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti : - *la comunicazione dei nominativi del Direttore dei Lavori (se designato) e del conduttore; - l'eventuale richiesta di concessione per l'occupazione del suolo pubblico o di uso pubblico; - l'esposizione del cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare con le generalità dei responsabili; - la comunicazione e/o le richieste inerenti all'organizzazione del cantiere; - la richiesta di assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali; - la trasmissione di copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas,acqua, ecc..) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti alla attività di cantiere o di impianti particolari (cfr.: art. 48, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i); - la denuncia all'ufficio competente delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, a norma dell'art. 4 della L. 5/11/71, n. 1086; - la richiesta di altri pareri e nulla osta che non rientrano nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire.*
4. il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è tenuto altresì a dare tempestiva comunicazione allo S.U.A.P. dell'ultimazione dei lavori;
5. il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità ai sensi del Titolo Terzo, art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
6. il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni: - *le comunicazioni inerenti allo stato dei lavori; - il deposito all'ufficio competente della relazione del D.L. di cui all'art. 6 della legge 05/11/1971, n. 1086; - la denuncia al Comando Provinciale dei VV.FF. dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta; - le comunicazioni inerenti all'interruzione e alla ripresa dei lavori; - comunicazione di cambio del D.L. e impresa costruttrice.*
7. Il contributo di costruzione è determinato come segue:
  - a) quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria: € **13.037,14, interamente scomputati, come da convenzione edilizia sottoscritta, per**

**la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria nell'area per servizi pubblici antistante l'impianto di autolavaggio;**

b) quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione secondaria: €.  
**2.983,01;**

c) contributo sul costo di costruzione: €.  
**834,76;**

8. Dato atto che ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, art. 16, in data 05/08/2017 al prot. n. 6632, il richiedente ha prodotto il seguente versamento e garanzie:
- a. **Versamento della somma integralmente dovuta pari a €. 3.817,77, effettuato con n. 2 bonifici bancari da altra banca presso la Tesoreria Comunale - Banca d'Alba.**
9. Il permesso di costruire è rilasciato senza il pregiudizio dei diritti dei terzi;
10. Il permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
11. Il presente permesso di costruire è rilasciato con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale (atto di impegno unilaterale del titolare; convenzione edilizia; rogito; ecc.): **convenzione edilizia, approvata in bozza con deliberazione della Giunta C.le n. 68 del 19/05/2017 e sottoscritta in data 01/06/2017 con atto rogito notaio Cesare BIONDO di Rivarolo C.se, tra il COMUNE DI FAVRIA e i Sig.ri GARINO Alida Concetta, TOMASI CONT Livia e TOMASI CONT Guido;**
12. L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti e la conseguente richiesta di voltura del presente atto (che dovrà essere richiesta con regolare e motivata domanda scritta eventualmente integrata con allegati) non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
13. Venga rispettato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture 14/01/2008 (Nuove norme tecniche per le costruzioni), in vigore dal 01/07/2009, con obbligo di progettazione antisismica anche per il Comune di Favria classificato in zona sismica 4 così come disposto da D.G.R. 19/1/10 n. 11-13058 ;
14. In caso di esecuzione di opere di scavo nel sottosuolo le conseguenti terre e rocce di risulta dovranno essere trattate nel rispetto dei disposti del D.M. 10/8/12 n. 161;
15. Vengano rispettate le disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia di cui alla legge regionale 28/05/2007 n. 13;
16. Condizioni particolari: **"Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al D.Lgs. 160/2010 in tema di sportello unico per le attività produttive, procedimento avviato il 12/08/2016 presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in associazione con altri Comuni e di cui il Comune di Cuorgné è capofila, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica". Il presente titolo abilitativo edilizio è stato formato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici, senza**

previa acquisizione di atti di assenso o di pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate, stante la competenza esclusiva del Responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti e i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento.

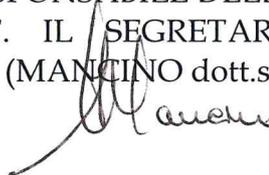
17. Ulteriori condizioni particolari: //

Al presente permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, copia del progetto e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, quali:

- TAVOLA 1.1 - OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA PER SERVIZI PUBBLICI\_OPERE DI SUPERFICIE (prot. n. 3886 del 10/05/2017);
- TAVOLA 1.2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA PER SERVIZI PUBBLICI\_RETE DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE (prot. n. 3886 del 10/05/2017);
- TAVOLA 1.3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA PER SERVIZI PUBBLICI\_ILLUMINAZIONE PUBBLICA (prot. n. 3886 del 10/05/2017);
- TAVOLA UNICA - ELABORATO GRAFICO INTEGRATIVO (prot. n. 9368 del 02/11/2016);
- TAVOLA UNICA - ELABORATO GRAFICO (prot. n. 7532 del 23/08/2016).

Addi 22 AGO 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.F. IL SEGRETARIO COMUNALE  
(MANCINO dott.ssa Antimina)

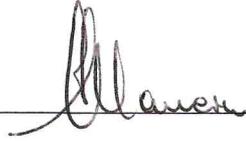


## Comune di FAVRIA (TO)

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio, per estratto, a decorrere dal  
22 AGO 2017, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addi 22 AGO 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE



Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 901/2016

in data 22 AGO 2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.F.* IL SEGRETARIO COMUNALE

DATA PERMISSE	05-05-2017	PROVINCIA	FAVRIA
CITTA'		COMUNALE	TORINO
PROGETTISTA	GARINO ALIDA CONCETTA		
OGGETTO	COSTRUZIONE NUOVO IMPIANTO AUTOLAIVAGGIO DEFINITIVO MUNICIPALE		
AREA	OPERE DI URBANIZZAZIONE - AREA PER SERVIZI PUBBLICI		
USO	VARIE		
SCALA	1:100	SCALA PLANIMETRICA	1:1

**STUDIO TECNICO**  
**CEOMETRA GOY SILVIO**  
Frederico Goy - Via San Bruno, n. 7  
10096 INVERIGO CANAVESE  
Telefono 0124.29547  
Cell 338.8484763  
Email goy@ceometra.it  
Cedex Favria 0124.29547  
Partita IVA 07153190017

Comune di FAVRIA

Att. il 10 MAG. 2017

N. Prot. 3886

Cat. Class Fasc.

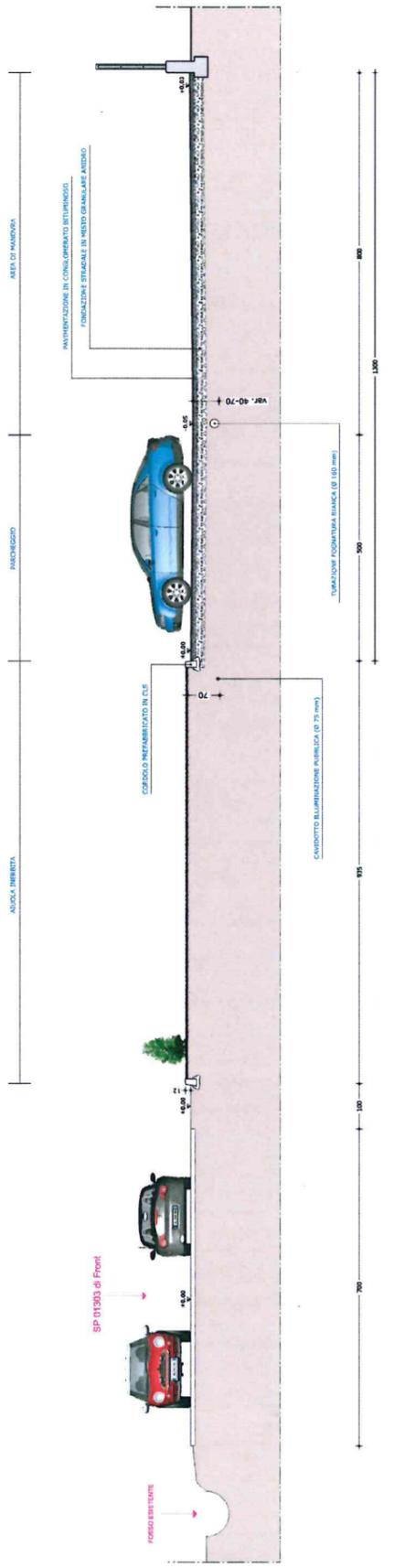
Risposto il



PLANIMETRIA - SCALA 1:100

OPERE DI SUPERFICIE

SEZIONE TRASVERSALE SU PIAZZALE IN PROGETTO - SCALA 1:50



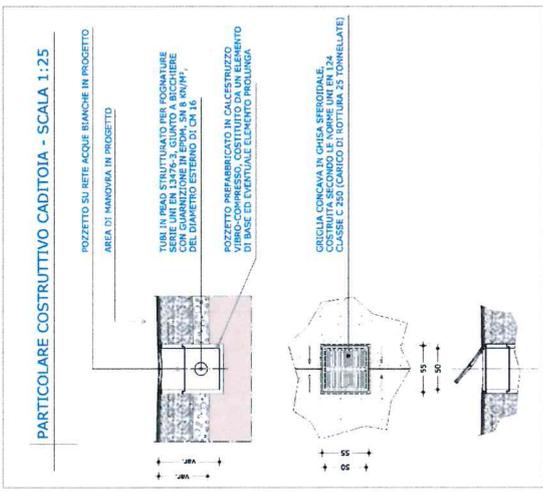
<b>STUDIO TECNICO</b> <b>GEOMETRA GIOVANNI SILVIO</b> Via S. Rocco, 10 - 10128 TORINO Tel. 011/5444151 - Fax 011/5444152 Email: g.silvio@geometra-silvio.it C.A.P. 10128 - P.I. 07/3116017	
COMUNE DI FAVRIA TORINO CARINO ALIDA CONCETTA COORDINATORE OPERE DI COSTRUZIONE NUOVO IMPIANTO AUTOLAVAGGIO DEFINITIVO MUNICIPALE	OPERE DI URBANIZZAZIONE - AREA PER SERVIZI PUBBLICI VARIE RETI DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE 1:2

**Comune di FAVRIA**  
 Att. il **10 MAG. 2017**  
 N. Prot. **3886**  
 Cat.            Classe            Fasc.             
 Risposto il           



**LEGENDA:**

	RETE POGGIATURA ESISTENTE
	RETE POGGIATURA IN PROGETTO
	SPIONE TIPO "TIRREZE"
	POZZETTO D'ISPEZIONE
	RETE ACQUE NERE IN PROGETTO
	RETE ACQUE BIANCHE IN PROGETTO



PLANIMETRIA - SCALA 1:100

**RETE DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE**

Allegato al **PERMESSO DI COSTRUIRE**

N. 901/2016

in data 22 AGO 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE



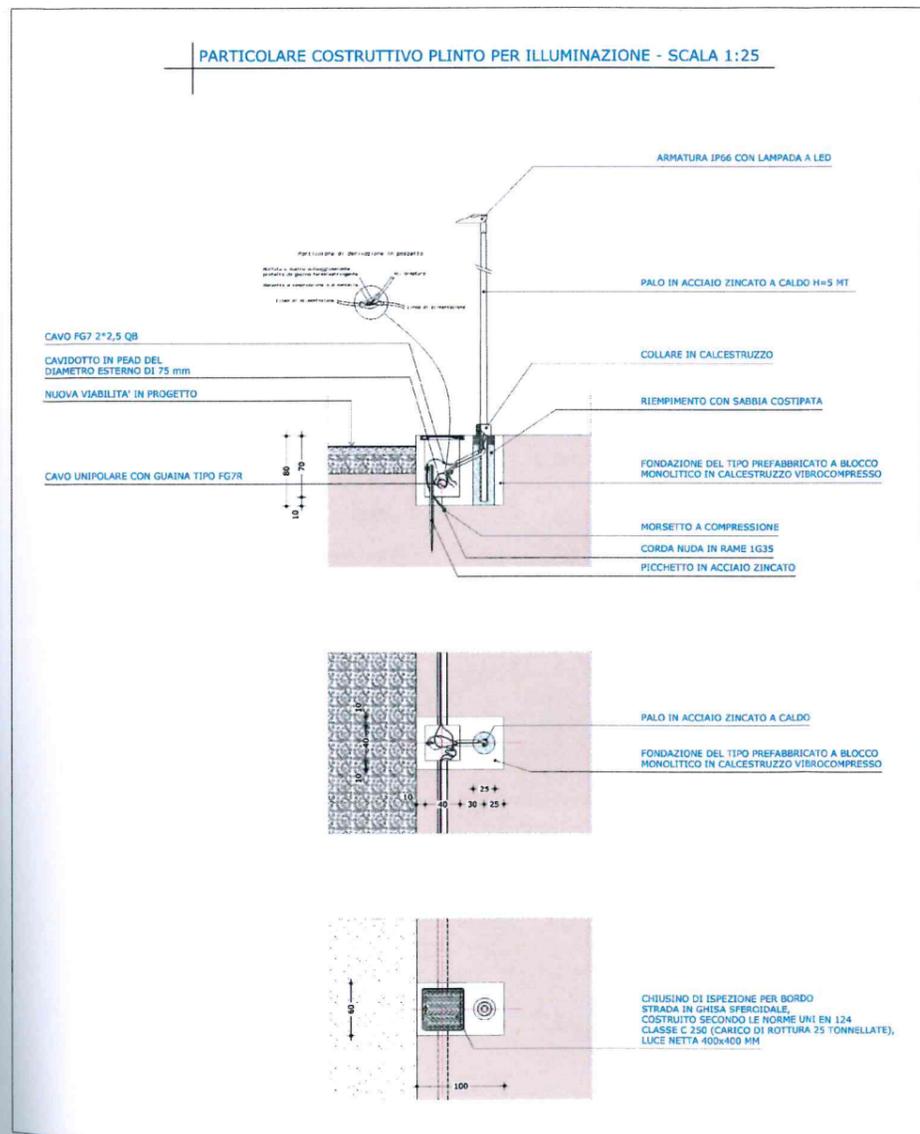


**STUDIO TECNICO**  
**GEOMETRA COY SILVIO**  
Collegio dei Geometri di Torino e Provincia s. r.l.s.  
Frazione Obione - Via San Biagio n. 7  
10086 BIVARDO CANAVESE  
Telefono 011 24.26547  
Cell 338.8494785  
Email: geo.silvio@alice.it  
Email certificata: silvio.coy@prospetti.it  
Codice Fiscale 010 519 02080  
Partita IVA 07153190017

DATA PERMESSO	08/08/2017	DATA PERM. MOD.	
CANTIERE	FAVRIA		
PROVINCIA	TORINO		
COMUNICAZIONE	CARINO ALIDA CONCETTA		
OGGETTO	COSTRUZIONE NUOVO IMPIANTO AUTOLAVAGGIO DEFINITIVO MUNICIPALE		
SCALE	OPERE DI URBANIZZAZIONE - AREA PER SERVIZI PUBBLICI		
SCALE	ILLUMINAZIONE PUBBLICA		
SCALE	1.3		

**Comune di FAVRIA**

Arr. il 10 MAG. 2017  
N. Prot. 3886  
Cat. Classe Fasc.  
Risposto il



**Comune di FAVRIA**

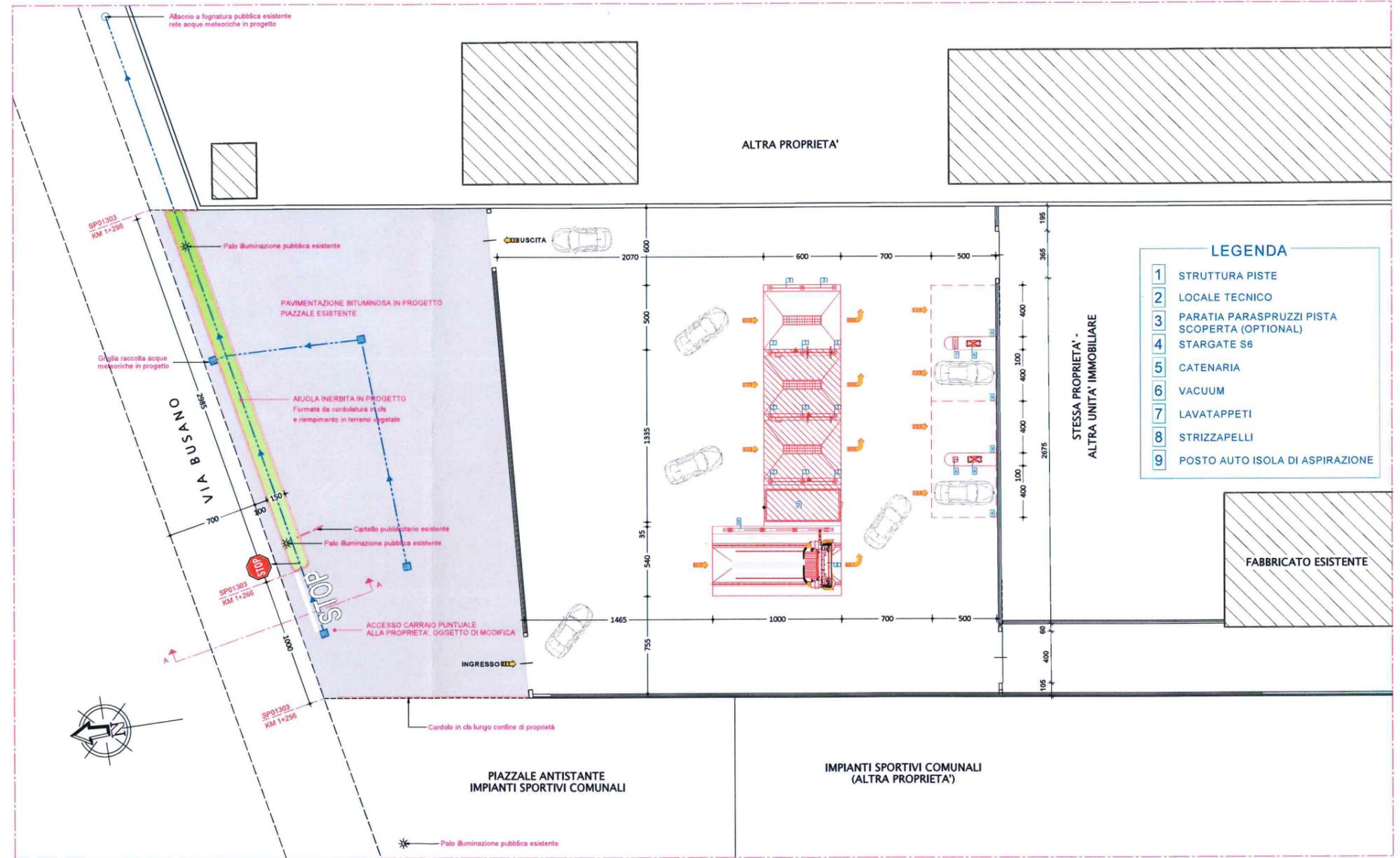
Arr. II - 2 NOV. 2016

N. Prot. 9368

Cat. Classe Fasc.

Risposto il

**PLANIMETRIA DELL'AREA - SCALA 1:200**



DATA REVISIONE 1	note	emissione
DATA	11-10-2016	note
COMUNE DI	FAVRIA	
PROVINCIA DI	TORINO	
COMMITTEAZIA	GARINO ALIDA CONCETTA	
OGGETTO	COSTRUZIONE NUOVO IMPIANTO AUTOLAVAGGIO	
FASE PROGETTO	DEFINITIVO MUNICIPALE	
TAVOLA	ELABORATO GRAFICO INTEGRATIVO	
SCALA DISEGNO	1:200	UNICA
CODICE COMMESSA	119-04-DM-1015	TAVOLA NUMERO
IL PROGETTISTA		LA COMMITTEAZIA

**STUDIO TECNICO  
GEOMETRA GOY SILVIO**  
Collegio dei Geometri di Torino e Provincia n. 7221  
Frazione Obiano - Via San Biagio n. 7  
10086 RIVAROLO CANAVESE  
Telefono 0124.26547  
Cell 338.8494783  
Email goy.silvio@alice.it  
Email certificata silvio.goy@geopec.it  
Codice Fiscale GYO SLV 74P06 D208D  
Partita Iva 07153190017

Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

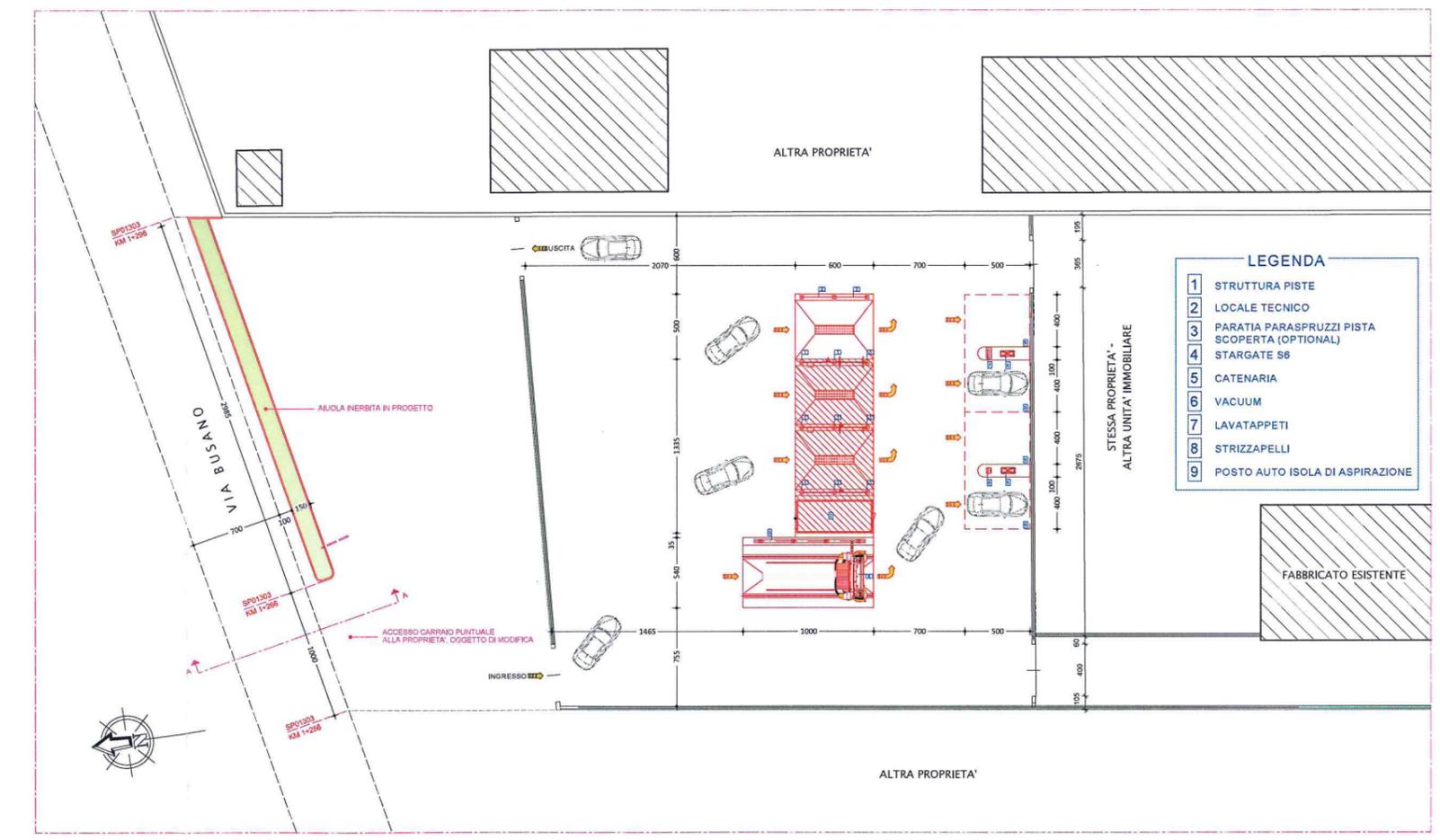
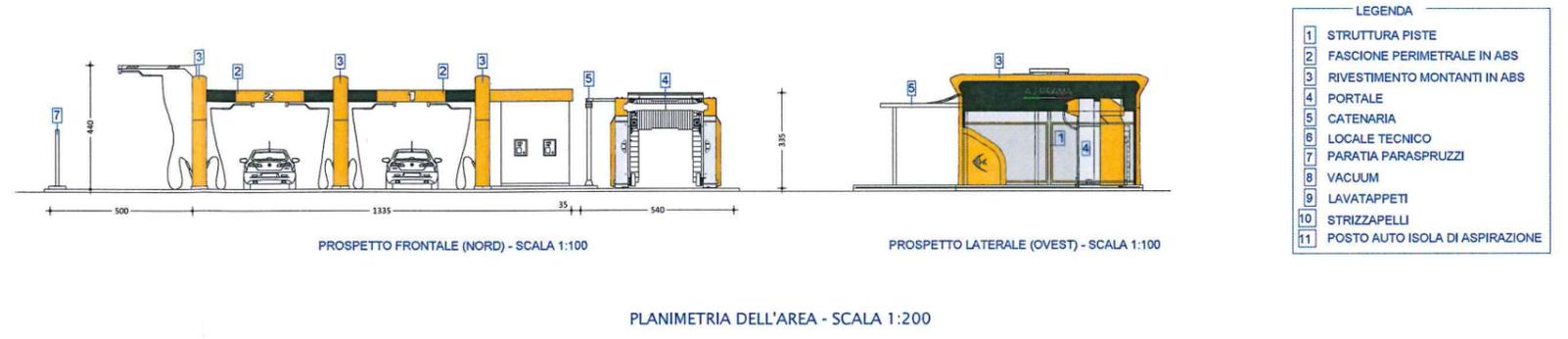
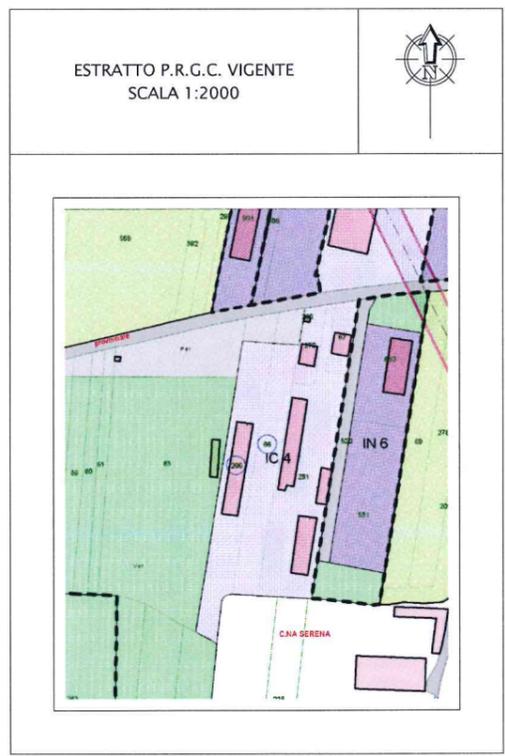
N. 301/2016  
in data 22 AGO 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
IL SEGRETARIO COMUNALE



DATA REVISIONE 1		emissione
DATA	12-08-2016	
COMUNE DI	FAVRIA	
PROVINCIA DI	TORINO	
COMMITTENZA	GARINO ALIDA CONCETTA	
OGGETTO	COSTRUZIONE NUOVO IMPIANTO AUTOLAVAGGIO	
FASE PROGETTO	DEFINITIVO MUNICIPALE	
TAVOLA	ELABORATO GRAFICO	
SCALA CATEGORICO	VARIE	
CODICE COMMITTENTE	119-04-DM-1015	TAVOLA NUMERO UNICA
LA PROGETTISTA		LA COMMITTENZA

**STUDIO TECNICO GEOMETRA COY SILVIO**  
 Collegio dei Geometri di Torino s. Pavesio n. 7201  
 Frazione Obiano - Via San Biagio n. 7  
 10066 RIVAROLO CANAVESE  
 Telefono 0124.26547  
 Cell 338.8494783  
 Email coy.silvio@alice.it  
 Email certificata silvio.geometri@pec.it  
 Codice Fiscale COY SILV 74906 D2080  
 Partita Iva 07153190017



**Comune di FAVRIA**  
 Arr. II 23 AGO. 2016  
 N. Prot. 7532  
 Cat. Classe Fasc.  
 Risposto II

Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE  
 N. 901/2016  
 in data 22 AGO 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 IL SEGRETARIO COMUNALE

**COMUNE DI FAVRIA**  
 Ufficio Tecnico  
 TORINO