



# Città di Cuornè

Città Metropolitana di Torino

## SETTORE TECNICO

Servizio Sviluppo Economico Urbanistica S.U.A.P.

Ufficio Urbanistica

GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI

CANISCHIO, CUORGNÈ, FAVRIA, PERTUSIO,

PRASCORSANO, SAN COLOMBANO BELMONTE, VALPERGA

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Art. 146 comma 9 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e s.m. e i. – Art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 - D.P.R. n. 31 del 13.02.2017)

**N° 6/2017**

**RICHIEDENTE:** ZUTTA Ferruccio titolare Azienda agricola ZUTTA Ferruccio, con sede in Località Bandone n. 32, Cuornè (To)

**OGGETTO:** Modifica in fabbricato ad uso agricolo ed area esterna pertinenziale in Località Bandone n. 32, Cuornè (To)

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm. e ii.;

Premesso che:

– l'art. 146 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, prevede l'obbligo di presentare alle amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere nelle aree di interesse paesaggistico;

– la Regione Piemonte in data 01.12.2008 ha promulgato la L.R. n. 32 disciplinante: Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";

– la L.R. n. 32/2008 prevede al comma 2 dell'art. 3, che per ogni tipo di intervento diverso da quanto previsto al comma 1 dell'articolo stesso, l'autorizzazione paesaggistica è delegata ai Comuni, che si avvalgono delle competenze tecnico scientifiche di una commissione denominata "Commissione Locale per il Paesaggio", da costituirsi in forma singola o associata;

– con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30.03.2009 veniva istituita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della L.R. 32/2008, della Delibera della Giunta Regionale in data 01.12.2008 n.34-10229, modificata dalla deliberazione n. 58-1031 del 16 dicembre 2008 e veniva approvato il Regolamento di Funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio;

– con Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017 n. 31 veniva emanato il "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" che sostituisce, abrogandolo, il precedente D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139;

Visto:

– la documentazione pervenuta in data 25.09.2017 al prot. 15327 da parte del SUAP del Comune di Cuornè, relativa alla pratica n. 530/2017 dell'Azienda agricola ZUTTA Ferruccio con sede in Cuornè (To), Località Bandone n. 32, P.I.: 07220520014, a firma del titolare Sig. ZUTTA Ferruccio, nato a Chivasso (To) il 09.11.1964, C.F.: ZTTFR64S09C665D, residente in Cuornè (To), Località Bandone n. 32, volta all'ottenimento di autorizzazione paesaggistica per l'intervento di "Modifica in fabbricato ad uso agricolo ed area esterna pertinenziale" in Località Bandone n. 32 a Cuornè (To);

- il parere favorevole condizionato in data 25.09.2017 da parte della Commissione Locale per il Paesaggio relativo all'istanza di cui al punto precedente;

- l'attestazione di avvenuto pagamento della somma di €50,00 per diritti di segreteria per autorizzazioni paesaggistiche, come previsto da Deliberazione di G.C. n. 26 del 09.03.2015;

Dato atto che:

- con nota prot. 15836 del 02.10.2017 (allegati gli elaborati grafici e la documentazione prodotta succitata) veniva richiesto parere di competenza alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;

- ai sensi del citato D. Lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 5, in data 16.01.2017 e D.P.R. n. 31/2017, al prot. 16679 del 16.10.2017, da parte della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio perveniva parere vincolante favorevole in ordine al progetto prot. 15327/2017;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento - Geom. Fabiana MARTINO, da cui emerge che è stata verificata la compatibilità paesaggistica dell'intervento di che trattasi e che pertanto ricorrono i presupposti per il rilascio della autorizzazione paesaggistica richiesta con l'istanza succitata;

Visto il D. Lgs n. 267/2000 e s.m. e. i.;

Visto il D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista la L.R. n. 32 del 01.12.2008 - Provvedimenti urgenti di adeguamento al D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017 ad oggetto "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" che sostituisce, abrogandolo, il precedente D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139;

#### AUTORIZZA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i. e dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008, il Signor:

- o **ZUTTA Ferruccio titolare Azienda agricola ZUTTA Ferruccio, con sede in Località Bandone n. 32, Cuorgnè (To)**

all'esecuzione dei lavori oggetto dell'istanza pervenuta in data 25.09.2017 al prot. 15327 da parte del SUAP del Comune di Cuorgnè, relativa alla pratica n. 530/2017 per "**Modifica in fabbricato ad uso agricolo ed area esterna pertinenziale**" in Località Bandone n. 32, Cuorgnè (To), sulla base dei seguenti elaborati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

OGGETTO	PROT.
Istanza	15327/2017
Relazione tecnica illustrativa	15327/2017
Relazione paesaggistica	15327/2017
Documentazione fotografica	15327/2017
Relazione tecnica di asseverazione	15327/2017
Tav. U - Elaborati grafici	15327/2017

Restano stabilite le seguenti condizioni:

- o La copertura proposta venga realizzata in colore chiaro; si suggerisce il verde non riflettente.

La presente autorizzazione non costituisce titolo a dare corso ai lavori, a tal fine assumerà validità il provvedimento rilasciato dal SUAP per l'intervento in oggetto.

La presente autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza ed al richiedente ed è immediatamente efficace.

L'autorizzazione è valida cinque anni a partire dalla data del rilascio, ai sensi del D. Lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 4, trascorsi i quali l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Eventuali variazioni nelle modalità di realizzazione degli interventi in progetto che dovrebbero rendersi necessari, entro il periodo di validità della presente autorizzazione, andranno preventivamente autorizzati dall'Ente scrivente.

Si precisa che l'autorizzazione paesaggistica è rilasciata solo sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico per l'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità, e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti.

Avverso la presente autorizzazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondo le modalità di cui alla L. 06.12.1971, n. 1034; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Cuorgnè, lì 20 ottobre 2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Maria Teresa NOTO

