



COMUNE DI FAVRIA

Città Metropolitana di Torino

Via Nardo Barberis 6 – C.A.P. 10083

AREA TECNICA

Servizio Sportello Unico Edilizia

Pratica N° 28/2017

Permesso di costruire N° 28/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale

(art. 10 del D.P.R. 06.06.2001, N. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Cuornè, dalla Sig.ra **SCHIPANI Pamela**, nata a CASTELLAMONTE (TO) il 15/05/1982 e residente a Favria (TO) in via Busano n. 1, n.c.f.: SCH PML 82E55 C133F, pervenuta al Comune di Favria in data 07/04/2017, e registrata al protocollo generale del 10/04/2017 con il n° 3000, intesa ad ottenere il permesso di costruire per **MODIFICHE IN FABBRICATO DA DESTINARSI AD ATTIVITÀ COMMERCIALE**, in questo Comune, ai mappali Fog. N. 5, particella n. 514 - C.so G. Matteotti n. 33;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Visto il titolo alla presentazione dell'istanza reso come autocertificazione sul modello di domanda dalla Sig.ra SCHIPANI Pamela;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 35 del 02/11/2000 e successive varianti e il Regolamento Comunale del Colore approvato con D.C.C. n. 18 del 08/07/2005 e successive varianti;

Vista la 1^a Revisione Generale al P.R.G.C. adottata con deliberazione del C.C. n° 19 del 19/03/2001, n° 33 del 13/07/2001 e n° 66 del 11/12/2002, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n° 16-10183 del 01/08/2003;

Vista la 1^a Variante parziale al P.R.G.C. Vigente approvata, ai sensi dell'art. 17, 7° c., della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 2/8/04;

Vista la 2° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 32 del 30/9/05;

Vista la 3° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 33 del 28/06/06;

Vista la 4° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 41 del 06/10/08;

Vista la 5° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 48 del 22/12/09;

Vista la 6° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 55 del 17/10/11;

Vista la 7° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 34 del 07/11/16;

Acquisito il parere favorevole/condizionato espresso dalla Commissione Edilizia in data 06/12/2017;

Verificato che le condizioni poste dalla commissione edilizia sono state soddisfatte mediante l'acquisizione della documentazione integrativa pervenuta dallo SUAP - prot. 1444 del 09/02/2018;

Vista la dichiarazione circa la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie resa dal geom. AGOSTINO Giacomo, albo n. 6458, con studio a Favria (TO), in Piazza Martiri della Libertà n. 28, prevenuta in allegato all'istanza;

Vista la notizia di avvio del procedimento pervenuta in data 28/03/17;

Vista la ns. richiesta prot. n. 4697 del 07/06/17, inviata allo S.U.A.P. in stessa data;

Viste le integrazioni pervenute in data 12/09/2017 acclamate il 16/09/2017 al prot. n. 7400;

Vista la ns. richiesta prot. n. 7882 del 05/10/17, inviata allo S.U.A.P. in data 06/10/2017;

Viste le integrazioni pervenute in data 11/10/2017 acclamate il 12/10/2017 al prot. n. 8027;

Vista la ns. richiesta prot. n. 274 dell'11/01/18, inviata allo S.U.A.P. in data 11/01/2018;

Viste le integrazioni pervenute in data 09/02/2018 acclamate il 09/02/2018 al prot. n. 1444;

Vista la ns. richiesta prot. n. 3095 del 24/03/18, inviata allo S.U.A.P. in stessa data;

Viste le integrazioni pervenute in data 26/03/2018 acclamate il 27/03/2018 al prot. n. 3163, in data 03/04/2018 al prot. n. 3379 e in data 17/04/2018 al prot. n. 3813;

Dato atto che il progetto prevede anche la realizzazione di un passo carraio su C.so G. Matteotti e che, a tal proposito, è stato acquisito parere favorevole della Polizia Municipale in data 27/03/2018, della Giunta C.le in data 21/03/2018 e dell'Area Tecnica in data 03/03/2018;

Richiamata la comunicazione ai controinteressati in data 07/06/2017, prot. n. 4698;

Viste le osservazioni pervenute dai controinteressati in data 15/09/2017 al prot. n. 7359;

Visto il riscontro alle succitate osservazioni trasmesso, a firma del sottoscritto, con nota prot. n. 366 del 12/01/2010;

Dato atto che a seguito del succitato riscontro non sono pervenute ulteriori osservazioni da parte dei soggetti controinteressati;

Dato atto che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazione del C.C. n. 25 in data 26/5/2008 e C.C. n. 2 del 10/02/2004, e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazione del C.C. n. 76 del 23/12/93 e successiva deliberazione di aggiornamento per l'anno 2018;

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

RILASCIA

Alla Sig.ra **SCHIPANI Pamela**, permesso di costruire, nel rispetto delle condizioni di seguito riportate, per la **MODIFICHE IN FABBRICATO DA DESTINARSI AD ATTIVITÀ COMMERCIALE**, come illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico C.le, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

1. i lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro UN ANNO dalla data del rilascio del provvedimento autorizzativo unico da parte dello Sportello Unico Attività Produttive ed ultimati entro TRE ANNI dal loro inizio. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del provvedimento; Qualora entro i termini suddetti i lavori non siano stati iniziati od ultimati, il titolare deve richiedere nuovo permesso di costruire e/o provvedimento relativamente alla parte non ancora ultimata.
2. Il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
3. prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti : - *la comunicazione dei nominativi del Direttore dei Lavori (se designato) e del conduttore; - l'eventuale richiesta di concessione per l'occupazione del suolo pubblico o di uso pubblico; - l'esposizione del cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare con le generalità dei responsabili; - la comunicazione e/o le richieste inerenti all'organizzazione del cantiere; - la richiesta di assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali; - la trasmissione di copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua, ecc..) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti alla attività di cantiere o di impianti particolari (cfr.: art. 48, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i); - la denuncia all'ufficio competente delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, a norma dell'art. 4 della L. 5/11/71, n. 1086; - la richiesta di altri pareri e nulla osta che non rientrano nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire.*
4. il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è tenuto altresì a dare tempestiva comunicazione allo S.U.A.P. dell'ultimazione dei lavori;
5. il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità ai sensi del Titolo Terzo, art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

6. il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni: - *le comunicazioni inerenti allo stato dei lavori*; - *il deposito all'ufficio competente della relazione del D.L. di cui all'art. 6 della legge 05/11/1971, n. 1086*; - *la denuncia al Comando Provinciale dei VV.FF. dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta*; - *le comunicazioni inerenti all'interruzione e alla ripresa dei lavori*; - *comunicazione di cambio del D.L. e impresa costruttrice*.
7. Il contributo di costruzione è determinato come segue:
 - a) quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria: €. **3.535,99**;
 - b) contributo sul costo di costruzione: €. **716,89**;
 - c) quota commisurata alla monetizzazione delle aree per parcheggio pubblico non dismesse: €. **2.499,38**;
8. Dato atto che ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, art. 16, in data 17/04/2018 al prot. n. 3379, il richiedente ha prodotto il seguente versamento e garanzie:
 - a. **Versamento della somma integralmente dovuta pari a €. 6.752,26, effettuato con bonifico bancario da altra banca presso la Tesoreria Comunale - Banca d'Alba.**
9. Il permesso di costruire è rilasciato senza il pregiudizio dei diritti dei terzi;
10. Il permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
11. Il presente permesso di costruire è rilasciato con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale (atto di impegno unilaterale del titolare; convenzione edilizia; rogito; ecc.): //;
12. L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti e la conseguente richiesta di voltura del presente atto (che dovrà essere richiesta con regolare e motivata domanda scritta eventualmente integrata con allegati) non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
13. Venga rispettato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture 17/01/2018 (Nuove norme tecniche per le costruzioni), in vigore dal 22/03/2018, con obbligo di progettazione antisismica anche per il Comune di Favria classificato in zona sismica 4 così come disposto da D.G.R. 19 gennaio 2010 n. 11-13058 pubblicata sul B.U. n° 7 del 18/02/2010;
14. In caso di esecuzione di opere di scavo nel sottosuolo le conseguenti terre e rocce di risulta dovranno essere trattate nel rispetto dei disposti del D.M. 10/8/12 n. 161;
15. Vengano rispettate le disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia di cui alla legge regionale 28/05/2007 n. 13;

16. Condizioni particolari: "Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al D.Lgs. 160/2010 in tema di *sportello unico per le attività produttive*, procedimento avviato il 28/03/2017 presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in associazione con altri Comuni e di cui il Comune di Cuorné è capofila, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica". Il presente titolo abilitativo edilizio è stato formato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici, senza previa acquisizione di atti di assenso o di pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate, stante la competenza esclusiva del Responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti e i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento.

17. Ulteriori condizioni particolari: //

Al presente permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, copia del progetto e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, quali:

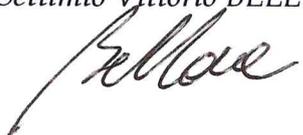
- TAVOLA UNICA (prot. n. 1444 del 09/02/2018 o prot. n. 3379 del 03/04/2018).

Addi _____ - 3 MAG 2018 - _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. Fabrizio MARTINETTO)



Visto il Sindaco
(Settimio Vittorio BELLONE CAPPUCCIO)



Comune di FAVRIA (TO)

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio, per estratto, a decorrere dal
- 3 MAG 2013, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addi - 3 MAG 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE