Comune di Bairo

Il presente Permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi.

Pratica Edilizia n°60/2017
Pratica SUAP 682/2017

Permesso di Costruire n° 05/2018

COMUNE DI BAIRO

Città Metropolitana di Torino

PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
EDILIZIA PRIVATA

- Vista la pratica pervenuta dallo Sportello Unico Attività Produttive, con sede in Cuorgnè, Via Garibaldi nr. 9 in data 04.12.2017 e registrata al protocollo generale dell'Ente al numero 60 (riferimento pratica SUAP 682/2017 prot. 3790 del 27.11.2017) intestata alle Signore BERSANO Maria Pia, nata a Cuorgnè il 03.01.1963, cod. fisc. BRSMRP63A43D208R, residente a Torino, Via Maria Vittoria nr. 11, e Signora CESARACCIO Giulia, nata a Torino, il 12.11.1994, cod. fisc. CSRGLI94S52L219E, residente a Levone, Via della Libertà nr. 77, in qualità di proprietarie di immobile sito in Bairo, Via Molino s.n.c.
- Preso atto che le Richiedenti dichiarano di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento con dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 DPR 28 Dicembre 2000 nr. 445.
- Considerato che viene richiesto Permesso di Costruire per **"VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE NR. 02/2015 DEL FABBRICATO DI GUARDIANIA"** sull' immobile sito in questo Comune in Via Molino s.n.c., distinto in mappa al foglio 8 mappali nr. 52 – 445 - 449.
- Visto il progetto composto da elaborati grafici e dai relativi allegati, redatto dal Geom. Domenico SUCCIO, cod. fisc. SCCDNC57A12L219F e P.IVA 06758830019, con studio in Bosconero, Via Trieste nr. 9, Iscritto all'Ordine degli Geometri di Torino e Provincia al numero 6877.
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta nr. 01/2018 del 24.01.2018.
- Vista la Ns. nota protocollo 328 del 01.02.2018 di comunicazione parere C.E. e richiesta integrazioni.
- Viste la integrazioni pervenute in data 16.04.2018 prot. 1101.
- Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune.
- Visto il Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con Delibera Giunta Regionale n° 13-5694 del 16-04-2007 e s.m.i., vigente alla data attuale.
- Vista la variante parziale al P.R.G.C. (art 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.) adottata con D.C.C. nr. 17 del 28.04.2009 ed approvata con D.C.C. nr. 25 del 17.07.2009
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale(D.C.R. 29.07.1999 nr. 584-9691)
- Vista la L. n° 1150 del 17/08/1942.
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i.
- Vista la L.R. n° 56 del 05/12/1977 e s.m.i.
- Vista la D.G.C. n° 61 del 21.06.2004 con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione.
- Vista la D.G.C. n° 92 del 30.12.2006 con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione in zona agricola.
- Visto il Decreto del Sindaco nr. 17 del 21.04.2015 di adeguamento ed aggiornamento del costo di costruzione.
- Considerato che, a norma dell'art. 49 della L.R. 56/1977 e s.m.i., le condizioni apposte al presente Permesso di Costruire sono accettate dal proprietario dell'immobile.
- Richiamato l'art. 13 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

-

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia edilizia e s.m.i., la cui inosservanza è sanzionata penalmente, dall'art. 44, comma 1, lettera a del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i., con l'obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziaria.

Art. 1

(*Oggetto Permesso di Costruire*)

- Signore BERSANO Maria Pia, nata a Cuorgnè il 03.01.1963, cod. fisc. BRSMRP63A43D208R, residente a Torino, Via Maria Vittoria nr. 11, e Signora CESARACCIO Giulia, nata a Torino, il 12.11.1994, cod. fisc. CSRGLI94S52L219E, residente a Levone, Via della Libertà nr. 77, in qualità di proprietarie di immobile sito in Bairo, Via Molino s.n.c. è dato **Permesso di costruire in variante** per la realizzazione delle opere di cui alle premesse ed illustrati negli elaborati grafici, descrittivi ed analitici e negli atti muniti del visto dell'Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Edilizia Privata, allegati al presente provvedimento, di cui risultano parte integrante ed inscindibile, **con le seguenti condizioni e norme e fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.**

Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili per le proprie competenze dell'inosservanza di leggi, norme e regolamenti generali.

Art. 2

(*Termini di inizio ed ultimazione lavori*)

I termini di inizio e fine lavori permangono quelli di cui al permesso di costruire nr. 02/2015 oggetto della presente variante.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del Permesso di Costruire allo Sportello Unico dell'Edilizia comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto, comporta la sua decadenza, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine di ultimazione dei lavori può essere prolungato esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle particolari caratteristiche costruttive, ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prolungato, il titolare deve richiedere un nuovo titolo abilitativo per la parte di progetto non realizzata.

Art. 3

(*Adempimenti preliminari del titolare del Permesso di Costruire*)

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di Costruire dovrà:

a) comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia comunale, non oltre l'inizio stesso dei lavori, la data di inizio lavori, i nominativi dell'impresa edile che realizzerà l'opera, di eventuali altri operatori esecutori dei lavori e del Direttore dei Lavori e del certificatore energetico, ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione, fornendo i documenti di regolarità contributiva (DURC) e la dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, ai sensi dell'art. 20, comma 2 del D.Lgs. n° 251 del 06/10/2004 e s.m.i.
b) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70x50, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
   - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
   - la ditta o le ditte esecutrici del lavoro;
   - la data di rilascio e il numero del Permesso di Costruire;
   - la natura dell'intervento da eseguire;
   - la data di inizio dei lavori;
c) notificare copia del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas ed acque) a cui si faccia richiesta di allacciamenti, anche provvisori, o riferiti all'attività di cantiere;
d) provvedere alla notifica preliminare dell'inizio lavori all'A.S.L. competente ai sensi dal D.Lgs. n° 528 del 19/12/1999 e s.m.i., se prevista, ed applicare tutte le norme sulla sicurezza nei cantieri previste dalla vigente normativa in materia;
e) depositare il presente atto ed il progetto vistato nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei funzionari addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
f) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento della linea di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali;

Art. 4

(*Ulteriori adempimenti, prescrizioni e condizioni per il proseguimento e compimento dei lavori*)

Il titolare del Permesso di Costruire dovrà:

a) depositare presso lo Sportello Unico dell'Edilizia comunale, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio armato, il progetto delle strutture ai sensi dell'art. 65 del Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R n° 380 del 06/06/2001, aggiornato dal D.Lgs n° 301 del 27/12/2002, redatto da professionista abilitato;
b) eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche o di uso pubblico per erigere manufatti, depositare materiali, eseguire recinzioni di cantiere, etc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate dall'Ente competente, previo pagamento delle tasse di occupazione del suolo pubblico;
c) gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici per eventuali allacci a pubblici servizi dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente con l'indicazione dei punti di allaccio e le relative prescrizioni operative;
d) gli eventuali scavi o manomissioni di aree o di spazi pubblici o di uso pubblico non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
   tutti gli scarichi di bagni, lavatoi, cucine e, in generale, tutte le acque reflue dovranno essere condotte in pubblica fognatura mediante apposito allacciamento debitamente autorizzato dagli Enti competenti, prima dell'esecuzione dei lavori;

Art. 5

((Contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione)

Sanzione amministrativa ai sensi dell'art.31 del Testo Unico dell'Edilizia di cui al DPR 06.06.2001, n.380 e s.m.i., ammonta a complessivi **Euro 491,83**:

Ricevuta di versamento del 14.02.2018

Art. 6

(*Trasferibilità del Permesso di Costruire*)

Il Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare, mediante richiesta di voltura, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni o ragioni, che competano o possano competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali, e di convenzioni particolari.

L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette.

Art. 7

(*Prescrizioni particolari*)

Il presente permesso assume efficacia, ai fini dell'inizio e dell'esecuzione dei lavori, al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento da adottare ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 20-8-1998, n. 447 e s.m.i.. A tal fine si dispone l'invio del presente provvedimento allo Sportello Unico per le Attività Produttive per l'adozione degli atti di competenza con la precisazione che il permesso stesso è rilasciato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici e senza l'acquisizione degli atti di assenso o dei pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate.

Bairo, lì 18.04.2018

Per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Edilizia Privata)
Claudio SUCCIO
Il Vice Sindaco
Enrica FORMA

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)