



COMUNE DI FAVRIA

Città Metropolitana di Torino

Via Nardo Barberis 6 – C.A.P. 10083

AREA TECNICA

Servizio Sportello Unico Edilizia

Prot. n. **2712**

Favria, li **14 MAR. 2018**

PROROGA PERMESSO DI COSTRUIRE N° 90/2014

ampliamento impianto industriale – II° variante – variazione essenziale ai P.d.C. n. 55/2014 e P.d.C. n. 65/2014.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda di proroga del permesso di costruire n. 90/2014 del 28/02/2015 presentata dalla ditta "PEGASUS S.r.l.", P.iva n. 09386050018, per mezzo del Legale rappresentante, Sig. **CANAVERA Angelo**, e pervenuta dallo Sportello Unico Attività Produttive di Cuorgnè in data 14/02/2018 e acclarata in stessa data al prot. n. 1602 del Comune di Favria;

Visto il Permesso di costruire n° 90/2014 del 28/12/2015, inerente la realizzazione di **AMPLIAMENTO IMPIANTO INDUSTRIALE – II° VARIANTE – VARIAZIONE ESSENZIALE AI P.D.C. N. 55/2014 E P.D.C. N. 65/2014**, in via Polo dello Stampaggio a Caldo n. 4, Favria (TO), sull'immobile individuato al catasto al Fog. n° 14, particella n. 863 e Fog. n. 23, particella n. 194;

Visto il Provvedimento Autorizzativo Unico n. 2014/633 rilasciato dallo Sportello Unico Attività Produttive di Cuorgnè in data 04/03/2015;

Visto l'inizio lavori in data 09/03/2015, pervenuto il 18/03/2015 al prot. n. 2507;

Ricordato che il richiedente è proprietario (ovvero titolare di diritti reali) dell'immobile come dimostrato dagli atti in domanda e dal permesso di costruire rilasciato, del quale è altresì titolare;

Considerato che trattasi di richiesta di proroga del permesso di costruire n. 90/2014, con esclusione di ulteriori opere di variante e che la proroga si rende necessaria a causa di fatti sopravvenuti estranei alla volontà dei titolari del permesso;

Acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 07/03/2018;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 35 del 02/11/2000 e s.m. e i e il Regolamento Comunale del Colore approvato con D.C.C. n. 18 del 08/07/2005 e s.m. e i.;

Vista la 1^ Revisione Generale al P.R.G.C. adottata con deliberazione del C.C. n° 19 del 19/3/01, n° 33 del 13/7/01 e n° 66 del 11/12/02, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n° 16-10183 del 1/8/03;

Vista la 1^ Variante parziale al P.R.G.C. Vigente approvata, ai sensi dell'art. 17, 7° c., della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 2/8/04;

Vista la 2° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 32 del 30/9/05;

Vista la 3° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C.le n. 33 del 28/6/06;

Vista la 4° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 41 del 08/10/08;

Vista la 5° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 48 del 22/12/09;

Vista la 6° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 55 del 17/10/2011;

Vista la 7° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 34 del 07/11/2016;

Visto il D.lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

CONCEDE PROROGA

del permesso di costruire n. **90/2014** del **28/02/2015** alla ditta **"PEGASUS S.r.l."**, P.iva n. **09386050018**, nella persona del Legale rappresentante, Sig. **CANAVERA Angelo**, come sopra individuato, per l'esecuzione dell'intervento di **ampliamento impianto industriale - II° variante - variazione essenziale** ai P.d.C. n. **55/2014** e P.d.C. n. **65/2014**, in via Polo dello Stampaggio a Caldo n. 4 di questo Comune, sugli immobili in mappa al **Fog. n° 14, particella n. 863 e Fog. n. 23, particella n. 194.**

La presente ha validità di anni uno dal 10/03/2018 e fino al 09/03/2019.

Rimane inteso che sono totalmente valide tutte le clausole poste sul permesso di costruire originario e che trascorso il termine di validità indicato al punto precedente, il permesso di costruire predetto sarà considerato scaduto a tutti gli effetti; qualora i lavori del medesimo non siano ultimati entro il termine concesso dalla presente proroga dovrà essere prodotta nuova richiesta di permesso di costruire per la parte da ultimare.

Rimane altresì inteso che il titolare del presente provvedimento di proroga dovrà altresì ottenere proroga del Provvedimento Autorizzativo Unico n. 2014/633 del 04/03/2007.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Fabrizio MARTINETTO)

