



COMUNE DI FAVRIA

Città Metropolitana di Torino

Via Nardo Barberis 6 – C.A.P. 10083

AREA TECNICA

Servizio Sportello Unico Edilizia

Pratica N° 89/2017

Permesso di costruire N° 89/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale

(art. 10 del D.P.R. 06.06.2001, N. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Cuornè, dalla Sig.ra **BERTOTTI Paola**, nata a IVREA (TO) il 19/12/1995 e residente a Favria (TO), in Borgata Chiarabaglia n. 8, in qualità di titolare dell'impresa individuale "LA CAVAIERA DI BERTOTTI PAOLA", con sede a Favria, in Borgata Chiarabaglia n. 36, n. p.iva.: 11537660018, pervenuta dallo Sportello Unico Attività Produttive di Cuornè al Comune di Favria in data **23/10/2017**, e registrata al protocollo generale del **24/10/2017** con il n° **8340**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per **SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/01 E S.M.I., DI FABBRICATO USO DEPOSITO AGRICOLO**, in questo Comune, ai mappali Fog. N. 10, particella n. 347 - Borgata Chiarabaglia n. 36;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Visto l'assenso alla presentazione dell'istanza reso in data **09/10/2017** dai comproprietari della particella n. 347 del Foglio n. 10, Sig.ri **ROCCA Maria, GIANOTTI Raffaella** per procura alla Sig.ra **ROCCA Maria, BERTOTTI Fabio Angelo e BERTOTTI Giuseppe Lorenzo** e allegato all'istanza pervenuta;

Autocertificazione resa sul modello di domanda dalla Sig.ra BERTOTTI Paola;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 35 del 02/11/2000 e successive varianti e il Regolamento Comunale del Colore approvato con D.C.C. n. 18 del 08/07/2005 e successive varianti;

Vista la 1^a Revisione Generale al P.R.G.C. adottata con deliberazione del C.C. n° 19 del 19/03/2001, n° 33 del 13/07/2001 e n° 66 del 11/12/2002, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n° 16-10183 del 01/08/2003;

Vista la 1^a Variante parziale al P.R.G.C. Vigente approvata, ai sensi dell'art. 17, 7° c., della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 2/8/04;

Vista la 2° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 32 del 30/9/05;

Vista la 3° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 33 del 28/06/06;

Vista la 4° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 41 del 06/10/08;

Vista la 5° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 48 del 22/12/09;

Vista la 6° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 55 del 17/10/11;

Vista la 7° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 34 del 07/11/16;

Acquisito il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 15/02/2018;

Vista la dichiarazione circa la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie resa sia in riferimento alla data di presentazione dell'istanza di sanatoria che in riferimento all'epoca dichiarata di esecuzione dell'illecito (anno 2004), dal geom. COHA Luciano Matteo Vincenzo, albo n. 7896, con studio a CUORGNE' (TO), in via Milite Ignoto n. 3, prevenuta in allegato all'istanza;

Vista la notizia di avvio del procedimento pervenuta in data 23/10/17 e acclarata in data 24/10/2017 al prot. n. 8340;

Viste le integrazioni pervenute in data 04/12/2017 acclarate in stessa data al prot. n. 9415;

Vista la ns. richiesta prot. n. 160 del 08/01/18, inviata allo S.U.A.P. in stessa data;

Viste le integrazioni pervenute in data 15/02/2018 acclarate in stessa data al prot. n. 1690, nonché in data 16/02/2018 al prot. n. 1719;

Vista la ns. richiesta prot. n. 2681 del 14/03/18, inviata allo S.U.A.P. in stessa data;

Viste le integrazioni pervenute in data 01/06/2018 acclarate in data 01/06/2018 al prot. n. 5221;

Vista la ns. richiesta prot. n. 5571 del 13/06/18, inviata allo S.U.A.P. in stessa data;

Viste le integrazioni pervenute in data 09/07/2018 acclarate in stessa data al prot. n. 6600;

Visto che in data 11 maggio 2018 al prot. n. 4534 è stato accertato, in capo alla Sig.ra BERTOTTI Paola, il requisito di Imprenditore Agricolo Professionale della richiedente la sanatoria;

Vista la "denuncia tardiva" delle opere strutturali depositata presso il comune (zona sismica 4) in data 29/05/2018 al prot. n. 5059, come previsto dalla DGR n. 65-7656 del 21/05/2014;

Visto l'atto pubblico di vincolo alla destinazione agricola del fabbricato oggetto di sanatoria, rep. n. 118210/21502 del 20/04/2018, notaio Stefano BERTANI di Rivarolo C.se (TO), pervenuto, ad integrazione dell'istanza di sanatoria, in data 04/06/2018 al prot. n. 5221;



Dato atto che il terreno oggetto di edificazione, in mappa al Foglio n. 10 particella n. 347 ha un'estensione di mq. 4.325 catastali (fondiaria) e che ai sensi dell'art. 37 delle Nda del P.R.G.C. la superficie copribile deve rispettare il parametro massimo del 30% della superficie fondiaria e pertanto mq. 1.297,50 (mq. 4.325 x 30%);

Verificato che la superficie coperta del fabbricato oggetto di sanatoria corrisponde a mq. 903,93 e che pertanto è inferiore a mq. 1.297,50 massimi ammissibili;

Dato atto che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazione del C.C. n. 25 in data 26/5/2008 e C.C. n. 2 del 10/02/2004, e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazione del C.C. n. 76 del 23/12/93 e successiva deliberazione di aggiornamento per l'anno 2018;

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

RILASCIA

All'impresa individuale "LA CAVAIERA DI BERTOTTI PAOLA", nella persona della titolare, Sig.ra BERTOTTI Paola, permesso di costruire, nel rispetto delle condizioni di seguito riportate, per la SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/01 E S.M.I, DI FABBRICATO USO DEPOSITO AGRICOLO, come illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico C.le, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

1. il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità ai sensi del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.,
2. Il contributo di costruzione è determinato come segue:
 - a. quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione: €. 11.199,69 (determinata in misura doppia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.);
 - b. quota di cui all'art. 19, comma 1°, del D.P.R. n. 3870/01 e s.m.i.: €. 5.599,84 (determinata in misura doppia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.);
3. Dato atto che ai sensi del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., in data 09/07/2018 al prot. n. 6600, il richiedente, per il tramite dello SUAP, ha trasmesso il seguente versamento e garanzie:
 - versamento della sanzione di cui all'art. 36, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i, per un importo pari a €. 16.799,53;
4. Il presente permesso di costruire è rilasciato senza il pregiudizio dei diritti dei terzi;
5. Il permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al



Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;

6. Il presente permesso di costruire è rilasciato con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale (atto di impegno unilaterale del titolare; convenzione edilizia; rogito; ecc.): **nessuno**;
7. L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti (che dovrà essere richiesto con regolare domanda scritta con eventuali allegati) non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
8. Condizioni particolari: "Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al D.Lgs. 160/2010 in tema di *sportello unico per le attività produttive*, procedimento avviato il 04/12/2017 presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in associazione con altri Comuni e di cui il Comune di Cuorné è capofila, produrrà i suoi effetti soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica". Il presente titolo abilitativo edilizio è stato formato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici, senza previa acquisizione di atti di assenso o di pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate, stante la competenza esclusiva del Responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti e i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento.
9. Ulteriori condizioni particolari: //

Al presente permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, copia del progetto e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, quali:

- TAVOLA 1 - (prot. n. 8340 del 24/10/2017 o prot. n. 9415 del 04/12/2017);
- TAVOLA 2 - (prot. n. 8340 del 24/10/2017 o prot. n. 9415 del 04/12/2017);
- TAVOLA 3 - (prot. n. 8340 del 24/10/2017 o prot. n. 9415 del 04/12/2017).

Addi 30 LUG. 2018

IL SINDACO
(BELLONE CAPPUCCIO Settimio Vittorio)



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. MARTINETTO Fabrizio)



Comune di FAVRIA (TO)

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio, per estratto, a decorrere dal 30 LUG. 2018, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addi 30 LUG. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE



