



# Città di Cuornè

Città Metropolitana di Torino

---

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E AMBIENTE  
Servizio Centrale Unica di Committenza

GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI  
BORGIALLO, CANISCHIO, CERESOLE REALE, COLLERETTO CASTELNUOVO, CUORGNÈ,  
FAVRIA, FORNO, INGRIA, PERTUSIO, PRASCORSANO, SAN COLOMBANO BELMONTE,  
VALPERGA, VALPRATO SOANA E VISTRORIO

**PROCEDIMENTO: COMUNE DI CUORGNÈ**

---

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI:  
SCUOLA ELEMENTARE A. PENO  
CUP: D75B18003820001 – CIG: 7926537143**

**ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE  
AVVISO PUBBLICO**

---

Premesso che:

- con determinazione n° 557 del 03/06/2019 veniva attivato il procedimento di affidamento dei lavori di “Manutenzione straordinaria edifici scolastici pubblici: scuola elementare A. Peno” per il Comune di Cuornè, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del medesimo decreto, per l’importo complessivo d’appalto stimato pari ad €. 153.026,22, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 1.122,27 oltre IVA 22%.
- è necessario procedere all’acquisizione di apposite manifestazioni di interesse da parte degli operatori del settore al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016;

Si invitano gli operatori economici interessati a produrre manifestazione di interesse secondo le modalità di seguito elencate.

## **OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE OPERE:**

L'appalto riguarda l'affidamento dei “lavori di manifestazione straordinaria edifici scolastici pubblici: scuola elementare A. Peno” per il Comune di Cuornè, come meglio descritti nel progetto approvato con deliberazione di G.C. n° 107 del 29/05/2019.

In particolare il progetto succitato prevede lavorazioni edili ed impiantistiche finalizzate alla manutenzione straordinaria dell’edificio scolastico esistente in via XXIV Maggio, n° 3 a Cuornè, in particolare mediante la sostituzione dei controsoffitti dell’ultimo piano e del locale refettorio, oltre una serie di lavorazioni edili ed impiantistiche correlate e complementari.

Parti d'opera	Categoria / classe	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Indicazioni speciali ai fini della procedura di affidamento	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (Si/no)
Edifici civili ed industriali	OG1 - I	134.871,62	87,495	SI	Prevalente	Si, nel limite del 30% dell'importo ex art. 105, c. 2, D. Lgs. 50/2016
Impianto elettrico	OS30 - I	19.276,97	12,505	SI	Scorporabile No avvalimento	Si, nel limite del 30% dell'importo ex art. 105, c. 2, D. Lgs. 50/2016
<b>Importo complessivo</b>			100,000			

Il lavoro dovrà essere espletato secondo le modalità e termini stabiliti nel progetto esecutivo approvato con D.G.C. del Comune di Cuorgnè n° 107 del 29/05/2019.

#### **DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DI APPALTO:**

L'appalto dei lavori è a corpo.

IMPORTO STIMATO PER L'APPALTO: 154.148,59 oltre IVA 22%.

IMPORTO STIMATO PER L'APPALTO SOGGETTO A RIBASSO: €. 153.026,22, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 1.122,27 oltre IVA 22%.

I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art. 23, comma 16, ammontano a complessivi €. 29.519,06 come meglio descritti nel Capitolato Speciale di appalto.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i.;

#### **MODALITÀ DI PAGAMENTO:**

Il pagamento avverrà a seguito di produzione di regolare fattura elettronica nei termini di legge e sulla base di quanto fissato dal Capitolato speciale di appalto.

#### **REQUISITI RICHIESTI:**

Possono chiedere di esser invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 gli operatori economici singoli o raggruppati di cui all'art. 45, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 interessati, in possesso:

- a) Dei requisiti generali di moralità dell'art. 80, comma 1,2, 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016;
- b) Dei requisiti speciali che seguono:
  - b.1) Requisito di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a e comma 3 del D. Lgs. 50/2016): iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (se chi esercita l'impresa è italiano o straniero di Stato membro residente in Italia) o in uno dei registri professionali o commerciale di cui all'allegato XVI del D. Lgs. 50/2016 (se chi esercita l'impresa è cittadino di altro Stato membro non residente in Italia) per attività attinenti l'oggetto dell'appalto;
  - b.2) Requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari mediante:

Attestato SOA valido, per categoria OG1 – classifica I *ovvero* requisiti tecnico-organizzativi ex art. 90 D.P.R. 207/2010 e attestato SOA valido per categoria OS30/OG11 – classifica I *ovvero* requisiti tecnico-organizzativi ex art. 90 D.P.R. 207/2010.

Si precisa che per la categoria OS30 i requisiti ex art. 90 possono essere posseduti almeno per il 70% ed essere obbligatoriamente subappaltati per la restante parte a ditte qualificate per le medesime categorie.

L'istituto dell'avvalimento non è ammesso per le categorie OS30 (SIOS) di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, ai sensi dell'art. 89 comma 11 D. Lgs. 50/2016.

## MODALITÀ E TERMINI:

La documentazione relativa alla manifestazione di interesse per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI: SCUOLA ELEMENTARE A. PENO - CUP: D75B18003820001 – CIG: 7926537143, da rendersi in marca da bollo di €. 16,00, sottoscritta digitalmente dal/i legale/i rappresentante/i dell'impresa e corredata da fotocopia di un suo documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dovrà pervenire tramite il portale telematico alla Centrale Unica di Committenza al seguente indirizzo:

[http://comcuorgne.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti/it/ppgare\\_bandi\\_lista.wp](http://comcuorgne.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp)

**entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18/06/2019**, a rischio e pericolo del richiedente.

Non saranno accolte le manifestazioni di interesse presentate oltre il termine succitato.

La documentazione dovrà contenere le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale su descritti, le indicazioni dei dati anagrafici e della ditta, degli indirizzi postali, mail e pec, secondo i contenuti del "Modello manifestazione di interesse" e suoi allegati.

La documentazione dovrà contenere altresì le dichiarazioni circa:

- **pena l'esclusione** l'avvenuta presa visione dei luoghi oggetto di intervento (con obbligo di allegare **pena l'esclusione** apposita attestazione rilasciata dal Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cuorgnè);

Saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato richiesta a mezzo di documentazione, completa e regolare, secondo le modalità ed i termini succitati.

Al fine di garantire il riserbo in ordine all'identità dei manifestanti interesse invitati alla successiva fase di negoziazione nonché al fine di evitare eventuali turbative di gara, l'elenco degli operatori verrà reso noto solo successivamente al termine fissato per la presentazione delle offerte.

## INFORMAZIONI E PRECISAZIONI:

L'utilizzo della piattaforma telematica è subordinato alla registrazione dell'anagrafica dell'operatore economico ai fini di ottenere le credenziali per accedere all'Area Riservata del Portale Appalti ove sono disponibili le funzionalità di interazione con la Stazione Appaltante.

I requisiti e le modalità tecniche per la registrazione, l'accesso e l'utilizzo della piattaforma telematica. Sono descritte nell'apposito manuale reperibile al seguente indirizzo:

[http://comcuorgne.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_accesso\\_area\\_riserv.wp](http://comcuorgne.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp)

In sede di valutazione delle offerte si procederà all'esclusione automatica di quelle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97.

Non si procederà alla citata esclusione automatica qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere inferiore a dieci.

Si precisa che la presa visione potrà essere effettuata concordando specifico appuntamento con il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cuorgnè tel. n. 0124 655 239 che rilascerà documentazione attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi da allegare in caso di presentazione istanza di manifestazione di interesse.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

**Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, se invitato, di presentare offerte per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta purchè sia stato effettuato il sopralluogo da parte di tutti i raggruppandi.**

**Si precisa altresì che la comprovazione di possesso dei requisiti sarà effettuata solo a seguito di avvenuto esperimento della procedura negoziata e per l'operatore aggiudicatario.**

Si precisa, infine, che la pubblicazione del presente avviso non è impegnativa per la stazione appaltante, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Katia MASSOGLIA ;

Il presente avviso viene pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune di Cuorgnè e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: [www.comune.cuorgne.to.it](http://www.comune.cuorgne.to.it), nonché sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e sul sito del MIT.

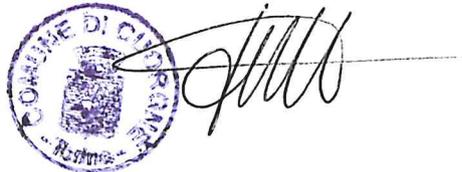
Tutte le pubblicazioni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 relative al presente affidamento verranno fatte nella sezione della rete civica "Amministrazione Trasparente".

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, e s. m. e i., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Per informazioni: Arch. Katia Massoglia 0124 655238

Cuorgnè, 03/06/2019.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. Katia MASSOGLIA

The image shows a circular official stamp of the Comune di Cuorgnè. The stamp contains the text "COMUNE DI CUORGNÈ" around the perimeter and "12000" at the bottom. In the center is a coat of arms. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Katia Massoglia".