



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO

Servizio Lavori Pubblici

Progettazione

Ufficio Patrimonio

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA PIAVE N.6

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Il bando ha per oggetto l'assegnazione in locazione di un'unità immobiliare ad uso abitativo di proprietà comunale sita in via Piave n. 6 in esecuzione dei seguenti provvedimenti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30.03.2016 ad oggetto “ Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni 2016-2018” di cui all’art. 58 D.L. 112/08 convertito nella Legge 133/08;
- determinazione n.1237 del 06/12/2016 ad oggetto ”Immobile di proprietà comunale. Approvazione schema bando pubblico per l'assegnazione in locazione”;

RENDE NOTO

che il **giorno 11 gennaio 2017 con inizio alle ore 14.00** avrà luogo presso il Palazzo Comunale-Sala Riunioni- 1° Piano- Via Garibaldi n. 9- Cuorgnè (TO), l'esperimento di asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di gara, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) e art.76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”

1. OGGETTO DELLA LOCAZIONE

L'immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, è composto da angolo cottura, due camere, soggiorno, servizio igienico e corridoio, per una superficie di circa mq.60 e contraddistinto al catasto urbano al Foglio 12, Particella 1576, Subalterno 2.

2. MODALITÀ E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

I locali che compongono l'unità immobiliare saranno concessi in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, al **canone annuo a base d'asta di € 2.532,00 (€ 211,00/ mensili).**

La durata dell'affitto è di anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto ai disposti della legge n. 392/78, rinnovabile, nei termini di legge. All'atto di stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone annuo.

Il canone annuo, così come determinato in sede di aggiudicazione, verrà aggiornato automaticamente dall'inizio del secondo anno a decorrere dalla data d'inizio della locazione, anche in assenza di esplicita richiesta del locatore, nella misura pari al 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati rilevati con riferimento al mese antecedente a quello di decorrenza contrattuale, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 392/78. Gli aggiornamenti del canone saranno comunque dovuti dall'inizio di ciascun anno, anche se la richiesta di pagamento sarà formulata successivamente all'inizio dell'annualità.

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente, nonché il subaffitto a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve; eventuali lavori di manutenzione straordinaria dei locali potranno essere eseguiti solo dopo espressa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale e con oneri a totale carico del locatario.

Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori e delle attività saranno ad esclusivo carico del locatario.

3. SOPRALLUOGO

Dovrà essere effettuato sopralluogo presso l'immobile in questione previo appuntamento da richiedersi al Settore Tecnico – Servizio Lavori Pubblici e Progettazione- Ufficio Patrimonio ai seguenti recapiti telefonici 0124/655.111 – 201 – 243. Sono legittimati ad effettuare il sopralluogo tutti i soggetti che possono formulare offerta.

Al termine della visita sarà rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo.

4. DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari 10% del canone annuo a base d'asta.

Tale deposito potrà essere costituito mediante:

- versamento presso la Tesoreria Comunale – UNICREDIT BANCA SPA- Agenzia di Cuornè IBAN: IT 69Z 02008 30450 000000512125;
- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Cuornè;
- fideiussione bancaria, rilasciata da Azienda di Credito di rilevanza nazionale, con validità di almeno 90 giorni dalla data di scadenza dell'asta;
- polizza assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.

Il deposito cauzionale sarà trattenuto, solo per i concorrenti collocati al primo posto nella graduatoria, a garanzia della stipula del contratto, sino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo, pari a tre mensilità del corrispettivo offerto, da effettuarsi alla stipula del contratto di locazione. Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale (o fideiussione) verrà restituito entro trenta giorni dall'avvenuto esperimento delle procedure di asta pubblica. Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto di locazione o non costituisca il deposito definitivo, quello provvisorio sarà incamerato, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

5. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Alla gara potranno partecipare **persone fisiche** maggiorenni alla data di scadenza del bando che non si trovino in situazioni tali da comportare la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Cuornè – Ufficio Protocollo – Via Garibaldi 9-10082 Cuornè, tramite raccomandata A/R ovvero consegnato a mano, a pena di esclusione dalla gara, un plico sigillato (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura della busta medesima tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura “*NON APRIRE - ASTA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE COMUNALE SITA IN VIA PIAVE N.6*”.

Detto plico dovrà contenere **pena l'esclusione** la documentazione di seguito elencata debitamente sottoscritta, la modulistica predisposta è scaricabile dal sito internet del Comune di Cuornè all'indirizzo <http://www.comune.cuorgne.to.it> - SEZIONE “Avvisi, Bandi ed Inviti” con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda:

DOCUMENTI

- a) **Domanda di Partecipazione**, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal richiedente, (utilizzando preferibilmente il modello A allegato), munita d'apposita marca da bollo;
- b) **Ricevuta** in originale comprovante l'eseguito deposito cauzionale provvisorio, ovvero originale fidejussione bancaria o assicurativa;
- c) **Copia del documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore.

OFFERTA ECONOMICA

La busta contenente l'offerta economica deve essere sigillata (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura della busta medesima tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), e deve recare all'esterno, oltre alle generalità dell'offerente la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**”. La busta dovrà contenere l'offerta economica, compilata (utilizzando preferibilmente il Modello B allegato).

L'offerta economica dovrà indicare - in cifre ed in lettere - il canone annuo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Cuornè.

7. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI CUORGNÈ – Ufficio Protocollo – Via Garibaldi n.9 , a pena di esclusione, entro le **ore 12.00 del giorno 11 gennaio 2017**. Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dal suddetto Ufficio Protocollo del Comune all'atto del ricevimento. I

plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

8. SEDUTA DI GARA

I plichi pervenuti saranno aperti in seduta pubblica **il giorno 11 gennaio 2017 con inizio alle ore 14.00** presso il Comune di Cuorgnè – Via Garibaldi 9 – sala riunioni posta al primo piano del Palazzo Municipale.

9. CRITERI, MODALITÀ DI GARA E AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m. e i. e avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta economica fra quelle pervenute, consistente nel canone di locazione annuo più elevato nell'ammontare. **SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE ALLA PARI O IN RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA.** Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando. L'esito dell'asta pubblica sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Cuorgnè all'indirizzo <http://www.comune.cuorgne.to.it> - SEZIONE "Avvisi, Bandi ed Inviti.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. Esperiti i controlli sul possesso dei requisiti, si procederà all'aggiudicazione definitiva. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione dell'immobile, qualora la proposta di utilizzo sia in contrasto con le disposizioni di cui al presente bando. Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria, salvo diverse destinazioni dell'unità immobiliare per esigenze dell'Amministrazione Comunale. Saranno esclusi dalla graduatoria i concorrenti che, a seguito dei controlli effettuati, risultino in mora nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA ALTRESI' LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE BANDO.

10. INFORMAZIONI GENERALI

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della gara al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.955/82.

Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico delle parti secondo quanto dettato dalle norme in materia.

Del presente Bando di Gara sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Cuorgnè all'indirizzo <http://www.comune.cuorgne.to.it> - SEZIONE "Avvisi, Bandi ed Inviti.

Copia del presente Bando di Gara e di tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di locazione sono in pubblica visione e a disposizione presso Settore Tecnico – Servizio Lavori Pubblici e Progettazione -Ufficio Patrimonio al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 si informa che il Responsabile del Procedimento oggetto del presente bando è l'Arch. Maria Teresa NOTO – Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Cuorgnè.

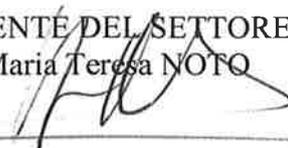
11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Con riferimento alle disposizioni di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “ Codice in materia di protezione dei dati personali”, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti per le finalità di gestione del procedimento. E saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura in questione.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione.

Per informazioni o richieste di chiarimenti, rivolgersi al Settore Tecnico– Servizio Lavori Pubblici e Progettazione -Ufficio Patrimonio ai seguenti recapiti telefonici 0124/655.111 – 201 - 243.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Maria Teresa NOTO



Marca da
bollo
€ 16,00

Spett.le COMUNE DI CUORGNE'
Via Garibaldi, 9
10082 CUORGNE'

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA PIAVE N.6

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ Prov. () il _____ C.F. _____
residente in _____ cap _____ prov. ()
via _____ n. _____

CHIEDE

di partecipare al bando per assegnazione in locazione di un'unità immobiliare di proprietà comunale sita in via Piave n.6.

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze penali nel caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 489 C.P. e delle conseguenze di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000:

- Di conoscere ed accettare le condizioni dell'immobile e tutte le circostanze generali e particolari relative al bene oggetto dell'assegnazione in locazione per averne effettuato apposito sopralluogo;
- Di accettare integralmente tutte le condizioni indicate nell'avviso di asta pubblica;
- Che la propria offerta ha natura di proposta irrevocabile e, in caso di aggiudicazione, risulta immediatamente vincolante per il sottoscritto;
- Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare entro il giorno antecedente alla stipula del contratto di locazione, l'importo dovuto a titolo di deposito definitivo e pari a tre mensilità del corrispettivo offerto.

ALLEGA

- Copia fotostatica di documento di identità in corso di validità;
- Cauzione provvisoria di importo pari ad € 253,20 costituita mediante:
 - versamento presso la Tesoreria Comunale – UNICREDIT BANCA SPA- Agenzia di Cuornè IBAN: IT 69Z 02008 30450 000000512125;
 - assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Cuornè;
 - Polizza fidejussoria bancaria o polizza assicurativa

Data ____/____/____

FIRMA

MODELLO B

Spett.le COMUNE DI CUORGNE'
Via Garibaldi, 9
10082 CUORGNE'

**OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA'
IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA PIAVE N.6
OFFERTA ECONOMICA**

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ Prov. (_____) il _____ C.F. _____
residente in _____ cap _____ prov. (_____)
via _____ n. _____

OFFRE

un canone per la locazione dell'immobile pari a € _____ (euro _____) annuali,
(indicare l'importo in cifre e in lettere).

Data ____ / ____ / ____

FIRMA

