PROVINCIA DI TORINO
CITTA' DI CUORGNE'

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IPT 2 AMBITO 3

Via Torino 33

AREA IPT2 – area di trasformazione per impianti industriali da rilocalizzare

AREA RC13b – area residenziale urbanisticamente consolidata

CRONOPROGRAMMA

PROGETTISTI: Arch. Carla Bartolozzi, Tetrastudio Architetti Associati, Via Cosmo n. 6, Torino

Arch. Chiara Gagliardi, Via M. Adelaide n. 1, Torino

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
- 223
ARCHITETTO
CARLA BARTOLOZZI ABBATTISTA

PROPRIETÀ: Carlo Fenoglio Gaddò

DATA: Luglio 2015

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TORINO
Arch. CHIARA GAGLIARDI n° 6349

N.	FASI AUTORIZZATIVE (Progettazione, Sicurezza, Autorizzazioni e Nulla Osta)	2015																			
		M 08 - AGOSTO				M 09 - SETTEMBRE				M 10 - OTTOBRE				M 11 - NOVEMBRE				M 12 - DICEMBRE			
		S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
1	Consegna Progetto PEC, Protocollazione e Accoglimento Pratica																				
2	Pubblicazione Albo Pretorio																				
3	Eventuali Osservazioni e relative controdeduzioni																				
4	Approvazione Progetto Pec e Consegna Pratica GTT per recinzione proprietà lato Ferrovia																				
5	Consegna Pratica Permesso di Costruire comprensivo di copia ASL e VVFF																				
6	Ottenimento Autorizzazioni (Permesso di Costruire e parere GTT)																				
7	Individuazione impresa esecutrice																				
8	Predisposizione elaborati integrativi per avviare il catiere: Piano di Sicurezza e Pratica occupazione																				
9	Impianto di Cantiere e allacciamenti provvisori																				

		2016												2017											
N.	**FASI ESECUTIVE (Cantiere)**	M01-G	M02-F	M03-M	M04-A	M05-M	M06-G	M07-L	M08-A	M09-S	M10-O	M11-N	M12-D	M13-G	M14-F	M15-M	M16-A	M17-M	M18-G	M19-L	M20-A	M21-S	M22-O	M23-N	M24-D
1	Demolizioni e rimozioni: tramezzi, porzioni murature portanti, pavimenti, rivestimenti, intonaci, serramenti interni e esterni, elementi in ferro, impianti, copertura ex autorimessa, solai non recuperabili, porzioni solai per inserimento vani ascensore. Rimozioni speciali: smaltimento amianto. Trasporto alle pubbliche discariche																								
2	Scavi di sbancamento (locali tecnici e autorimessa interrati ,inserimento vespai aerati, vasche). Riporto terra per sistemazione area esterna e scarpata lato ferrovia. Smaltimenti e trasporti in discarica																								
3	Operazioni di risanamento e deumidificazione. Consolidamenti localizzati: murature, fondazioni e solai																								
4	Realizzazione opere in cemento armato relative all'autorimessa interrata, ai locali tecnici e la rampa di accesso (si prevedono sottomurazioni con berlinesi in corrispondenza dell'accesso laterale all'autorimessa).																								
5	Realizzazione coperture ambiente vasca principale: Struttura in cemento armato della terrazza sovrastante; Struttura e copertura metallica della volta.																								
6	Realizzazione opere in cemento armato relative ai nuovi collegamenti verticali: vani scala e vani ascensori																								
7	Realizzazione Volume in Ampliamento sulla via Torino																								
8	Realizzazione nuovi manti di copertura a doppia falda (in coppi e lamiera metallica) e relativa lattoneria metallica con revisione, integrazione e consolidamenti delle strutture lignee di sostegno;																								

		2016												2017											
N.	**FASI ESECUTIVE (Cantiere)**	M01-G	M02-F	M03-M	M04-A	M05-M	M06-G	M07-L	M08-A	M09-S	M10-O	M11-N	M12-D	M13-G	M14-F	M15-M	M16-A	M17-M	M18-G	M19-L	M20-A	M21-S	M22-O	M23-N	M24-D
9	Realizzazione nuovi tramezzi interni (a tutti i livelli)																								
10	Realizzazione impianti e relative assistenze murarie. Impianti base: idro-sanitario, elettrico, antincendio; Impianti di climatizzazione generali; Centrali termica e frigorifera; Impianto VRV per attività commerciali; Impianti di climatizzazione unità residenziali; Impianti condizionamento piscine, spogliatoi e zona relax; Prove, Collaudi																								
11	Impianti speciali di riscaldamento vasche, purificazione, sanificazione,idromassaggio;																								
12	Finiture: esecuzione intonaci interni, pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, serramenti interni ed esterni, ascensori; Finiture speciali : vasca grande, vasca idromassaggio, bagno turco e sauna																								
13	Impianti base fasi di completamento: installazione quadri elettrici, corpi illuminanti e comandi																								
14	Facciate: montaggio dei ponteggi, realizzazioni dei nuovi intonaci, tinteggiatura e pulitura e ripristino degli elementi in conservazione; Montaggio degli arredi delle attività commerciali e area piscina																								
15	Aree esterne: pulitura dalla eventuale vegetazione infestante, posa della pavimentazione, messa a dimora siepi, formazione prato, organizzazione area verde in parco e giardino																								
16	Collaudo finale, consegna del cantiere																								