



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

Settore gestione del territorio
Opere pubbliche, patrimonio e ambiente
Servizio Centrale Unica di Committenza

GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
CANISCHIO, CHIESANUOVA, COLLERETTO CASTELNUOVO, CUORGNÈ, VALPERGA E VISTRORIO

PROCEDIMENTO: COMUNE DI VALPERGA

APPALTO di lavori
“PREDISPOSIZIONE DI NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA -
CUP: G71B22000260006”

PNRR – Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e delle mense

PROCEDURA EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA L. 120/2020 E S. M. E I.

VERBALE del 16/06/2023

Premesso che:

- Con determinazione a contrattare n° 100 del 13/05/2023 assunta dal Comune di Valperga – Servizio LL.PP. – Urbanistica veniva determinato di avviare la procedura di appalto dei lavori di “Predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica - CUP: G71B22000260006 – *PNRR – Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e delle mense*” ai sensi dell’art. 1, commi 1 e 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s. m. e i., con il criterio del minor prezzo per l’importo lavori soggetto a ribasso pari ad €. 394.945,53 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 9.000,000 oltre IVA, previa individuazione di operatori economici qualificati da individuare mediante specifico avviso di manifestazione di interesse;
- con determinazione n° 570 del 18/05/2023 del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e ambiente - Servizio Centrale Unica di Committenza veniva approvato lo schema di avviso per l’acquisizione di manifestazioni di interesse ad essere invitati da parte di operatori economici qualificati, per la successiva attivazione di procedura di affidamento ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 e s. m. e i.;
- l’avviso di manifestazione di interesse veniva pubblicato in data 18/05/2023 all’albo pretorio on-line del Comune di Cuorgnè, oltre che sul profilo del committente sul sito del Mit/Osservatorio Regione Piemonte e veniva inviato al comune di Valperga per la relativa pubblicazione sul proprio profilo del committente;

- il succitato avviso fissava la data del 29/05/2023 alle ore 16:00 per l'acquisizione di manifestazioni di interesse oltre che le modalità di presentazione a mezzo del portale telematico in dotazione della Servizio C.U.C.;

Premesso altresì che per la fase di selezione di che trattasi il responsabile del procedimento è l'Arch. Marco Decarlis del Settore Gestione del territorio, Opere pubbliche, Patrimonio e Ambiente;

Dato atto che:

- con determinazione n. 628 del 07/06/2023 del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e ambiente - Servizio Centrale Unica di Committenza, veniva attivata la procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e s. m. e i. con il criterio del prezzo più basso, per il comune di Valperga, per i lavori "Predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica - CUP: G71B22000260006" – CIG: 9865609E15, per l'importo lavori soggetto a ribasso pari ad €. 394.945,53 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 9.000,00, oltre IVA;
- la lettera di invito prot. n° 11.385 del 07/06/2023, unitamente al disciplinare di gara ed allegati modelli, veniva inviata, tramite il portale telematico in dotazione dell'Ente "Traspare" ai n° 10 operatori economici che hanno manifestato interesse sulla base dell'avviso pubblicato di cui in premessa, ed individuati a seguito di apposito sorteggio, come risulta da apposito verbale del 05/06/2023, ed in particolare come segue:
 - TECNITALIA S.R.L.;
 - C.S.G COSTRUZIONI S.R.L.;
 - IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L.;
 - IMPESA INDIVIDUALE;
 - S.A.M.E.T. SRL;
 - EDIL MA. VI TORINO SRL;
 - SA.VI COSTRUZIONI SRL;
 - SIAL SRL;
 - S.G.M. EDILE SRL;
 - SOCIETA IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONEI S.R.L.;

Dato atto altresì che con apposita comunicazione inviata agli operatori economici invitati veniva resa nota la seduta del 16/06/2023 alle ore 8:30 della prima seduta per l'apertura delle offerte telematiche;

Il sottoscritto Arch. Marco Decarlis, alla presenza dei testimoni Arch. Katia Massoglia e Ing. Jessica Barengo del Settore Gestione del Territorio, opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente del Comune di Cuornè, in data 16/06/2023 alle ore 08:30, presso la sala riunioni del Palazzo Comunale, procedere all'apertura dei lavori della seduta pubblica per l'apertura delle offerte telematiche, procedendo all'accesso in piattaforma "Traspare", verbalizzando quanto segue.

All'apertura della procedura si prende atto che risulta la seguente situazione:

- TECNITALIA S.R.L.: offerta non presentata;
- C.S.G COSTRUZIONI S.R.L.: offerta non presentata;
- IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L.: offerta presentata
- IMPRESA INDIVIDUALE: offerta presentata
- S.A.M.E.T. SRL; offerta non presentata;
- EDIL MA. VI TORINO SRL; offerta non presentata;
- SA.VI COSTRUZIONI SRL: offerta presentata
- SIAL SRL: offerta presentata
- S.G.M. EDILE SRL; offerta non presentata;
- SOCIETA IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONEI S.R.L.; offerta non presentata;

Si procede alla verifica delle modalità e termini di presentazione delle predette offerte.

Verificato che:

- il disciplinare di gara recita al paragrafo 7:

*In risposta alla lettera di invito sul portale telematico in dotazione dell'Ente, gli operatori economici invitati ed interessati mediante le proprie credenziali di accesso **sul Portale Telematico del Comune di Cuornè al seguente indirizzo:** <https://comunecuorne.traspare.com/> procederanno all'inserimento della documentazione che segue.*

*L'offerta e la documentazione ad essa relativa, sottoscritta digitalmente dal/i legale/i rappresentante/i e corredata da fotocopia di un suo documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dovrà pervenire **tramite il Portale Telematico del Comune di Cuornè come segue:***

- ***entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 15/06/2023 seguendo la procedura telematica codificata per l'acquisizione di servizi sul Portale Telematico del Comune di Cuornè al seguente indirizzo:***
<https://comunecuorne.traspare.com/>

Non saranno accolte le offerte presentate oltre il termine succitato o che perverranno al di fuori del Portale Telematico del Comune di Cuornè.

[...]

Altre PRECISAZIONI:

Si precisa che l'offerta viene inviata alla Stazione Appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step componenti il percorso guidato di invio dell'offerta. Pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- *accedere tempestivamente al Portale Telematico del Comune di Cuornè per verificare i contenuti richiesti dalla Stazione Appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni;*
 - *compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.*
- Il manuale operativo gara telematica disponibile sulla piattaforma riporta in modo puntuale la modalità telematica di presentazione dell'offerta con marca temporale quale risultato della procedura informatica che consente di dare certezza all'ora e al minuto di "chiusura" dell'offerta. Tale procedura garantisce lo stesso livello di inviolabilità delle offerte previsto dalla procedura di gara tradizionale ad evidenza pubblica, dando certezza del momento della chiusura dell'offerta telematica. Consiste nella generazione, tramite processo informatico di una firma digitale (anche aggiuntiva rispetto a quella del sottoscrittore) cui è associata l'informazione relativa a una data e a un'ora certe. Il kit di marcatura temporale disponibile presso gli Enti certificatori, di cui al sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale <http://www.agid.gov.it>.
Il predetto manuale definisce altresì:
il numero di serie della marcatura temporale quale codice che identifica in modo univoco la marcatura temporale apposta su un documento informatico;
la busta telematica che deve riportare un marca temporale certificata antecedente al periodo di invio.

Accertato che il portale telematico fissava:

- alle ore 10:00 del 15/06/2023 il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, in linea con quanto fissato dalla lettera di invito e suo disciplinare di gara ossia per la generazione della marca temporale;
- alle ore 12:15 del 15/06/2023 il termine di scadenza per l'inserimento a sistema della busta informatica contenente l'offerta;

Si procede all'apertura delle buste telematiche degli offerenti, seguendo l'ordine proposto dal portale telematico, come segue:

DITTA SIAL SRL – P.I. 10050280014:

marca temporale presentata in modo regolare e nel termine fissato



1. SIAL S.r.l. P.Iva: 10050280014
Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
📍 STRADA REGIONE GALLI n.3, Piossasco (TO), 10045

Data protocollo: 15/06/2023
Numero protocollo: N. protocollo

Arrivo buste: 15/06/2023 ore 10:15

☐ Escluso
☒ Ammesso

INFORMAZIONI MARCA TEMPORALE BUSTA A 

Data della marca: 14/06/2023 16:07:53
Seriale della marca (HEX): 73CD919FA9416C37
Seriale della marca (DEC): 8344485799512861751
Validità certificati della marca: VALID
Marcato prima della scadenza della gara: [SI](#)

All'interno della BUSTA A si rileva la presente documentazione:



RICEVUTA CIG 9865609E15.pdf.p7m



1235965_Provvisoria_Beneficiario(1).pdf.p7m



10050280014-VISUORD-20230613.pdf.p7m



Attestazione SOA 31063-35-00.pdf.p7m



CERTIFICATO ISO 2023_05_25_QE_184_22it_9001_rev01_S1.pdf.p7m



DGUE SIAL.pdf.p7m



DICHIARAZIONE FVOE.pdf.p7m



DICHIARAZIONI MODELLO A.pdf.p7m



prot_11385_del_07_06_2023_Disciplinare(1).pdf.p7m



prot_11385_del_07_06_2023_lett invito(1).pdf.p7m

IMPRESA INDIVIDUALE – P.I. 04798640019:

marca temporale presentata in modo regolare e nel termine fissato:

2. IMPRESA INDIVIDUALE P. Iva: 04798640019
Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
📍 BTA BRAIDACROCE, Valperga (TO), 10087

Data protocollo: 15/06/2023
Numero protocollo: N. protocollo

Arrivo buste
15/06/2023 ore 10:19

☐ Escluso
☐ Ammesso

INFORMAZIONI MARCA TEMPORALE BUSTA A 

Data della marca: 15/06/2023 08:31:43
Seriale della marca (HEX): 7C15166472D273F6
Seriale della marca (DEC): 8941077255892923382
Validità certificati della marca: VALID
Marcato prima della scadenza della gara: SI

All'interno della BUSTA A si rileva la presente documentazione:



show_PASSoe.pdf.p7m



tempprot_11385_del_07_06_2023_Disciplinare.pdf.p7m



tempprot_11385_del_07_06_2023_lett invito.pdf.p7m



FIDEUSSIONE CUORGNE'.pdf.p7m



MODELLO A.pdf.p7m



Ricevuta_301010014443948538 ANAC.pdf.p7m

IMPRESA EDILE FRANCO SRL:

L'Offerta è stata presenta con marca temporale oltre il termine fissato delle ore 10:00 del 15/06/2023, come segue:

The screenshot displays the interface for 'IMPRESA EDILE FRANCO SRL' (P.iva: 04924280011), identified as a 'Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)'. It includes fields for 'Data protocollo' (15/06/2023) and 'Numero protocollo' (N. protocollo). Below these is the 'Arrivo buste' section, showing the arrival time as '15/06/2023 ore 11:09' and two radio buttons: 'Escluso' (selected) and 'Ammesso'. A section titled 'INFORMAZIONI MARCA TEMPORALE BUSTA A' contains the following details: 'Data della marca: 15/06/2023 11:06:56', 'Seriale della marca (HEX): 00F98A85', 'Seriale della marca (DEC): 234457733', 'Validità certificati della marca: VALID', and 'Marcato prima della scadenza della gara: NO'.

Si dà atto che nella BUSTA A risulta la presente documentazione:



Dich_no fideiussione.pdf.p7m



Dich_PASS_OE.pdf.p7m



Modello A_IEF.pdf.p7m



prot_11385_del_07_06_2023_Disciplinare.pdf.p7m



prot_11385_del_07_06_2023_lett invito.pdf.p7m



Ricevuta_301010014485959870.PDF.p7m



SOA scadenza 08-09-24_firmato.pdf.p7m



WHITE LIST scadenza 14-09-2023.pdf.p7m



9001-45001-14001.pdf.p7m



CI FRANCO.pdf.p7m

DITTA SA.VI:

L'Offerta è stata presenta con marca temporale oltre il termine fissato delle ore 10:00 del 15/06/2023, come segue:

4. SA.VI. COSTRUZIONI SRL P.Iva: 10964901008
Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
Via Rocca Cencia,34, Roma (RM), 132

Data protocollo: 15/06/2023
Numero protocollo: N. protocollo

Arrivo buste: 15/06/2023 ore 11:20

☐ Escluso
☐ Ammesso

INFORMAZIONI MARCA TEMPORALE BUSTA A

Data della marca: 15/06/2023 10:28:13
Seriale della marca (HDX): 488FE0F4526F15AD
Seriale della marca (DEC): 5444817814473872813
Validità certificati della marca: VALID
Marcato prima della scadenza della gara: NO

Si dà atto che nella BUSTA A risulta la presente documentazione:



Modello A.pdf.p7m.p7m



prot_11385_del_07_06_2023_Disciplinare.pdf.p7m.p7m



prot_11385_del_07_06_2023_lett invito.pdf (1).p7m.p7m



Ricevuta_301010014477941452.pdf.p7m.p7m



show_PASSoe.pdf.p7m.p7m

Terminato l'esame della documentazione pervenuta, e verificato il contenuto delle BUSTE A degli operatori economici partecipanti, si dichiara pertanto la segue situazione

- IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L.: offerta esclusa
- IMPESA INDIVIDUALE: offerta ammessa
- SA.VI COSTRUZIONI SRL: offerta esclusa
- SIAL SRL: offerta ammessa

Le risultanze della presente seduta per l'esame delle offerte presentante e dei contenuti della busta telematica A verranno rese note agli operatori partecipanti.

Alle ore 10:30 del 16/06/2023 terminano i lavori della seduta afferente la valutazione della fase amministrativa.

Si procede, ora, all'esame delle offerte economiche degli operatori economici partecipanti ammessi alla fase successiva, verbalizzando quanto segue.

Accertato che il disciplinare di gara al paragrafo 7 recita:

B - "BUSTA TELEMATICA" contenente l'OFFERTA ECONOMICA dovrà contenere, **pena l'esclusione**:

1) OFFERTA ECONOMICA secondo i contenuti del Modello Offerta Economica,

In particolare:

L'operatore economico dovrà formulare l'offerta economica secondo i contenuti del Modello Offerta Economica dichiarando, a **pena di esclusione dalla gara**, quanto segue:

- **di offrire un ribasso percentuale**, utilizzando un massimo di tre cifre decimali dopo la virgola (non verranno prese in considerazione le cifre decimali oltre la terza cifra dopo la virgola) da applicare sull'importo lavori soggetto a ribasso pari ad €. 394.945,53 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €. 9.000,00 e oltre IVA.
- **i costi della sicurezza aziendali** ;
- **i costi della manodopera.**

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte superiori rispetto all'importo complessivo a base d'asta. Non saranno altresì ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete.

Si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche al fine della relativa valutazione dei contenuti completi e regolari, rilevando quanto segue:

- IMPRESA INDIVIDUALE: offerta economica completa e regolare; ribasso offerto: 11,00%
- SIAL SRL: offerta economica completa e regolare; ribasso offerto : 8,595%;

Si dichiara pertanto la seguente graduatoria provvisoria per la procedura di gara per l'appalto dei lavori "Predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica - CUP: G71B22000260006" – CIG: 9865609E15:

1° posto:	IMPRESA INDIVIDUALE:	ribasso offerto: 11,000%
2° posto:	SIAL SRL:	ribasso offerto : 8,595%;

Si propone l'aggiudicazione dei lavori "Predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica - CUP: G71B22000260006" – CIG: 9865609E15, alla ditta Impresa individuale – Agostino Vincenzo - p.i. 04798640019 che a fronte del ribasso offerto del 11,00% sull'importo lavori soggetto a ribasso di € 394.945,53, risulta l'importo netto di €. 351.501,52 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per l'importo di aggiudicazione pari ad €. 360.501,52 oltre IVA,.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Cuornè, Li 16/06/2023.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Marco Decarlis
.....

I TESTIMONI:

Arch. Katia MASSOGLIA

Ing. Jessica BARENGO