Originale

CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N° 1297 DEL 27/12/2017

Oggetto :
INTERVENTI STRAORDINARI PER RIPARAZIONE PERDITE DA IMPIANTO RISCALDAMENTO NELLA SCUOLA ELEMENTARE DI LOC. SALTO E PRESSO ALLOGGI ERP DI VIA DON PERADOTTO EX VIA SIGNORELLI, SOSTITUZIONE GIUNTO DI DILATAZIONE A SERVIZIO CALDAIA N.2 EX MANIFATTURA E INSTALLAZIONE VALVOLE SFIATO SU TERMOSIFONI CISS 38. CIG. ZBB215ED96.
AFFIDAMENTO ALLA DITTA COMAT S.P.A. - P.IVA 00506000017.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che:

- con determinazione n. 919 del 10/10/2017 veniva affidato alla ditta COMAT S.p.a. di Torino, Corso Matteotti n. 29, P.IVA 00506000017 il "Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di III° Responsabile (periodo dal 13/10/2017 al 12/10/2018)", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., mediante RDO n. 1651603/2017 sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per la somma di € 13.568,00 oltre IVA 22%, per € 2.984,96 e così per € 16.522,96;

Premesso altresì che:

- presso la scuola elementare di loc. Salto in data 27/11/2017 si sono verificare improvvise e importanti perdite nel circuito acqua calda che alimenta i termosifoni a piano terreno, causando l'impossibilità di mantenere funzionante l'impianto di riscaldamento nell'intero edificio e che la ditta manutentrice ha proceduto nell'immediato ad effettuare i necessari interventi ricercando le perdite sottopavimento del piano terra e sostituendo i diversi tratti di tubazione danneggiata con successivo ripristino del riscaldamento e riparazione muri e pavimenti danneggiati;

- presso gli alloggi ERP di via Don Peradotto ex via Signorelli è risultato necessario effettuare con urgenza la riparazione di una perdita d'acqua nel locale assegnato all'associazione ex Carabinieri a piano terra mediante apertura varco nella muratura per scoprire la tubazione di scarico danneggiata, sostituzione tubazione con altra in Geberit di diametro adeguato;

- presso l'edificio ex Manifattura, nel corso di verifiche effettuate, si è riscontrata la necessità di sostituire un giunto di dilatazione con presenza di crepe a servizio della Caldaia n.2 e la necessità di installare n. 10 valvole di sfiato automatico nei termosifoni presenti a piano primo (uffici Ciss 38) che presentavano malfunzionamento causa presenza continua di aria al loro interno;

Richiamato l'art. 5 – "Manutenzione straordinaria" della lettera di invito prot. 13149 del 10/08/2017, la quale recita:

- al punto 1: *"Il Comune si riserva di affidare alla Ditta Aggiudicataria, entro i limiti di spesa previsti dalla normativa vigente e dal relativo Regolamento Comunale, eventuali lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti comprendenti le operazioni di riparazione, revisione e sostituzione di tutte le parti non funzionanti che compongono gli impianti, oltre alla realizzazione di nuovi impianti, ovvero la totale sostituzione e ricostruzione di impianti esistenti, ad esclusione delle operazioni elencate nell'Art.4 "Conduzione e manutenzione ordinaria";*
- al punto 2: *"Potranno essere affidati alla Ditta Aggiudicataria anche i lavori necessari ad assicurare il funzionamento degli impianti, comprese le operazioni di scavo, demolizione, opere murarie, ripristini di manti stradali e pavimentazioni, opere impiantistiche";*
- al punto 6: *"Tutti i lavori rientranti, per caratteristiche, nella manutenzione straordinaria, dovranno essere autorizzati dalla stazione appaltante mediante ordinativo scritto, per contro, la Ditta dovrà segnalare ogni intervento necessario individuato, quantificandone l'entità e il presunto costo. Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione appaltante di confrontare le quantificazioni economiche ed i preventivi formulati e di avvalersi di operatori diversi per l'esecuzione dei lavori";*
- al punto 7: *"In particolare la manodopera e i materiali relativi alle attività erogate per la risoluzione delle irregolarità riscontrate nel funzionamento degli impianti saranno remunerati in base al ribasso offerto dalla ditta e applicato al listino DEI – Tipografia del Genio Civile Nazionale (edizione giugno 2012 ed eventuali aggiornamenti) ed ai prezzi della mano d'opera nel settore impiantistico, aggiornato su sito della Regione Piemonte - Direzione Opere pubbliche; Il ribasso da applicare è lo stesso offerto dalla ditta per la prestazione del servizio;*

- *al punto 8: "Non verrà applicato quanto definito al punto "7.4.2 Reperibilità e remunerazione del diritto di chiamata" e "7.4.3 "assoggettamento a Franchigia", dell'Allegato 1 al Bando Consip "TERMOIDRAULICI" – Capitolato Tecnico - aggiornamento di giugno 2016";*

Considerato pertanto la necessità di riparazione delle perdite con sostituzione componenti danneggiate e conseguenti ripristini delle superfici manomesse, al fine di garantire il normale funzionamento degli impianti di riscaldamento presso la scuola elementare di loc. Salto e la ex Manifattura ed eliminare le infiltrazioni di acqua in una unità immobiliare presso gli alloggi ERP di via Don Peradotto ex via Signorelli assegnata all'associazione ex Carabinieri;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016;

Dato atto che il servizio occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che l'intervento oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzione attive di CONSIP né nelle convenzione attive della Centrale di Committenza Regionale e non è presente sul mercato elettronico MEPA;

Dato atto che allo scopo si è provveduto ad acquisire al prot. 20769 in data 18/12/2017 apposite quantificazioni economiche da parte delle ditta manutentrice COMAT S.p.a. con sede in Torino (TO), Corso Matteotti n. 29, P.IVA 00506000017, per €. 5.933,86 oltre IVA 22%, per € 1.305,45, per complessivi € 7.239,31 comprendenti le seguenti attività:

- scuola elementare di loc. Salto (per € 4.897,54 oltre IVA 22%, per complessivi € 5.975,00):
  - scarico acqua presente nell'impianto termico;
  - ricerca perdite mediante demolizione porzioni di pavimento e di muro nel locale refettorio e aula al piano terra dell'edificio scolastico e nel retro dell'edificio nell'intercapedine che contiene i tubi principali di mandata e ritorno acqua calda;
  - rimozione macerie all'esterno dell'edificio scolastico (carico su automezzo, trasporto e smaltimento effettuati dall'Amministrazione Comunale);
  - riparazione delle perdite ritrovate in più punti sottopavimento mediante taglio e rimozione tubazioni arrugginite e bucate, fornitura e installazione di raccordi metallici in bronzo, in ghisa malleabile per tubazioni nere e per tubi zincati;
  - realizzazione di nuovi tratti di tubazioni in diversi tipi di materiale (in acciaio, in rame rivestiti in PVC, in ferro nero Mannesmann) per riprendere le tubazioni esistenti ancora in buono stato, n.6 valvole termostatizzabili diam. ½"; n. 6 detentori diam. ½" con bocchettone antigoccia;
  - distacco e riattaccamento n. 6 termosifoni compreso raccorderia;
  - modifica tubazioni in centrale termica per rialimentazione linee riscaldamento a piano primo;

- rifacimento parti di sottofondo scavate attorno a tubazioni, formazione di battuti in cls, rifilatura piastrelle precedentemente demolite, fornitura e posa di nuove piastrelle simili a quelle esistenti nei locali e posa in opera compreso colla e stucco;
- ripristino tratti di battiscopa rimossi in precedenza;
- messa in funzione impianto e prove di funzionamento;

- alloggi ERP di via Don Peradotto ex via Signorelli (per € 341,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 416,02):
  - ricerca perdita mediante esecuzione di tracce nella muratura dell'unità immobiliare a piano terra assegnata all'associazione ex Carabinieri, con rimozione macerie e smaltimento in discarica autorizzata;
  - rifacimento tubazione di scarico mediante rimozione di quella vecchia che presentava perdite, fornitura e installazione di nuova tubazione in Geberit di diam40/46 – 50-56 compreso saldature, collari di fissaggio, sigillature, escluso ripristini murari (effettuati da cantonieri);

- edificio Ex Manifattura (per € 695,32 oltre IVA 22%, per complessivi € 848,29):
  - sostituzione giunto di dilatazione danneggiato e non riparabile a servizio della caldaia n. 2 presso CT ex Manifattura mediante smontaggio vecchio giunto di dilatazione, fornitura e montaggio di nuovo giunto antivibrante;
  - installazione n. 10 valvole di sfiato automatico nei termosifoni presenti a piano primo (uffici Ciss 38) che presentano malfunzionamento causa presenza continua di aria al loro interno;

Accertata la congruità dell'importo complessivo di € 7.239,31 e che la stessa somma trova copertura nel Bilancio 2017 gestione competenza;

Rilevato, inoltre, che:
- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot. 18210 in data 08/11/2017 e avente validità fino al 18/02/2018 è risultato regolare;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento degli interventi di che trattasi ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta COMAT S.p.a. con sede in Torino (TO), Corso Matteotti n. 29, P.IVA 00506000017, per un importo complessivo di €. 5.933,86 oltre IVA 22%, per € 1.305,45, per complessivi € 7.239,31;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i. nonché l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Richiamate:
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 22/02/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 13/03/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2017/2019;
- i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;

Visti:
- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2017-2019 del Comune di Cuorgnè approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30/01/2017;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta COMAT S.p.a. con sede in Torino (TO), Corso Matteotti n. 29, P.IVA 00506000017, l'effettuazione degli interventi straordinari per riparazione perdite impianto riscaldamento presso scuola elementare di loc. Salto e presso alloggi ERP di via Don Peradotto ex via Signorelli, sostituzione giunto di dilatazione a servizio caldaia n.2 ex Manifattura e installazione valvole sfiato su termosifoni Ciss 38, ammontanti ad €. 5.933,86 oltre IVA 22%, per € 1.305,45, per complessivi € 7.239,31, comprendenti le seguenti attività:

   - scuola elementare di loc. Salto (per € 4.897,54 oltre IVA 22%, per complessivi € 5.975,00):
     - scarico acqua presente nell'impianto termico;
     - ricerca perdite mediante demolizione porzioni di pavimento e di muro nel locale refettorio e aula al piano terra dell'edificio scolastico e nel retro dell'edificio nell'intercapedine che contiene i tubi principali di mandata e ritorno acqua calda;
     - rimozione macerie all'esterno dell'edificio scolastico (carico su automezzo, trasporto e smaltimento effettuati dall'Amministrazione Comunale);
     - riparazione delle perdite ritrovate in più punti sottopavimento mediante taglio e rimozione tubazioni arrugginite e bucate, fornitura e installazione di raccordi metallici in bronzo, in ghisa malleabile per tubazioni nere e per tubi zincati;
     - realizzazione di nuovi tratti di tubazioni in diversi tipi di materiale (in acciaio, in rame rivestiti in PVC, in ferro nero Mannesmann) per riprendere le tubazioni esistenti ancora in buono stato, n.6 valvole termostatizzabili diam. ½"; n. 6 detentori diam. ½" con bocchettone antigoccia;
     - distacco e riattaccamento n. 6 termosifoni compreso raccorderia;
     - modifica tubazioni in centrale termica per rialimentazione linee riscaldamento a piano primo;
     - rifacimento parti di sottofondo scavate attorno a tubazioni, formazione di battuti in cls, rifilatura piastrelle precedentemente demolite, fornitura e posa di nuove piastrelle simili a quelle esistenti nei locali e posa in opera compreso colla e stucco;
     - ripristino tratti di battiscopa rimossi in precedenza;
     - messa in funzione impianto e prove di funzionamento;

   - alloggi ERP di via Don Peradotto ex via Signorelli (per € 341,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 416,02):

- ricerca perdita mediante esecuzione di tracce nella muratura dell'unità immobiliare a piano terra assegnata all'associazione ex Carabinieri, con rimozione macerie e smaltimento in discarica autorizzata;
- rifacimento tubazione di scarico mediante rimozione di quella vecchia che presentava perdite, fornitura e installazione di nuova tubazione in Geberit di diam40/46 – 50-56 compreso saldature, collari di fissaggio, sigillature, escluso ripristini murari (effettuati da cantonieri);

- edificio Ex Manifattura (per € 695,32 oltre IVA 22%, per complessivi € 848,29):
  - sostituzione giunto di dilatazione danneggiato e non riparabile a servizio della caldaia n. 2 presso CT ex Manifattura mediante smontaggio vecchio giunto di dilatazione, fornitura e montaggio di nuovo giunto antivibrante;
  - installazione n. 10 valvole di sfiato automatico nei termosifoni presenti a piano primo (uffici Ciss 38) che presentano malfunzionamento causa presenza continua di aria al loro interno;

2. di dare atto che le attività di cui al precedente punto 1), dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte, utilizzando materiali di qualità certificati a norma, secondo le seguenti condizioni principali:
   - i lavori di che trattasi sono previsti a corpo;
   - sono compresi manodopera e materiale di consumo, oneri per la sicurezza e l'incolumità del personale dipendente, trasporti e sollevamenti, smaltimento prodotti di risulta e secondo normativa vigente, prove di funzionamento finali;

3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:
   - il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il normale funzionamento degli impianti di riscaldamento presso la scuola elementare di loc. Salto e la ex Manifattura ed eliminare le infiltrazioni di acqua in una unità immobiliare presso gli alloggi ERP di via Don Peradotto ex via Signorelli;
   - l'intervento viene perfezionato tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio;

4. di impegnare la somma di € 7.239,31, IVA inclusa;

5. di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s.m. e i., la somma complessiva di € 7.239,31 IVA compresa ai seguenti capitoli del Bilancio 2017 gestione competenza:

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
€ 5.975,00	3126	€ 1.077,46
€ 416,02	3300	€ 75,02
€ 848,29	3027	€ 152,97

6. di dare atto inoltre che:
   - ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: ZBB215ED96;
   - il Legale Rappresentante della ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Cuorgnè e per le finalità in essa previste;

7. di dare atto altresì di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

8. di dare atto ancora di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

9. di dare ulteriormente atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
   - giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
   - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO, del Servizio Lavori Pubblici e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Maria Teresa NOTO

Sulla suestesa determinazione il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
NOTO MARIA TERESA