Originale

CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N° 1019 DEL 27/10/2017

Oggetto :
PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) PER IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE ED AFFIDAMENTO AL GEOMETRA CARLA CAVALOT CON STUDIO IN IVREA, P.I.: 10029190013, PER L'IMPORTO DI €.440,00, OLTRE C.N.G.C. 4%, PER COMPLESSIVI €.457,60 OLTRE €.30,00 PER DIRITTI PER APE - CODICE CIG: Z0D207CAD7.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 147 del 23.10.2017 venivano concesse in locazione all'Associazione Centro Incontro Anziani con sede in Via Piave n. 7 a Cuorgnè, per anni 1, con decorrenza dal 01.10.2017 e scadenza al 30.09.2018 le seguenti unità immobiliari comunali:

Villa Filanda

- piano primo dell'immobile;
- tensostruttura ubicata nell'area di pertinenza del suddetto immobile, con utilizzo la domenica pomeriggio, da Giugno a Settembre;

Complesso immobiliare Giusto Morgando

- sala polivalente al piano terreno, con utilizzo la domenica pomeriggio, da Ottobre a Maggio;

Rilevato che:

- al fine della stipulazione del contratto di locazione delle unità immobiliari di cui in premessa, si rende necessario acquisire Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), da redigersi da parte di tecnico professionista abilitato;
- allo scopo succitato si è provveduto ad acquisire apposite offerte per l'effettuazione dell'occorrente servizio, ed in particolare:
  - prot. 17170 del 23.10.2017: Geom. Carla CAVALOT di Ivrea, per €.220,00, oltre CIPAG 4%, il tutto per complessivi €.228,80, oltre diritti APE €.15,00 (non soggetto a IVA ed a ritenuta di acconto per regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 96-117 L. 244/2007 come modificata art. 27 D.L. 98/2011 e ai sensi del Provvedimento del Direttore Agenzia delle Entrate n. 185820 del 22.12.2001) per ciascun immobile e così per totali €.487,60;
  - prot. 17417 del 25.10.2017: Geom. Raffaele FAZZARI di Favria, per €.850,00, oltre CIPAG 4% e IVA 22%, il tutto per complessivi €.1.078,48, oltre diritti APE €.15,00;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016;

Dato atto che il servizio occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale e non è presente sul mercato elettronico MEPA;

Accertato che l'importo più vantaggioso per l'Ente risulta essere quello offerto dal Geom. Carla CAVALOT di Ivrea e ritenuto lo stesso congruo;

Accertato altresì che l'importo complessivo di €.487,60 (€.220,00 + 4% + €.15,00 per redazione n. 2 A.P.E.) trova copertura al cap. 1116 – Studi, progettazione, collaudi a mezzo professionisti esterni - del Bilancio dell'esercizio in corso, gestione competenza;

Rilevato inoltre che:

- è stata attivata la richiesta di regolarità contributiva e previdenziale presso la Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri;
- il professionista ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;
- la prestazione professionale risulta non soggetta a IVA ed a ritenuta di acconto in quanto il professionista opera in regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 96-117 L. 244/2007 come modificata art. 27 D.L. 98/2011 ed ai sensi del Provvedimento del Direttore Agenzia delle Entrate n. 185820 del 22.12.2001);

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento del servizio per la redazione di n. 2 Attestati di Prestazione Energetica, per le unità immobiliare di cui in premessa, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., al Geom. Carla CAVALOT con studio in Via Cuniberti n. 7 a Ivrea – P.I.: 10029190013, per €.440,00, oltre CIPAG 4%, il tutto per complessivi €.457,60, oltre diritti APE €.15,00x2, per totali €.487,60;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i. nonché l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 22/02/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 13/03/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2017/2019;
- i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2017-2019 del Comune di Cuorgnè approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30/01/2017;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s. m. i.;
Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s. m. i.;
Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s. m. i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., la prestazione professionale per la redazione di n. 2 Certificati di Prestazione Energetica per le seguenti unità immobiliari di proprietà comunale da locare all'Associazione Centro Incontro Anziani con sede in Via Piave n. 7 a Cuorgnè, per anni 1:
   a) Villa Filanda – Catasto Urbano F. 12 Numero 124 Sub. 4
   b) Complesso immobiliare Giusto Morgando – Catasto Urbano F. 11 Numero 539 Sub.124

   al Geom. Carla CAVALOT con studio in Via Cuniberti n. 7 a Ivrea – P.I.: 10029190013, per €.440,00, oltre CIPAG 4%, il tutto per complessivi €.457,60, oltre diritti APE €.15,00x2, per totali €.487,60;

2. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s. m. i., quanto segue:
   - il fine che il contratto intende perseguire è quello di acquisire le attestazioni A.P.E. necessarie per la stipula dei previsti contratti di locazione e compravendita delle u.i. di cui al precedente punto 1;
   - le attestazioni dovranno essere prodotte entro il giorno 30.10.2017;
   - penali: resta facoltà dell'Ente l'applicazione di una penale pari ad €.50,00 per ogni giorno di ritardo;

3. di impegnare la somma complessiva di €.487,60 al capitolo del Bilancio 2017 gestione competenza, come segue:

Importo lordo €	Iva 22 % €	Capitolo	Descrizione	Esigibilità
487,60	Regime fiscale di vantaggio	1116	Studi, progettazione, collaudi a mezzo professionisti esterni	2017

4. di dare atto che:
   - ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: Z0D207CAD7;
   - il professionista ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Cuorgnè e per le finalità in essa previste;

5. di dare atto altresì di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

6. di dare atto inoltre di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

7. di dare ulteriormente atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
   - giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
   - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell’art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l’Istruttore Direttivo Geom. Fabiana MARTINO, del Servizio Lavori Pubblici e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.248.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Maria Teresa NOTO

Sulla suestesa determinazione il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
NOTO MARIA TERESA