Originale

CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N° 388 DEL 19/04/2017

Oggetto :
INTERVENTI STRAORDINARI SU IMPIANTI TERMICI UBICATI PRESSO ALLOGGI ERP DI VIA SIGNORELLI, EDIFICIO EX SALESIANI, EDIFICIO EX MANIFATTURA, EX CHIESA SS. TRINITA', BIBLIOTECA CIVICA, SCUOLA MATERNA / ASILO NIDO DI VIA BRIGATE PARTIGIANE. CIG. ZC91DD746D.
A FFIDAMENTO ALLA DITTA ZETA IMPIANTI S.R.L. DI SAN BERNARDO D'IVREA (TO) PER € 9.065,19 OLTRE IVA - P.IVA 10334120010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che con determinazione n. 1020 del 21/10/2016 veniva affidato il "Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di III° responsabile (periodo dal 13/10/2016 al 12/10/2017), mediante procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta ZETA Impianti S.r.l. di Ivrea (TO), Via Torino n. 603, P.IVA 10334120010;

Premesso altresì che, a seguito di malfunzionamenti preso i diversi edifici comunali di seguito elencati, il terzo responsabile degli impianti termici ha svolto opportune verifiche rilevando la necessità di effettuare le seguenti operazioni:

- presso l'alloggio ERP di proprietà comunale n. 14 sito in via Don Peradotto ex via Signorelli occorre procedere a sostituzione di una valvola di zona non funzionante;
- presso l'edificio ex Salesiani occorre:
  - rifare le linee di alimentazione gasolio tra cisterna esterna e caldaia entro la centrale termica, previo smantellamento delle linee esistenti che si sono riscontrate bucate e non più riparabili;
  - nell'ex Refettorio occorre sostituire il termostato centralina caldaia non funzionante, un vaso di espansione bucato completo di valvola di sicurezza e relativo carico automatico;
  - presso il Teatro occorre riparare, mediante saldatura, la batteria di Unità Trattamento Aria esterna;
- presso l'edificio ex Manifattura occorre sostituire un giunto antivibrante nella pompa di riscaldamento usurato;
- nella ex Chiesa S.S. Trinità occorre sostituire un ventilatore per estrazione fumi non funzionante, sostituire l'impianto di miscelazione impianto riscaldamento guasto;
- nella zona archivio Biblioteca a piano primo occorre sostituire una valvola di zona motorizzata guasta;
- presso scuola materna / asilo nido di via Brigate Partigiane occorre:
  - sostituire una valvola di intercettazione combustibile metano guasta,
  - sostituire un vaso di espansione arrugginito e bucato e relativo carico impianto;
  - riparare una tubazione riscaldamento bucata presente nel cavedio sottopavimento dell'asilo;
  - sostituire il motore bruciatore guasto;

Richiamato:

- l'art. 5 – "Manutenzione straordinaria" della lettera di invito prot. 16276 del 27/09/2016, per il Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di Terzo responsabile (periodo dal 13/10/2016 al 12/10/2017), il quale recita: *"Tutti i lavori rientranti, per caratteristiche, nella manutenzione straordinaria, dovranno essere autorizzati dalla stazione appaltante mediante ordinativo scritto, per contro, la Ditta dovrà segnalare ogni intervento necessario individuato, quantificandone l'entità e il presunto costo";*

- l'art. 8.4.3 "Attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti" dell'Allegato 1 al Bando Consip "Termoidraulici" – Capitolato Tecnico Giugno 2016 che recita: *"In caso di irregolarità nel funzionamento dell'impianto, il Fornitore è tenuto ad eliminare le anomalie riscontrate, provvedendo alla riparazione e/o sostituzione delle parti non funzionanti o logorate […]per le anomalie riscontrate è prevista l'applicazione di una franchigia il cui valore è determinato in 150,00 €. Le attività il cui onere sia inferiore alla franchigia gravano integralmente sul Fornitore, mentre nel caso in cui l'onere sia superiore alla franchigia, è prevista una retribuzione del Fornitore pari alla differenza tra il costo delle attività eseguite e la franchigia.*

  Tutti gli oneri (manodopera e materiali) relativi alle attività erogate per la risoluzione delle irregolarità riscontrate nel funzionamento dell'impianto, saranno remunerati in base al ribasso offerto a Catalogo dal Fornitore e applicato al listino DEI – Tipografia del Genio Civile Nazionale (edizione

giugno 2012"Impianti Elettrici" ed eventuali aggiornamenti). Il valore posto a franchigia si intende unico per tutti i metaprodotti."

Considerato pertanto che, al fine di assicurare la regolare prosecuzione delle attività all'interno dei diversi edifici, contenendo al minimo i disagi dell'utenza, si rende necessario intervenire mediante riparazione/sostituzione delle componenti guaste;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016;

Dato atto che il servizio occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzione attive della Centrale di Committenza Regionale e non è presente sul mercato elettronico MEPA;

Dato atto che allo scopo si è provveduto ad acquisire appositi preventivi di spesa per l'effettuazione degli interventi di che trattasi, pervenuti ai prot.n. 3456 e n. 3455 del 07/03/2017, da parte della ditta ZETA Impianti S.r.l. di San Bernardo d'Ivrea (TO), P.IVA 10334120010, per un importo complessivo di € 9.065,19 oltre IVA, e così per € 11.059,53, comprendente le seguenti attività:

- alloggio ERP in via Don Peradotto ex via Signorelli – alloggio n. 14 (per € 576,40 oltre IVA 22%, per complessivi € 703,21):
  - fornitura e installazione di nuova valvola di zona Coster diam 1" compreso manodopera, in sostituzione di quella esistente guasta che presenta evidenti perdite d'acqua;

- edificio ex Salesiani (per € 2.857,73 oltre IVA 22%, per complessivi € 3.486,43):
  - tra locale centrale termica e cisterna esterna del gasolio, smantellamento vecchie tubazioni esistenti di alimentazione gasolio tra caldaia e cisterna per circa mt 80 che risultano bucate e non più riparabili; fornitura in opera di nuove linee esterne per alimentazione gasolio in tubo di rame per circa mt 80; messa in servizio e tarature;
  - nel Refettorio ex Salesiani, sostituzione del termostato centralina caldaia non funzionante con altro Confort Riello compreso manodopera; sostituzione vaso di espansione bucato e non più riparabile compreso nuova valvola di sicurezza e relativo carico automatico, compreso manodopera;
  - nel Teatro ex Salesiani, riparazione della batteria di tubazione dell'Unità di Trattamento Aria esterna, bucata, mediante saldatura e sostituzione componenti;

- ex Manifattura (per € 512,05 oltre IVA 22%, per complessivi € 624,70):
  - sostituzione di un giunto antivibrante nella pompa di riscaldamento da 3" usurato, compreso smontaggio e rimontaggio componenti;

- ex Chiesa S.S. Trinità (per € 2.262,37 oltre IVA 22%, per complessivi € 2.760,09):

- sostituzione di n. 1 ventilatore di espulsione fumi compreso motore caldaia 1, non più funzionante a servizio della caldaia che riscalda la zona pubblico; sostituzione dell'impianto di miscelazione impianto riscaldamento guasto, a servizio della caldaia zona pubblico comprendente regolazione climatica a 1 loop analogico, sonda a T a contatto passiva, sonda a T esterna passiva, valvola a tre vie DN25 PN16, motore 3 PTI 230V AC, compreso manodopera;

- Biblioteca civica (per € 505,48 oltre IVA 22%, per complessivi € 616,69):
  - Fornitura e installazione di nuova valvola di zona Evolution Leva FF 1" ¼ con motore CALE63, in sostituzione di quella esistente non funzionante, che non consente più il riscaldamento corretto del locale;

- Scuola materna / asilo nido di via Brigate Partigiane (per € 2.351,16 oltre IVA 22%, per complessivi € 2.868,42):
  - Fornitura e installazione di nuova valvola di intercettazione combustibile a metano diam. 1"1/2 in sostituzione di quella esistente guasta e non riparabile;
  - sostituire vaso di espansione arrugginito e bucato comprensivo di nuovo carico automatico diam ½", valvola di sicurezza da ½" 3 bar, valvola di sfogo aria ½", adattatori per tubo di rame diam 12-14, tubo multistrato diam 20 per circa mt 6, compreso manodopera;
  - riparazione tubazione riscaldamento nel cavedio sottopavimento fino al termosifone, che presentava evidenti perdite d'acqua, compreso materiale e manodopera;
  - sostituzione del motore bruciatore guasto con altro analogo (motore Riello bruciatore RBL 24);

Accertata la congruità dell'importo complessivo di € 11.059,53, rispetto ai prezzi della manodopera pubblicati per il settore impiantistico dalla Regione Piemonte, e rispetto *al listino DEI – Tipografia del Genio Civile Nazionale (edizione giugno 2012"Impianti Elettrici" ed eventuali aggiornamenti) e* che la stessa somma trova copertura nel Bilancio 2017 gestione competenza;

Rilevato, inoltre, che:
- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot. 2922 in data 27/02/2017, e avente validità fino al 26/06/2017, è risultato regolare;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento dell'intervento di che trattasi ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, alla ditta ZETA Impianti S.r.l. di San Bernardo d'Ivrea (TO), P.IVA 10334120010, per un importo complessivo di € 9.065,19 oltre IVA, e così per € 11.059,53;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i. nonché l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Richiamate:
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 22/02/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 13/03/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2017/2019;
- i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;

Visti:
- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;

- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2017-2019 del Comune di Cuorgnè approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30/01/2017;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta ZETA Impianti S.r.l. di San Bernardo d'Ivrea (TO), P.IVA 10334120010, l'effettuazione dei seguenti interventi straordinari, ammontanti ad € 9.065,19 oltre IVA 22% pari a € 1.994,34 e così per complessivi € 11.059,53, comprese tutte le attività elencate:

- alloggio ERP in via Don Peradotto ex via Signorelli – alloggio n. 14 (per € 576,40 oltre IVA 22%, per complessivi € 703,21):
  - fornitura e installazione di nuova valvola di zona Coster diam 1" compreso manodopera, in sostituzione di quella esistente guasta che presenta evidenti perdite d'acqua;

- edificio ex Salesiani (per € 2.857,73 oltre IVA 22%, per complessivi € 3.486,43):
  - tra locale centrale termica e cisterna esterna del gasolio, smantellamento vecchie tubazioni esistenti di alimentazione gasolio tra caldaia e cisterna per circa mt 80 che risultano bucate e non più riparabili; fornitura in opera di nuove linee esterne per alimentazione gasolio in tubo di rame per circa mt 80; messa in servizio e tarature;
  - nel Refettorio ex Salesiani, sostituzione del termostato centralina caldaia non funzionante con altro Confort Riello compreso manodopera; sostituzione vaso di espansione bucato e non più riparabile compreso nuova valvola di sicurezza e relativo carico automatico, compreso manodopera;
  - nel Teatro ex Salesiani, riparazione della batteria di tubazione dell'Unità di Trattamento Aria esterna, bucata, mediante saldatura e sostituzione componenti;

- ex Manifattura (per € 512,05 oltre IVA 22%, per complessivi € 624,70):
  - sostituzione di un giunto antivibrante nella pompa di riscaldamento da 3" usurato, compreso smontaggio e rimontaggio componenti;

- ex Chiesa S.S. Trinità (per € 2.262,37 oltre IVA 22%, per complessivi € 2.760,09):
  - sostituzione di n. 1 ventilatore di espulsione fumi compreso motore caldaia 1, non più funzionante a servizio della caldaia che riscalda la zona pubblico; sostituzione dell'impianto di miscelazione impianto riscaldamento guasto, a servizio della caldaia zona pubblico comprendente regolazione

climatica a 1 loop analogico, sonda a T a contatto passiva, sonda a T esterna passiva, valvola a tre vie DN25 PN16, motore 3 PTI 230V AC, compreso manodopera;

- Biblioteca civica (per € 505,48 oltre IVA 22%, per complessivi € 616,69):
  - Fornitura e installazione di nuova valvola di zona Evolution Leva FF 1" ¼ con motore CALE63, in sostituzione di quella esistente non funzionante, che non consente più il riscaldamento corretto del locale;

- Scuola materna / asilo nido di via Brigate Partigiane (per € 2.351,16 oltre IVA 22%, per complessivi € 2.868,42):
  - Fornitura e installazione di nuova valvola di intercettazione combustibile a metano diam. 1"1/2 in sostituzione di quella esistente guasta e non riparabile;
  - sostituire vaso di espansione arrugginito e bucato comprensivo di nuovo carico automatico diam ½", valvola di sicurezza da ½" 3 bar, valvola di sfogo aria ½", adattatori per tubo di rame diam 12-14, tubo multistrato diam 20 per circa mt 6, compreso manodopera;
  - riparazione tubazione riscaldamento nel cavedio sottopavimento fino al termosifone, che presentava evidenti perdite d'acqua, compreso materiale e manodopera;
  - sostituzione del motore bruciatore guasto con altro analogo (motore Riello bruciatore RBL 24);

2. di dare atto che le attività di cui al precedente punto 1), dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte, utilizzando materiali di qualità certificati a norma, secondo le seguenti condizioni principali:
   - i lavori di che trattasi sono previsti a corpo;
   - sono compresi manodopera e materiale di consumo, prove di funzionamento finali;
   - gli interventi dovranno essere effettuati entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della comunicazione di affidamento con applicazione di una penale pari ad € 50,00 per ogni giorno di ritardo;

3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:
   - il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il corretto e sicuro funzionamento degli impianti di riscaldamento presso i seguenti stabili comunali secondo le rispettive destinazioni: gli alloggi ERP di via Signorelli, l'edificio ex Salesiani, l'edificio ex Manifattura, la ex Chiesa SS. Trinità, la Biblioteca civica, la scuola materna / asilo nido di via Brigate Partigiane, con idonee temperature nei locali;
   - l'oggetto del contratto è l'effettuazione degli interventi straordinari necessari e non procrastinabili su impianti termici presso alloggi ERP di via Signorelli, edificio ex Salesiani, edificio ex Manifattura, ex Chiesa SS. Trinità, Biblioteca civica, scuola materna / asilo nido di via Brigate Partigiane;
   - l'affidamento viene perfezionato tramite corrispondenza secondo gli usi del commercio;

4. di impegnare la somma di € 11.059,53 IVA inclusa;

5. di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m. e i., la somma complessiva di € 11.059,53 IVA compresa ai seguenti capitoli del Bilancio 2017 gestione competenza:

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
€ 703,21	3300	€ 126,81
€ 3.486,43	3026	€ 628,70
€ 624,70	3027	€ 112,65
€ 2.760,09	3026	€ 497,72
€ 616,69	3161	€ 111,21

€ 1.434,21	3101	€ 258,63
€ 1.434,21	3361	€ 258,63

6. di dare atto inoltre che:
   - ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: ZC91DD746D;
   - il Legale Rappresentante della ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Cuorgnè e per le finalità in essa previste;

7. di dare atto altresì di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

8. di dare atto ancora di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

9. di dare ulteriormente atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
   - giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
   - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di affidamento oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO, del Servizio Lavori Pubblici e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Maria Teresa NOTO

Sulla suestesa determinazione il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
NOTO MARIA TERESA