Originale

CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N° 883 DEL 20/09/2017

Oggetto :
INTERVENTI DI RIPARAZIONE GUASTI SU IMPIANTI ELEVATORI SITI PRESSO ALLOGGI E.R.P. VICOLO TRINITA', EX MANIFATTURA, VILLA FILANDA E SEDE COMUNALE . CIG. ZCF1F9A841.
AFFIDAMENTO ALLA DITTA EURO ELEVATOR DI SODDU EMILIO & C. S.A.S. - P.IVA 07348110011.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che:

- con determinazione n. 479 del 22/05/2017 veniva affidato alla ditta Euro Elevator di Soddu Emilio & C. S.a.s. con sede in Ivrea (TO), C.so Vercelli n. 104, P.IVA 07348110011, il "Servizio di conduzione e manutenzione impianti ascensore, montacarichi e montascale presso stabili comunali (periodo dal 04/05/2017 al 03/05/2018)", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., mediante RDO n. 1561774 sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per la somma di € 5.544,00 oltre IVA 22% pari ad € 1.219,68, per complessivi € 6.763,68;

Premesso altresì che:

- presso gli alloggi ERP di vicolo Trinità:
    - la ditta manutentrice degli impianti elevatori ha effettuato un intervento in data 27/01/2017 per riparazione porte sforzate e uscite fuori sede al 2° piano, durante il quale è stato necessario effettuare lo smontaggio dei pattini per scorrimento ante e loro sostituzione, revisione sospensioni di piano e sistemazione porte sforzate e uscite fuori sede;
    - la ditta manutentrice è dovuta intervenire con urgenza il giorno 03/07/2017, a seguito di intervento dei Vigili del Fuoco per presenza di fumo causato dal corto circuito al motore operatore porte dell'ascensore, causa la presenza di liquidi estranei sul dispositivo; occorre rimettere in funzione l'impianto, all'attualità fermo, sostituendo il dispositivo di apertura porte compreso revisione morsettiera, sostituzione scatola derivazione e collegamenti elettrici;
    - occorre sostituire la cassetta chiavi locale macchina sforzata e non più riparabile oltre a fornire olio idraulico per rabbocco nella centralina idraulica;

- presso l'ascensore della struttura comunale denominata Villa Filanda necessita:
    - la revisione delle bottoniere ai piani e di cabina con l'installazione di pulsanti a chiave al fine di poter ottimizzare l'utilizzo dell'impianto da parte dei diversi utilizzatori dell'edificio;
    - la sostituzione di tutte le guarnizioni dei pattini/ruote di scorrimento arcata usurate che causano forti vibrazioni della cabina durante la corsa;

- presso l'ascensore 2216 a servizio del Centro Conferenze ex Manifattura la ditta manutentrice ha effettuato due interventi in data 07/04/2017 e in data 27/05/2017 per riparazione porte sforzate e uscite fuori sede, da parte di estranei, durante i quali è stato necessario effettuare:
    - smontaggio pattini, sistemazione porta sforzata e uscita fuori sede, applicazione di nuovi pattini di scorrimento;

- presso l'ascensore 2214 installato nel corpo Bandone nella ex Manifattura la ditta manutentrice ha effettuato un intervento in data 09/03/2017 per riparazione porte sforzate e uscite fuori sede, da parte di estranei, durante il quali è stato necessario effettuare:
    - smontaggio pattini, sistemazione porta sforzata e uscita fuori sede, applicazione di nuovi pattini di scorrimento;

- presso la Sede Comunale occorre sostituire l'interruttore di sgancio automatico alimentazione elettrica ascensore che risulta guasto;

Richiamato l'art. 4 – "Interventi di manutenzione straordinaria" della lettera di invito prot. 6100 del 19/04/2017, la quale recita:

- al punto 1: "*La manutenzione straordinaria degli impianti ascensore comprende le operazioni di riparazione, revisione e sostituzione di tutte le parti non funzionanti che compongono l'impianto…;*

- al punto 4: *"Tutti i lavori specificati al punto 8 dell'Art. 3, oltre a tutti quelli rientranti, per caratteristiche, nella manutenzione straordinaria, dovranno essere autorizzati dalla stazione appaltante mediante ordinativo scritto, per contro, la Ditta dovrà segnalare gli interventi necessari individuati, quantificandone l'entità e il presunto costo. Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione appaltante di confrontare le quantificazioni economiche ed i preventivi formulati e di avvalersi di operatori diversi per l'esecuzione dei lavori.";*
- al punto 5: *"In particolare la manodopera e i materiali relativi alle attività erogate per la risoluzione delle irregolarità riscontrate nel funzionamento degli impianti (escluso attività di cambio lampade e prestazioni già ricomprese nelle "schede attività e frequenza"), saranno remunerati in base al ribasso offerto dalla ditta e applicato al listino DEI – Tipografia del Genio Civile Nazionale (edizione giugno 2012 "Impianti Elettrici" ed eventuali aggiornamenti) ed ai prezzi della mano d'opera nel settore impiantistico, aggiornato su sito della Regione Piemonte - Direzione Opere pubbliche; Il ribasso da applicare è lo stesso offerto dalla ditta per la prestazione del servizio;*
- *Non verrà applicato quanto definito al punto "7.4.3 Reperibilità e remunerazione del diritto di chiamata" e "assoggettamento a Franchigia", dell'Allegato 1 al Bando Consip "Elettrici 105" – Capitolato Tecnico - aggiornamento di giugno 2016;*

Considerato pertanto che, al fine di assicurare il regolare funzionamento degli impianti elevatori presenti negli stabili comunali, occorre procedere a riparazione dei guasti riscontrati sugli impianti elevatori con sostituzione componenti non funzionanti e non più riparabili;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016;

Dato atto che il servizio occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzione attive di CONSIP né nelle convenzione attive della Centrale di Committenza Regionale e non è presente sul mercato elettronico MEPA;

Dato atto che allo scopo si è provveduto ad acquisire appositi preventivi di spesa per l'effettuazione degli interventi di che trattasi, pervenuti ai prot. 11043/2017 – 10221/2017 e 10222/2017, da parte della ditta manutentrice Euro Elevator di Soddu Emilio & C. S.a.s. con sede in Ivrea (TO), C.so Vercelli n. 104, P.IVA 07348110011, per un importo complessivo di € 3.449,64 oltre IVA 22% per € 758,92, e così per complessivi € 4.208,57 comprendente le seguenti attività:

- impianto elevatore presso alloggi ERP di vicolo Trinità (straordinaria per € 1.250,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 1.525,00):
    - smontaggio dispositivo apertura porte ascensore guasto per corto circuito e sostituzione con altro nuovo, compresa revisione morsettiera con sostituzione scatola di derivazione e

realizzazione nuovi collegamenti elettrici e prove di funzionamento finali (rif. Preventivo RP 2017/63);

- impianto elevatore presso alloggi ERP di vicolo Trinità (per € 553,63 oltre IVA 22%, per complessivi € 675,43):
    - intervento del 27/01/2017 per riparazione porte sforzate e uscite fuori sede al 2° piano, mediante: smontaggio pattini di scorrimento ante e loro sostituzione, revisione sospensioni di piano e sistemazione porte sforzate e uscite fuori sede (rif. Preventivo CRP 2017/02rev.1);
    - sostituzione n. 1 cassetta chiavi locale macchina sforzata e non più riparabile; fornitura olio idraulico per rabbocco nella centralina idraulica (rif. Preventivo RP 2017/57);
- impianto elevatore presso Villa Filanda (per € 1.292,31 oltre IVA 22%, pe complessivi € 1.576,62):
    - revisione delle bottoniere ai piani e di cabina con l'installazione di pulsanti a chiave al fine di poter ottimizzare l'utilizzo dell'impianto da parte dei diversi utilizzatori dell'edificio mediante: applicazione n. 2 contatti chiave fermo-chiamata-rinvio: installazione sulle bottoniere dei piani e di cabina, previa modifica di interruttori elettrici per il comando a chiave; piastra pulsantiera di cabina; sostituzione n. 1 pulsante di chiamata (rif. Preventivo RP 2017/56);
    - smontaggio e sostituzione di tutte le guarnizioni dei pattini/ruote di scorrimento arcata usurate che causano forti vibrazioni della cabina durante la corsa(rif. preventivo CRP 2017/07);
- impianti elevatori ex Manifattura (per €247,94 oltre IVA 22%, per complessivi € 302,49):
    - Intervento del 07/04/2017 su ascensore 2216 per riparazione porte sforzate e uscite fuori sede durante il quale è stato necessario effettuare: smontaggio e ripristino pattino e riposizionamento anta sforzata e uscita fuori sede (rif. Preventivo CRP 2017/04rev1);
    - Intervento del 27/05/2017 su ascensore 2216 per riparazione porte sforzate e uscite fuori sede durante il quale è stato necessario effettuare: smontaggio pattini, sistemazione porta sforzata e uscita fuori sede, applicazione di nuovi pattini di scorrimento (rif. Preventivo CRP 2017/08);
    - Intervento del 09/03/2017 su ascensore 2214 per riparazione porte sforzate e uscite fuori sede durante il quali è stato necessario effettuare: smontaggio pattini, sistemazione porta sforzata e uscita fuori sede, applicazione di nuovi pattini di scorrimento (rif. Preventivo CRP 2017/03rev1);
- Impianto elevatore Sede Comunale (per € 105,76 oltre IVA 22%, per complessivi € 129,03):
    - Sostituzione interruttore di sgancio automatico alimentazione elettrica ascensore che risulta guasto (rif. Preventivo RP 2017/58);
- il tutto compresa manodopera e materiale di consumo, collegamenti e prove di funzionamento finali;

Accertata la congruità dell'importo complessivo di € 4.208,56 e che la stessa somma trova copertura nel Bilancio 2017 gestione competenza;

Rilevato, inoltre, che:

- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot. 12995 in data 08/08/2017 e avente validità fino al 28/10/2017, è risultato regolare;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento dell'intervento di che trattasi ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta Euro Elevator di Soddu Emilio & C. S.a.s. con sede in Ivrea (TO), C.so Vercelli n. 104, P.IVA 07348110011, per un importo complessivo di € 3.449,64 oltre IVA 22% per € 758,92, e così per complessivi € 4.208,57;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i. nonché l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Richiamate:
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 22/02/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 13/03/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2017/2019;
- i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;

Visti:
- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2017-2019 del Comune di Cuorgnè approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30/01/2017;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta Euro Elevator di Soddu Emilio & C. S.a.s. con sede in Ivrea (TO), C.so Vercelli n. 104, P.IVA 07348110011, l'effettuazione degli interventi di riparazione guasti su impianti elevatori siti presso alloggi E.R.P. vicolo Trinità, ex Manifattura, Villa Filanda e Sede Comunale ammontanti ad € 3.449,64 oltre IVA 22% per € 758,92, e così per complessivi € 4.208,57, comprendenti le seguenti attività:
   - impianto elevatore presso alloggi ERP di vicolo Trinità (straordinaria per € 1.250,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 1.525,00):
     - smontaggio dispositivo apertura porte ascensore guasto per corto circuito e sostituzione con altro nuovo, compresa revisione morsettiera con sostituzione scatola di derivazione e realizzazione nuovi collegamenti elettrici e prove di funzionamento finali (rif. Preventivo RP 2017/63);

- impianto elevatore presso alloggi ERP di vicolo Trinità (per € 553,63 oltre IVA 22%, per complessivi € 675,43):
    - intervento del 27/01/2017 per riparazione porte sforzate e uscite fuori sede al 2° piano, mediante: smontaggio pattini di scorrimento ante e loro sostituzione, revisione sospensioni di piano e sistemazione porte sforzate e uscite fuori sede (rif. Preventivo CRP 2017/02rev.1);
    - sostituzione n. 1 cassetta chiavi locale macchina sforzata e non più riparabile; fornitura olio idraulico per rabbocco nella centralina idraulica (rif. Preventivo RP 2017/57);

- impianto elevatore presso Villa Filanda (per € 1.292,31 oltre IVA 22%, per complessivi € 1.576,62):
    - revisione delle bottoniere ai piani e di cabina con l'installazione di pulsanti a chiave al fine di poter ottimizzare l'utilizzo dell'impianto da parte dei diversi utilizzatori dell'edificio mediante: applicazione n. 2 contatti chiave fermo-chiamata-rinvio: installazione sulle bottoniere dei piani e di cabina, previa modifica di interruttori elettrici per il comando a chiave; piastra pulsantiera di cabina; sostituzione n. 1 pulsante di chiamata (rif. Preventivo RP 2017/56);
    - smontaggio e sostituzione di tutte le guarnizioni dei pattini/ruote di scorrimento arcata usurate che causano forti vibrazioni della cabina durante la corsa(rif. preventivo CRP 2017/07);

- impianti elevatori ex Manifattura (per €247,94 oltre IVA 22%, per complessivi € 302,49):
    - Intervento del 07/04/2017 su ascensore 2216 per riparazione porte sforzate e uscite fuori sede durante il quale è stato necessario effettuare: smontaggio e ripristino pattino e riposizionamento anta sforzata e uscita fuori sede (rif. Preventivo CRP 2017/04rev1);
    - Intervento del 27/05/2017 su ascensore 2216 per riparazione porte sforzate e uscite fuori sede durante il quale è stato necessario effettuare: smontaggio pattini, sistemazione porta sforzata e uscita fuori sede, applicazione di nuovi pattini di scorrimento (rif. Preventivo CRP 2017/08);
    - Intervento del 09/03/2017 su ascensore 2214 per riparazione porte sforzate e uscite fuori sede durante il quali è stato necessario effettuare: smontaggio pattini, sistemazione porta sforzata e uscita fuori sede, applicazione di nuovi pattini di scorrimento (rif. Preventivo CRP 2017/03rev1);

- Impianto elevatore Sede Comunale (per € 105,76 oltre IVA 22%, per complessivi € 129,03):
    - Sostituzione interruttore di sgancio automatico alimentazione elettrica ascensore che risulta guasto (rif. Preventivo RP 2017/58);
- il tutto compresa manodopera e materiale di consumo, collegamenti e prove di funzionamento finali;

2. di dare atto che le attività di cui al precedente punto 1), dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte, utilizzando materiali di qualità certificati a norma, secondo le seguenti condizioni principali:
    - i lavori di che trattasi sono previsti a corpo;

3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:
    - il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare il regolare e sicuro funzionamento degli impianti elevatori presenti negli stabili comunali, mediante riparazione dei guasti riscontrati sugli impianti elevatori con sostituzione componenti non funzionanti e non più riparabili;
    - l'intervento viene perfezionato tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio;

4. di impegnare la somma di € 4.208,57 IVA inclusa;

5. di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s.m. e i., la somma complessiva di € 4.208,57 IVA compresa ai seguenti capitoli del Bilancio 2017 gestione competenza:

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
€ 1.525,00	3300	€ 275,00
€ 675,43	3300	€ 121,80
€ 302,49	3027	€ 54,55
€ 1.576,62	3026	€ 284,31
€ 129,03	3025	€ 23,27

6. di dare atto inoltre che:
   - ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: ZCF1F9A841;
   - il Legale Rappresentante della ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Cuorgnè e per le finalità in essa previste;

7. di dare atto altresì di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

8. di dare atto ancora di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

9. di dare ulteriormente atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
   - giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
   - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO, del Servizio Lavori Pubblici e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Maria Teresa NOTO

Sulla suestesa determinazione il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente