



CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N° 932 DEL 11/10/2017

Oggetto :

INTERVENTI DI RIPARAZIONE IMPIANTI TERMICI UBICATI PRESSO SCUOLA MATERNA LOC. SALTO, ALLOGGI E.R.P. DI VICOLO TRINITA' E VIA SIGNORELLI, SCUOLA MATERNA MAMMA TILDE, BIBLIOTECA CIVICA, CASERMA CARABINIERI, EX MANIFATTURA E SCUOLA MATERNA/NIDO VIA BRIGATEPARTIGIANE. CIG. ZC920371B2. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO ALLA DITTA ZETA IMPIANTI S.R.L. - P.IVA 10334120010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che con determinazione n. 1020 del 21/10/2016 veniva affidato il "Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di III° responsabile (periodo dal 13/10/2016 al 12/10/2017), mediante procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta ZETA Impianti S.r.l. di Ivrea (TO), Via Torino n. 603, P.IVA 10334120010;

Premesso altresì che, a seguito di verifiche condotte dal terzo responsabile degli impianti termici presso alcuni edifici comunali, si è riscontrata la necessità di effettuare alcune riparazioni urgenti, al fine di garantire il funzionamento degli impianti per la stagione invernale, come segue:

- presso la scuola materna di loc. Salto occorre riparare una perdita riscontrata sui pannelli solari;
- negli alloggi ERP di via Signorelli occorre prolungare la canna fumaria del bollitore per la produzione di acqua calda sanitaria al fine di evitare continui spegnimenti della fiamma pilota quando c'è vento;
- presso la scuola materna Mamma Tilde si è reso necessario riparare urgentemente tubazione bucata al piano seminterrato;
- nella biblioteca civica occorre sostituire valvola guasta da radiatore;
- presso la Caserma Carabinieri occorre installare un tubo flessibile per collegamento gas metano compresa certificazione di tenuta;
- in un alloggio ERP di vicolo Trinità a piano primo denominato n. 4 occorre sostituire un boiler elettrico da 60 lt che presenta evidenti perdite e segni di corrosione, non riparabile;
- alla ex Manifattura occorre sostituire un giunto antivibrante presso la centrale termica che presenta segni di rottura;
- presso la scuola materna/nido di via Brigate Partigiane occorre sostituire una valvola del gas metano su bollitore acqua calda;

Richiamato:

- l'art. 5 – "Manutenzione straordinaria" della lettera di invito prot. 16276 del 27/09/2016, per il Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di Terzo responsabile (periodo dal 13/10/2016 al 12/10/2017), il quale recita: *"Tutti i lavori rientranti, per caratteristiche, nella manutenzione straordinaria, dovranno essere autorizzati dalla stazione appaltante mediante ordinativo scritto, per contro, la Ditta dovrà segnalare ogni intervento necessario individuato, quantificandone l'entità e il presunto costo"*;
- l'art. 8.4.3 "Attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti" dell'Allegato 1 al Bando Consip "Termoidraulici" – Capitolato Tecnico Giugno 2016 che recita: *"In caso di irregolarità nel funzionamento dell'impianto, il Fornitore è tenuto ad eliminare le anomalie riscontrate, provvedendo alla riparazione e/o sostituzione delle parti non funzionanti o logorate [...] per le anomalie riscontrate è prevista l'applicazione di una franchigia il cui valore è determinato in 150,00 €. Le attività il cui onere sia inferiore alla franchigia gravano integralmente sul Fornitore, mentre nel caso in cui l'onere sia superiore alla franchigia, è prevista una retribuzione del Fornitore pari alla differenza tra il costo delle attività eseguite e la franchigia. Tutti gli oneri (manodopera e materiali) relativi alle attività erogate per la risoluzione delle irregolarità riscontrate nel funzionamento dell'impianto, saranno remunerati in base al ribasso offerto a Catalogo dal Fornitore e applicato al listino DEI – Tipografia del Genio Civile Nazionale (edizione giugno 2012 "Impianti Elettrici" ed eventuali aggiornamenti). Il valore posto a franchigia si intende unico per tutti i metaprodotto."*

Considerato pertanto che, al fine di mantenere il buon funzionamento degli impianti di produzione acqua calda sanitaria e del riscaldamento negli edifici comunali, anche in vista dell'inizio della stagione invernale, si rende necessario intervenire mediante riparazione/sostituzione delle componenti guaste;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016;

Dato atto che l'intervento occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che quanto oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale e non è presente sul mercato elettronico MEPA;

Dato atto che allo scopo si è provveduto ad acquisire appositi preventivi di spesa per l'effettuazione degli interventi di che trattasi, pervenuti al prot. 9549 del 14/06/2017, prot. 11815 del 19/07/2017, prot. 14402 del 08/09/2017, prot. 14702 del 13/09/2017, da parte della ditta ZETA Impianti S.r.l. di San Bernardo d'Ivrea (TO), P.IVA 10334120010, per un importo complessivo di € 2.694,03 oltre IVA 22%, per € 592,69, e così per € 3.286,72, comprendente le seguenti attività:

- scuola materna di loc. Salto (per € 139,75 oltre IVA)
 - riparazione perdita riscontrata su pannelli solari in copertura mediante svuotamento impianto, sostituzione valvola sicurezza boiler pannelli solari, caricamento impianto, compreso manodopera e ricambi;
- alloggi ERP di via Signorelli (per € 818,44 oltreIVA)
 - prolungamento della canna fumaria del bollitore per la produzione di acqua calda sanitaria al fine di evitare continui spegnimenti della fiamma pilota quando c'è vento mediante fornitura e montaggio di n. 3 tubi in acciaio inox diam. 200 termosanitar, n. 2 manicotti in acciaio inox Diam. 200, n. 1 faldale per tubo fumo e manodopera;
- scuola materna Mamma Tilde (per € 156,16 oltre IVA)
 - intervento urgente per riparazione tubazione danneggiata al piano seminterrato compreso raccordi, prezzi speciali e manodopera;
- Biblioteca civica (per € 112,76 oltre IVA)
 - Sostituzione valvola guasta da radiatore;
- Caserma Carabinieri; (per € 134,33 oltre IVA)
 - Installazione di tubo flessibile in acciaio rivestito lunghezza 50 cm per collegamento gas metano compresa certificazione di tenuta;
- alloggi ERP di vicolo Trinità: (per € 325,00 oltreIVA)
 - fornitura e montaggio nu nuovo boiler elettrico da 60 lt in sostituzione di quello vecchio con evidenti perdite e segni di corrosione, non riparabile nell'alloggio n. 4 a piano primo;

- ex Manifattura: (per € 478,45 oltre IVA)
 - sostituzione di un giunto antivibrante da 1" ½ presso la centrale termica che presenta segni di rottura compreso manodopera;
- scuola materna/nido di via Brigate Partigiane (per € 529,14 oltre IVA)
 - sostituzione di valvola gas metano ¾" su bollitore acqua calda;

Accertata la congruità dell'importo complessivo di € 3.286,72, rispetto ai prezzi della manodopera pubblicati per il settore impiantistico dalla Regione Piemonte, e rispetto *al listino DEI – Tipografia del Genio Civile Nazionale (edizione giugno 2012 "Impianti Elettrici" ed eventuali aggiornamenti)* e che la stessa somma trova copertura nel Bilancio 2017 gestione competenza;

Rilevato, inoltre, che:

- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot.11712 in data 17/07/2017, e avente validità fino al 24/10/2017, è risultato regolare;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento degli interventi di che trattasi ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. i., alla ditta ZETA Impianti S.r.l. di San Bernardo d'Ivrea (TO), P.IVA 10334120010, per un importo complessivo di € 2.69403 oltre IVA 22%, per € 592,69, e così per € 3.286,72;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 22/02/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 13/03/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2017/2019;
- i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2017-2019 del Comune di Cuorgnè approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30/01/2017;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta ZETA Impianti S.r.l. di San Bernardo d'Ivrea (TO), P.IVA 10334120010, l'effettuazione dei seguenti interventi straordinari, ammontanti ad € 2.694,03 oltre IVA 22%, per € 592,69, e così per € 3.286,72, comprese tutte le attività elencate:
 - scuola materna di loc. Salto (per € 139,75 oltre IVA)
 - riparazione perdita riscontrata su pannelli solari in copertura mediante svuotamento impianto, sostituzione valvola sicurezza boiler pannelli solari, caricamento impianto, compreso manodopera e ricambi;
 - alloggi ERP di via Signorelli (per € 818,44 oltreIVA)
 - prolungamento della canna fumaria del bollitore per la produzione di acqua calda sanitaria al fine di evitare continui spegnimenti della fiamma pilota quando c'è vento mediante fornitura e montaggio di n. 3 tubi in acciaio inox diam. 200 termosanitar, n. 2 manicotti in acciaio inox Diam. 200, n. 1 faldale per tubo fumo e manodopera;
 - scuola materna Mamma Tilde (per € 156,16 oltre IVA)
 - intervento urgente per riparazione tubazione danneggiata al piano seminterrato compreso raccordi, prezzi speciali e manodopera;
 - Biblioteca civica (per € 112,76 oltre IVA)
 - Sostituzione valvola guasta da radiatore;
 - Caserma Carabinieri; (per € 134,33 oltre IVA)
 - Installazione di tubo flessibile in acciaio rivestito lunghezza 50 cm per collegamento gas metano compresa certificazione di tenuta;
 - alloggi ERP di vicolo Trinità: (per € 325,00 oltreIVA)
 - fornitura e montaggio nu nuovo boiler elettrico da 60 lt in sostituzione di quello vecchio con evidenti perdite e segni di corrosione, non riparabile nell'alloggio n. 4 a piano primo;
 - ex Manifattura: (per € 478,45 oltre IVA)
 - sostituzione di un giunto antivibrante da 1" ½ presso la centrale termica che presenta segni di rottura compreso manodopera;
 - scuola materna/nido di via Brigate Partigiane (per € 529,14 oltre IVA)
 - sostituzione di valvola gas metano ¾ " su bollitore acqua calda;
2. di dare atto che le attività di cui al precedente punto 1), dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte, utilizzando materiali di qualità certificati a norma, secondo le seguenti condizioni principali:
 - i lavori di che trattasi sono previsti a corpo;
 - sono compresi manodopera e materiale di consumo, prove di funzionamento finali;
3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m. e i., quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il normale funzionamento degli impianti di produzione acqua calda per riscaldamento e uso sanitario presso gli edifici comunali di che trattasi;
 - l'oggetto del contratto è l'effettuazione degli interventi di riparazione impianti termici ubicati presso la scuola materna di loc. Salto, gli alloggi E.R.P. di vicolo Trinità e via Signorelli, la scuola

materna Mamma Tilde, la Biblioteca civica, la caserma carabinieri, la ex Manifattura e la scuola materna/nido di via Brigate Partigiane;

- l'affidamento viene perfezionato tramite corrispondenza secondo gli usi del commercio;

4. di impegnare la somma di € 3.286,72 IVA inclusa;
5. di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s.m. e i., la somma complessiva di € 3.286,72 IVA compresa al seguente capitolo del Bilancio 2017 gestione competenza:

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
€ 170,50	1347.3	€ 30,75
€ 998,50	3300	€ 180,06
€ 190,52	1347.3	€ 34,36
€ 137,57	1475.4	€ 24,81
€ 163,88	1088.3	€ 29,55
€ 396,50	3300	€ 71,50
€ 583,70	3027	€ 105,26
€ 645,55	3101	€ 116,41

6. di dare atto inoltre che:
 - ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: ZC920371B2;
 - il Legale Rappresentante della ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Cuornè e per le finalità in essa previste;
7. di dare atto altresì di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
8. di dare atto ancora di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
9. di dare ulteriormente atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
 - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di affidamento oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO, del Servizio Lavori Pubblici e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Maria Teresa NOTO

Sulla suestesa determinazione il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
NOTO MARIA TERESA