



# CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N° 744 DEL 11/07/2018

**Oggetto :**

C.U.C. - COMUNE SEDE DI PROCEDIMENTO: PERTUSIO. CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BOCCIODROMO DI PROPRIETA' COMUNALE E DEGLI ANNESSI LOCALI ADIBITI ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - CODICE CIG: 756585985A - ATTIVAZIONE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M. E I.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n° 53 del 22.12.2014 e s. m. e i. veniva approvata la costituzione della C.U.C. – Centrale Unica di Committenza – Gestione in forma associata con Cuornè Capofila;
- la struttura della CUC, ai sensi della vigente convenzione, cura la gestione della struttura associata per gli enti aderenti ed in particolare i procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture; per i comuni di Borgiallo, Canischio, Collettero Castelnuovo, Cuornè, Favria, Ingria, Pertusio, Prascorsano, San Colombano Belmonte, Valperga e Vistrorio;

Rilevato che il Comune di Pertusio con nota prot. 12490 del 28.06.2018, successivamente integrata in data 10.07.2018, richiedeva l'attivazione della procedura di affidamento per la concessione della gestione del bocciodromo di proprietà comunale e degli annessi locali adibiti alla somministrazione di alimenti e bevande, in Via San Ponso n. 22 a Pertusio, per un valore di concessione pari ad €.145.000,00 e prezzo del canone mensile pari ad €.800,00 oltre IVA, con offerte a rialzo, sulla base seguente documentazione:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22.06.2018 ad oggetto “Convenzione per l'affidamento in concessione del bocciodromo comunale e degli annessi locali adibiti alla somministrazione di alimenti e bevande siti in Via San Ponso 22” con i seguenti allegati:
  - relazione istruttoria per l'affidamento in concessione del suddetto servizio pubblico locale di rilevanza economica con relativo Documento riepilogativo dei dati economici;
  - schema di convenzione con allegate planimetrie catastali che individuano i beni immobili oggetto del procedimento;
- determinazione n° 34 del 09.07.2018 ad oggetto “Affidamento in concessione della gestione del bocciodromo di proprietà comunale e degli annessi locali adibiti alla somministrazione di alimenti e bevande, rettifica propria determinazione a contrattare e riapprovazione Capitolato d'Oneri e Schema di Convenzione”;

Preso atto che nella succitata determinazione a contrattare viene disposto di ricorrere all'affidamento della concessione della gestione di che trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto;

Rilevato che trattasi di concessione di servizi (cpv: 92610000-0 – Servizi di gestione impianti sportivi) di importo pari ad €.145.000,00 e che ai sensi dell'art. 35, comma 1, lett. b) non è di rilevanza comunitaria;

Accertato che il codice dei contratti pubblici, D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., recita:

- all'art. 36, comma 2, lett. b):

*Per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le*

*forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*

— all'art. 37:

*[...]Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:  
b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorzandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016 come aggiornate con il Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

Ritenuto pertanto dare corso per il comune di Pertusio alla procedura di "Affidamento in concessione della gestione del bocciodromo di proprietà comunale e degli annessi locali adibiti alla somministrazione di alimenti e bevande", sito in Via San Ponso n. 22 a Pertusio, per un valore di concessione pari ad €.145.000,00 e con valore del prezzo del canone mensile, con offerte a rialzo, pari ad €.800,00 oltre IVA, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto;

Visto lo schema di Avviso pubblico unitamente ai suoi allegati all'uopo predisposti per l'acquisizione di manifestazione di interesse ad essere invitati da parte degli operatori economici, al capitolato d'onere ed allo schema di convenzione;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 22.12.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 15.01.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2018/2020;
- i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2018-2020 del Comune di Cuorgnè approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 31.01.2018;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s. m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s. m. e i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s. m. e i.

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s. m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s. m. e i.;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in narrativa,

- 1) Di attivare il procedimento per l' "Affidamento in concessione della gestione del bocciodromo di proprietà comunale e degli annessi locali adibiti alla somministrazione di alimenti e bevande – Codice CIG: 756585985A" , sito in Via San Ponso n. 22 a Pertusio, per un valore di concessione pari ad €.145.000,00 e con valore del prezzo del canone mensile, con offerte a rialzo, pari ad €.800,00 oltre IVA, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto;
- 2) Di approvare lo schema di Avviso pubblico unitamente ai suoi allegati all'uopo predisposti per l'acquisizione di manifestazione di interesse ad essere invitati da parte degli operatori economici;
- 3) Di dare atto che in riferimento al procedimento di che trattasi si procederà:
  - a) alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse di che trattasi sul "profilo del committente" della stazione appaltante Centrale Unica di Committenza con comune di Cuornè capofila, sul sito del comune di Pertusio sede del procedimento, sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale e su quello del MIT e all'Albo pretorio del Comune di Cuornè;
  - b) all'invio di apposita lettera di invito agli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che avranno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura di che trattasi secondo modalità e termini stabiliti;
  - c) agli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura in tutte le sue fasi compresa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e la nomina della commissione giudicatrice;
  - d) alla proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del Codice degli appalti pubblici;
  - e) alla predisposizione di bozza dell'atto di aggiudicazione dell'appalto, che unitamente a tutta la documentazione inerente l'attività svolta, sarà trasmessa al RUP competente;
- 4) Di dare atto altresì che:
  - le spese connesse alla procedura oggetto della presente determinazione sono pari a complessivi € 30,00 per diritti di gara ai sensi della Deliberazione ANAC n. 1300 del 20/12/2017;
  - la spesa complessiva di € 30,00 è imputata al Bilancio 2018 come segue:

Importo	CAP. PEG	Esigibilità
30,00	1206.2	2018

5) Di dare atto inoltre che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Direttivo Geom. Fabiana MARTINO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.248.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente  
NOTO MARIA TERESA