



# CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO E  
AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 125 DEL 08/02/2023

**Oggetto :**

SERVIZIO PROFESSIONALE PER PRATICHE CATASTALI PER L'IMMOBILE COMUNALE  
SITO IN LOCALITÀ PONTE VECCHIO. DETERMINA A CONTRATTARE AI SENSI  
DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M. E I. E AFFIDAMENTO AL GEOM. MASSIMO  
COPPO P.I. 08596880016. CIG: ZAE39D1C24

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 19 del 29/03/2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Opere Pubbliche - Patrimonio e Ambiente;

Premesso che il comune di Cuorgnè è proprietario dell'immobile sito in località Ponte Vecchio meglio identificato a N.C.T. al foglio n. X Particella n. 726 il quale non è correttamente inserito nel N.C.E.U.;

Rilevato che occorre aggiornare l'individuazione del succitato immobile sia a N.C.T. mediante frazionamento sia a N.C.E.U. a mezzo di pratica DOCFA comprensiva di planimetrie, in linea con i disposti di cui al D.M: 29 febbraio 1998, n. 28;

Dato atto che il personale dipendente dell'ente è già impegnato in altre significative funzioni d'ufficio;

Considerato pertanto necessario procedere all'affidamento ad operatore economico esterno, in possesso degli occorrenti requisiti, del servizio professionale per la redazione delle occorrenti pratiche catastali per frazionamento della particella n° 726 del Foglio X a N.C.T. e all'inserimento dei lotti derivanti comprensiva di planimetrie catastali aggiornate mediante apposita redazione pratica DOCFA a N.C.E.U.;

Preso atto che al prot. n. 2.498 del 03/02/2023 perveniva la nota da parte del Geom. Massimo Coppo con la quale offre la propria disponibilità all'espletamento dell'incarico professionale di che trattasi per l'importo di corrispettivo pari ad €. 2.700,00, oltre CIPAG 5% pari ad € 135,00 oltre IVA 22% pari ad €. 623,70, il tutto per complessivi € 3.458,70;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in legge 120/2020 e s. m. e i. che recita:

*Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.*

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

Visto l'art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006, da cui si evince che tutte le Amministrazioni statali centrali e periferiche, ai sensi del D.Lgs. n. 300/99, sono obbligate a ricorrere al MePA per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ma comunque inferiori alla soglia comunitaria.

Visto altresì l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i. nonché l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Accertato che il geom. Massimo Coppo, con studio in via Garibaldi, n. 3 a Cuornè, c.f. MSM73M25E379V – p.i. 08596880016:

- è in regola con il pagamento dei contributi come risulta da apposito certificato della cassa geometri pervenuta al prot. n. 2.498/2023 e valida per 120 gg;
- ha reso le proprie dichiarazioni circa:
  - l'adempimento alle disposizioni della legge 13 agosto 2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari,
  - l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il secondo grado, di convivenza di fatto o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con il Segretario Generale, il Responsabile del Settore Gestione del Territorio Opere Pubbliche Patrimonio e Ambiente e i titolari di posizione organizzativa dell'Ente che affidano l'incarico/la fornitura o il servizio;
  - di conoscere il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024 del Comune di Cuornè approvato con deliberazione G.C. n. 111 del 229/06/2022;

Accertato altresì che la spesa complessiva pari ad € 3.458,70 può trovare copertura al cap. 1.116 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Dato atto che sono state acquisite da parte del RUP e della P.O. competente al prot. n. 2.613/2023 le dichiarazioni circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241 del 1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Cuornè;

Ritenuto pertanto poter procedere all'affidamento del servizio professionale – CIG: ZAE39D1C24, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020, al geom. Massimo Coppo, con studio in via Garibaldi, n. 3 a Cuornè, p.i. 08596880016, comprendente il frazionamento della particella n. 726 del Foglio X della sezione di Cuornè del N.C.T. e la elaborazione della pratica DOCFA a N.C.E.U. comprensiva delle planimetrie catastali, il tutto per complessivi € 2.700,00, oltre CIPAG 5% pari ad € 135,00 oltre IVA 22% pari ad €. 623,70, il tutto per complessivi € 3.458,70;

Richiamate:

- la Deliberazione di C.C. n.70 del 21/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la Deliberazione di G.C. n.7 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 ai sensi dell'art.169, comma 3 bis, del D.Lgs.267/2000 così come modificato dall'art.1, comma 4, del DPR n.81/2022;
- i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;

Visti:

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16/04/2013 n.62) approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.194 del 23/12/2013;
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione triennio 2022/2024 del Comune di Cuorgnè approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 29/06/2022;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di affidare il servizio professionale per elaborazione pratiche catastali per l'immobile comunale sito in località Ponte Vecchio CIG: ZAE39D1C24, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020, al geom. Massimo Coppo, con studio in via Garibaldi, n. 3 a Cuorgnè, p.i. 08596880016, comprendente il frazionamento della particella n° 726 del Foglio X della sezione di Cuorgnè del N.C.T. e la elaborazione della pratica DOCFA a N.C.E.U. comprensiva delle planimetrie catastali, il tutto per complessivi € 2.700,00, oltre CIPAG 5% pari ad € 135,00 oltre IVA 22% pari ad €. 623,70, il tutto per complessivi € 3.458,70, alle seguenti condizioni:
  - a) attivazione immediata ad avvenuta comunicazione della presente determinazione;
  - b) consegna della documentazione entro 15 gg naturali e consecutivi dalla predetta comunicazione;
  - c) 10€/giorno di ritardo per cause imputabili al soggetto affidatario;
  - d) presentazione di polizza definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;
  - e) la regolarizzazione dei rapporti avverrà mediante lettera secondo gli usi del commercio;
2. Di indicare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e s. m. i., quanto segue:
  - *Oggetto dell'appalto*: "Servizio professionale per elaborazione pratiche catastali per l'immobile comunale sito in località Ponte Vecchio"
  - *Finalità da perseguire*: aggiornamento pratiche catastali ;

- *Modalità di scelta del contraente*: Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020 e s. m. e i.;
  - *Clausole essenziali*: quelle risultanti dalla lettera secondo gli usi del commercio;
3. Di imputare la spesa complessiva di € 3.458,70, comprensivo di corrispettivo di € 2.700,00, di CIPAG 5% pari ad € 135,00 e di IVA 22% pari ad €. 623,70, al Bilancio 2023 come segue:

Importo	Capitolo PEG	Esigibilità
€.3.458,70	1.116	2023

4. Di dare atto altresì che:
- a) ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto CIG: ZAE39D1C24;
  - b) il Responsabile unico del procedimento per la procedura succitata è l'Arch. Katia Massoglia;
5. Di dare atto inoltre che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
  - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il responsabile per la redazione della presente determinazione è l'Istruttore Direttivo Arch. Katia Massoglia del Servizio Lavori pubblici ed Espropri e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito telefonico 0124 655 238.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Firmato digitalmente  
DECARLIS MARCO