



# CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO E  
AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 184 DEL 17/02/2023

**Oggetto :**

PNRR - FONDO COMPLEMENTARE D.L. N. 59/2021- INTERVENTO DI RECUPERO E  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP VIA PERADOTTO. CUP:  
D78I21000690001. AFFIDAMENTO LAVORI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX  
ART. 192 DEL D. LGS. 267/2000 E S.M. E I. - CIG: 96577714C0.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 19 in data 29/03/2022, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Opere Pubbliche - Patrimonio e Ambiente dell'Ente;

Visti:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3-4028 del 5 novembre 2021 “ Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo di Complementare n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Approvazione dei criteri per la predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento nella Regione Piemonte con la quale si dispone:
  - Di approvare i “Criteri per la predisposizione del Piano degli interventi della Regione Piemonte”, relativi al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, art. 1 comma 2 lettera c) punto 13 del DL 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021 n. 101, di cui all’allegato A parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione;
  - Di applicare i criteri di priorità di cui alla DGR n. 21-8477 del 22/02/2019 “...Criteri e indirizzi per gli interventi nell’ambito delle politiche di welfare abitativo: Classificazione dei Comuni del Piemonte in classi di disagio abitativo ...” ed in particolare all’allegato B della medesima deliberazione;
- La Determinazione Dirigenziale n. 1780/A1418A del 15/11/2021 con la quale veniva approvato l’avviso per l’individuazione delle proposte di intervento finalizzate alla predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento nella Regione Piemonte e dell’elenco complementare mediante l’approvazione dell’allegato A;
- La nota da parte della Regione Piemonte – Direzione Sanità e Welfare Settore Politiche di welfare abitativo nella quale si comunicava che in data 28/04/2022 con nota prot. 2217 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) ha reso noto l’elenco degli interventi regionali ammessi a finanziamento così come riportato nel Ministero del decreto direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 che riporta l’ammissione a finanziamento dell’intervento ad oggetto “Intervento di recupero e manutenzione straordinaria alloggi ERP Via Peradotto. CUP: D78I21000690001” per un importo complessivo pari a € 650.000,00;

Premesso che:

- l’intervento di “Intervento di recupero e manutenzione straordinaria alloggi ERP Via Peradotto. CUP: D78I21000690001” per l’importo di quadro economico complessivo pari ad € 650.000,00 con fondi PNRR erogati dalla Regione Piemonte al Comune di Cuornè è previsto nell’approvato programma triennale dei lavori pubblici 2022-2023-2024 per l’anno 2022;
- Il Servizio di Supporto giuridico Mims con Comunicato del 17 dicembre 2021 e alla Circolare n. 9 del 24 gennaio 2022 del Ministero dell’Interno, ha chiarito che per le opere PNRR, la stazione appaltante, qualora sia Comune non capoluogo di provincia, dovrà procedere ricorrendo:
  - a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati oppure ricorrendo ai soggetti aggregatori qualificati di diritto;
  - con deliberazione di C.C. n. 40 del 30/11/2020 veniva approvato lo schema di “Convenzione per la gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) ai sensi dell’art. 37, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i.”, e istituzione per l’anno 2021 della Centrale Unica di Committenza per la gestione in forma associata del servizio di acquisizione di lavori, servizi e forniture con Comune di Cuornè capofila, ai sensi dell’art. 30 del D. Lgs. n. 267/00 e s. m. e i. e rinnovata per l’anno 2022 con deliberazione di C.C. n. 58 del 15/12/2021;

- la struttura della CUC, ai sensi della vigente convenzione, cura la gestione della struttura associata per gli enti aderenti ed in particolare i procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture; per i comuni di Canischio, Colletterto Castelnuovo, Cuorgnè, Valperga e Vistrorio;

Premesso altresì:

- Che con deliberazione di G.C. n. 149 del 21/09/2022 si è approvato, il progetto definitivo-esecutivo ad oggetto “Recupero e manutenzione straordinaria alloggi ERP di via Peradotto – CUP: D78I21000690001” all’Arch. Roberta Maggio, con sede in Via Maggiovetto, n. 11 a Bairo, per l’importo complessivo di quadro economico pari ad €. 650.000,00;
- Con determinazione n° 1258 del 30/11/2022 ad oggetto “Intervento di recupero e manutenzione straordinaria alloggi ERP Via Peradotto. CUP: D78I21000690001. AFFIDAMENTO lavori. determinazione a contrattare ex art. 192 del d. lgs. 267/2000 e s.m. e i. - CIG: 951615103C” si attivava il procedimento per l’affidamento dei lavori dell’opera ad oggetto “Recupero e manutenzione straordinaria alloggi ERP di via Peradotto – CUP: D78I21000690001 - CIG: 951615103C” di importo pari ad €. 493.000,00 di cui € 30.308,54 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10% per complessivi € 542.300,00, oltre somme a disposizione per la Stazione appaltante, mediante procedura negoziata ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 1, comma 3, della stessa legge n. 120 del 2020 e s.m.i. mediante R.D.O. con invito di n. 5 operatori economici, presenti nel mercato elettronico (MEPA) aventi adeguati requisiti;
- Con RDO su Me.Pa. n. 3352418 pubblicato il 22/12/2022 si procedeva ad invito di n. 5 operatori economici, presenti nel mercato elettronico (MEPA) aventi adeguati requisiti con scadenza fissata il 23/01/2023 alle ore 12:00;
- In data 23/01/2023 alla scadenza della RDO n. 3352418 non risultava alcuna offerta economica pervenuta e si constatava pertanto che la procedura di gara risulta andata deserta;

Rilevato, pertanto procedere a nuovo procedimento di gara ed attivare la procedura di affidamento dei lavori di importo pari ad €. 493.000,00 di cui € 30.308,54 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10% per complessivi € 542.300,00, oltre somme a disposizione per la Stazione appaltante;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l’art. 1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, che recita:

*“Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:*

- b) Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, con individuazione degli operatori in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all’art. 35 del D. Leg.vo 50/2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro;*

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione

gestione degli elenchi degli operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

Dato atto che l’insieme delle categorie di lavori oggetto del presente provvedimento non sono presenti nelle convenzione attive di CONSIP né nelle convenzione attive della Centrale di Committenza Regionale;

Rilevato che non è possibile utilizzare lo strumento dell’acquisto sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.Pa) operante presso la Consip, in quanto alla data di adozione del presente provvedimento non risultano presenti i lavori nelle diverse classifiche che si intendono acquisire col presente provvedimento;

Considerato prioritario procedere all’attivazione dell’occorrente procedura di gara con affidamento da concludere entro il 30/03/2023, data entro la quale è possibile confermare le previsioni degli strumenti di programmazione approvati, così da avviare i lavori entro il 30/06/2023;

Considerato pertanto:

- attivare una procedura di affidamento ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120 del 2020 e s. m e i. nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- rispettare il principio di efficacia dell’azione amministrativa ed assicurare una procedura snella e semplificata per la realizzazione dell’intervento di cui all’oggetto, ai sensi del combinato disposto dell’articolo 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120 del 2020 e s. m e i. e del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., previa consultazione di almeno 5 operatori economici da invitare a mezzo del Me.Pa., al fine della comparazione delle offerte;

Visto l’art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i. nonché l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Ritenuto pertanto procedere:

- all’attivazione il procedimento di affidamento dei lavori dell’opera ad oggetto “Recupero e manutenzione straordinaria alloggi ERP di via Peradotto – CUP: D78I21000690001 - CIG: 96577714C0” di importo pari ad €. 493.000,00 di cui € 30.308,54 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10% per complessivi € 542.300,00, oltre somme a disposizione per la Stazione appaltante, mediante procedura negoziata ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 1, comma 3, della stessa legge n. 120 del 2020 e s.m.i. mediante R.D.O. con invito di n. 5 operatori economici, presenti nel mercato elettronico (MEPA) aventi adeguati requisiti;
- all’espletamento della procedura di gara avvalendosi della Centrale Unica di Committenza con capofila il comune di Cuorgnè;

Visto l’art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i. nonché l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Dato atto inoltre di aver verificato l’insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Richiamate:

- la Deliberazione di C.C. n.70 del 21/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

- la Deliberazione di G.C. n.7 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 ai sensi dell'art.169, comma 3 bis, del D.Lgs.267/2000 così come modificato dall'art.1, comma 4, del DPR n.81/2022;
- i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;

Visti:

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16/04/2013 n.62) approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 23/12/2013;
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione triennio 2022/2024 del Comune di Cuorgnè' approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 29/06/2022;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di attivare nuovamente il procedimento per l'affidamento dei lavori dell'opera ad oggetto "Recupero e manutenzione straordinaria alloggi ERP di via Peradotto – CUP: D78I21000690001 - CIG: 96577714C0" di importo pari ad €. 493.000,00 di cui € 30.308,54 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10% per complessivi € 542.300,00, oltre somme a disposizione per la Stazione appaltante, mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della stessa legge n. 120 del 2020 e s.m.i. mediante R.D.O. con invito di n. 5 operatori economici, presenti nel mercato elettronico (MEPA) aventi adeguati requisiti;
2. di indicare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e s. m. i., quanto segue:
  - *Oggetto del contratto*: appalto "a corpo" dei lavori dell'opera ad oggetto "Recupero e manutenzione straordinaria alloggi ERP di via Peradotto – CUP: D78I21000690001 - CIG: 96577714C0";
  - *Finalità da perseguire*: esecuzione dei lavori tutti del progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n. 149 del 21/09/2022 ad oggetto "Recupero e manutenzione straordinaria alloggi ERP di via Peradotto – CUP: D78I21000690001" a firma dell'Arch. Roberta Maggio, con sede in Via Maggiovetto, n. 11 a Bairo, per l'importo complessivo di quadro economico pari ad €. 650.000,00;

- *Modalità di scelta del contraente:* procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della stessa legge n. 120 del 2020 e s.m.i.;
  - *Forma del contratto:* l'affidamento viene perfezionato tramite contratto di appalto nella forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s. m.i.;
  - *Clausole essenziali:* quelle risultanti dall'avviso pubblico e dal disciplinare di gara per l'appalto a corpo dei lavori in questione;
3. di prenotare la spesa complessiva di €. 493.000,00 di cui € 30.308,54 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10% per complessivi € 542.300,00, all'interno del quadro economico dell'opera di che trattasi, prevista nel Bilancio 2022 come segue:

IMPORTO (€)	CAPITOLO PEG	ESIGIBILITA'
€ 542.300,00	3301.02	2022

4. di dare atto che:
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., l'effettuazione di lavori complementari ed aggiuntivi previsti in progetto ed esclusi dall'appalto o che si renderanno necessari in corso dell'intervento, afferenti i lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria alloggi ERP di via Peradotto – CUP: D78I21000690001";
  - ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: 96577714C0;
  - si procederà all'inoltro della presente determinazione, unitamente alla documentazione progettuale, al Servizio Centrale Unica di Committenza, ai fini dello sviluppo della occorrente procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i.;
  - il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luca TRIONE – Istruttore Tecnico del Servizio Lavori Pubblici e Espropri;
5. di dare atto altresì che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
  - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Luca TRIONE, del Servizio Lavori Pubblici ed Espropri e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.236.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
 Firmato digitalmente  
 DECARLIS MARCO