



CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO E
AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 842 DEL 01/08/2022

Oggetto :

ADEGUAMENTO LOCALI DELL'IMMOBILE SITO IN VIA S. G. BOSCO PER TRASFERIMENTO TEMPORANEO SCUOLA MEDIA "G. CENA" - CUP: D76J20000300004. ACCORDO PER RISERVE SUL CONTO FINALE (S.A.L. 4) AI SENSI DELL'ART. 205 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. - CIG: Z7E373C8B1. APPROVAZIONE E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA EDIL EUROPA S.R.L. - P.IVA: 03117750012.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 19 in data 29/03/2022, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Opere Pubbliche - Patrimonio e Ambiente dell'Ente;

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 201 del 23/12/2020 veniva approvato il progetto esecutivo ad oggetto “Adeguamento locali dell'immobile sito in via S.G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena” - CUP: D76J20000300004”, a firma dei professionisti di cui al Raggruppamento Temporaneo con capogruppo Settanta7 Studio Associato di Torino, geologo Luca Filieri (mandante) e Arch. Manuel Depetris (mandante), ognuno per quanto di sua competenza, per l'importo complessivo di quadro economico pari ad €. 750.000,00, di cui € 560.000,00 per importo lavori soggetti a ribasso, oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 30.000,00 non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 131 del 15/02/2021, si aggiudicavano i lavori di “Adeguamento locali dell'immobile sito in via S.G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena - CUP: D76J200003000041”, alla ditta EDIL EUROPA S.r.l. con sede in Torino (TO), Corso Sempione n. 130, P.IVA 03117750012, a fronte del ribasso offerto del 26,988% che applicato sull'importo lavori di €. 560.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 30.000,00, determina l'importo di aggiudicazione pari ad €. 408.867,20 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €. 30.000,00, così per complessivi € 438.867,20 oltre IVA 10%, per complessivi €. 482.753,92;
- i lavori sono iniziati in data 08/03/2021;
- con rep. 2071 del 07/05/2021 veniva stipulato il contratto di appalto dei lavori succitati ai fini della regolarizzazione dei rapporti tra comune di Cuorgnè e ditta appaltatrice;
- con delibera di G.C. n. 85 del 21/07/2021 si approvava la perizia suppletiva e di variante per i lavori ad oggetto “Adeguamento locali dell'immobile sito in via S.G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena” - CUP: D76J20000300004”, a firma dei professionisti di cui al Raggruppamento Temporaneo con capogruppo Settanta7 Studio Associato di Torino, geologo Luca Filieri (mandante) e Arch. Manuel Depetris (mandante), ognuno per quanto di sua competenza, per l'importo complessivo di quadro economico invariato pari ad €. 750.000,00, di cui €. 526.906,46 per lavori, comprensivo di €. 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e comprensivo dell'importo lavori aggiuntivo soggetto a ribasso pari a lordi €. 120.175,12, al quale applicato il ribasso offerto pari al 26,988% risulta l'importo aggiuntivo lavori netto pari ad €. 87.742,26 (pari al 19,993% dell'importo di contratto pari ad €. 438.867,20);
- con determinazione n. 832 del 03/08/2021 si affidava, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla ditta EDIL EUROPA S.r.l. con sede in Torino (TO), Corso Sempione n. 130, P.IVA 03117750012, l'effettuazione dei lavori aggiuntivi oggetto di Perizia suppletiva e di variante n. 1 per “Adeguamento locali dell'immobile sito in via S.G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena” - CUP: D76J20000300004”, come da elaborati progettuali a firma dei professionisti di cui al Raggruppamento Temporaneo con capogruppo Settanta7 Studio Associato di Torino, geologo Luca Filieri (mandante) e Arch. Manuel Depetris (mandante), e approvati con deliberazione di G.C. n. 85 del 21/07/2021, per l'importo lavori aggiuntivo soggetto a ribasso pari a lordi €.120.175,12, al quale applicato il ribasso offerto pari al 26,988% risulta l'importo aggiuntivo lavori netto pari ad €. 87.742,26 oltre IVA 10%, per complessivi €. 96.516,49;
- con contratto rep. 2073 del 10/11/2021 veniva stipulato l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi per perizia di variante n. 1 con la ditta appaltatrice;

- con determinazione n. 1229 del 23/11/2021 si affidava, ai sensi del combinato disposto dell'art.63, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020, alla ditta EDIL EUROPA S.r.l. con sede in Torino (TO), Corso Sempione n. 130, P.IVA 03117750012, l'effettuazione dei lavori di "Adeguamento locali dell'immobile sito in via S. G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media "G. Cena" - CUP: D76J20000300004 - CIG: ZD13404921 – lavori complementari ed aggiuntivi", come indicato nella nota prot. 21959 del 16/11/2021 accettata dalla ditta mediante sottoscrizione e restituzione in data 22/11/2021 prot.22311, per l'importo netto quantificato di € 36.317,80 oltre IVA 10%, per € 3.631,78 così per € 39.949,58;
- i lavori, in considerazione dei giorni di sospensione e di proroga concessi, dovevano essere ultimati entro il 13/12/2021;

Premesso altresì che:

- in seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'impresa appaltatrice in data 13/12/2021 presso il cantiere dei lavori di che trattasi, il Direttore dei lavori ha redatto il certificato di fine lavori segnalando alcune lavorazioni di dettaglio e completamento da ultimare, per la cui realizzazione venivano assegnati 17 (diciassette giorni) e quindi entro il 30 Dicembre 2021;
- in data 30 dicembre 2021 la Direzione Lavori ha redatto il verbale di accertamento delle lavorazioni in cui si rilevava in contraddittorio con la Ditta, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento, la mancata ultimazione dei lavori da parte della Ditta Appaltatrice nell'ulteriore termine fissato del 30 Dicembre 2021;
- tale circostanza ha causato l'inefficacia del certificato di ultimazione dei lavori del 13 Dicembre 2021 ai sensi dell'art. 12 comma 1 del DM 49/2018;
- a seguito di comunicazione di conclusione dei lavori da parte della Ditta, in data 28 Gennaio 2022 è stato eseguito in contraddittorio con la stessa Ditta l'accertamento delle ultime lavorazioni da completare e il Direttore dei lavori ha emesso il certificato di ultimazione dei lavori che la ditta Edil Europa s.r.l. ha firmato con riserva;
- la Ditta ha inoltre inviato una nota esplicativa sulle riserve protocollo n. 20/2022 del 15 febbraio 2022 senza darne quantificazione economica;
- alla data di ultimazione dei lavori del 28 Gennaio 2022, la Ditta ha maturato 46 giorni di ritardo calcolati dal termine contrattuale del 13 Dicembre 2021, essendo decaduto come su detto il primo certificato di ultimazione dei lavori del 13 Dicembre 2021;
- in data 28/03/2022 è stato emesso il Conto Finale e sono stati redatti i seguenti documenti contabili:
- Libretto delle Misure; Registro di Contabilità; Sommario del Registro di contabilità; Stato di Avanzamento dei Lavori;
- l'impresa Edil Europa S.r.l. ha firmato i documenti contabili facenti parte dello Stato Finale con riserva ed ha apposto e quantificato le riserve nel Registro di Contabilità (pervenuto all'ufficio Protocollo del comune di Cuornè al prot. 7073 in data 08/04/2022), per complessivi € 99.932,48 oltre IVA;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 205 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prima dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione, il responsabile unico del procedimento attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte;
- è interesse della stazione appaltante evitare un contenzioso in sede giurisdizionale con l'appaltatore perché potrebbe avere costi rilevanti e tempi lunghi;

- ai sensi dell’art. 205 comma 3 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii si è proceduto a richiedere alla Direzione Lavori la produzione di specifica relazione riservata a spiegazione di quanto espresso dalla ditta appaltatrice, acquisita al prot. 10971 in data 30/05/2022
- ai sensi dell’art. 205 comma 4 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii il RUP geom. Valter Cavaletto, ha predisposto propria relazione riservata (prot. interno n. 11124 in data 01/06/2022) con valutazione delle riserve e del loro valore;
- a seguito di incontri congiunti in data 07/06/2022 e in data 14/06/2022 presso il palazzo comunale con la ditta Edil Europa s.r.l. e la Direzione Lavori, successivi incontri in data 29/06/2022 e in data 11/07/2022 con la ditta Edil Europa s.r.l., ai sensi dell’art. 205 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., si è siglato apposito verbale di “Accordo per risoluzione riserve” datato 12/07/2022 e firmato dalle parti per accettazione dove si è convenuto in sintesi quanto segue:
 - in considerazione delle richieste formulate dalla ditta Edil Europa S.r.l. prot 13/2022 del 08/02/2022 e prot. 20/2022 del 15/02/2022 di non applicazione penali per sfornamento tempi contrattuali e valutate le maggiori lavorazioni aggiuntive riconosciute si propone alla ditta:
 - per le riserve n. 34 – 35 – 36 – 37 – 38 - 39, alla luce dell’entrata in vigore del D.L. 50 del 17/05/2022, la Stazione Appaltante procede alla valutazione delle compensazioni da riconoscere all’impresa Edil Europa ai sensi dell’art. 26 del predetto DL 50/2022 e modalità di reperimento risorse necessarie al pagamento;
 - per le riserve dalla n. 1 alla N. 33, il riconoscimento della somma di € 18.546,19 (al netto delle compensazioni con gli importi per le lavorazioni non eseguite e al netto della compensazione con l’importo dalla penale ridotto dei giorni riconosciuti per lavorazioni aggiuntive) oltre IVA 10%, per lavorazioni di progetto aggiuntive e lavori “aggiuntivi e complementari”. Tale somma deve essere impegnata e comunicarla alla ditta;

Rilevato che:

- l’importo del raggiunto accordo sulle riserve risulta inferiore rispetto alle percentuali di cui al dell’art. 205 comma 1 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii e inferiore al 5% dell’importo contrattuale;
- occorre procedere all’approvazione del verbale di “Accordo per risoluzione riserve” datato 12/07/2022 firmato dalle parti per accettazione e procedere a impegno di spesa della somma concordata nel predetto verbale a favore della ditta Edil Europa s.r.l.;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l’articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l’articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, in applicazione dell’articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione

gestione degli elenchi degli operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018 e così come ancora aggiornate al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, con deliberazione del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

Dato atto che l’intervento occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall’art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che l’intervento oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale;

Rilevato, inoltre, che:

- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot. 14687 del 21/07/2022 e avente validità fino al 13/10/2022 è risultato regolare;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto procedere:

- ad approvazione del verbale di “Accordo per risoluzione riserve” datato 12/07/2022 firmato dalla Stazione Appaltante e dall’Impresa Edil Europa S.r.l. per accettazione;
- a impegnare la somma concordata nel predetto verbale a favore della ditta EDIL EUROPA S.r.l. con sede in Torino (TO), Corso Sempione n. 130, P.IVA 03117750012, affidataria dei lavori principali di “Adeguamento locali dell’immobile sito in via S. G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media “G. Cena” - CUP: D76J20000300004”, per l’importo netto di € 18.546,19 oltre IVA 10%, per € 1.854,62 così per € 20.400,81;

Dato atto altresì di aver verificato l’insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto d’interesse;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 29/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- la Deliberazione di G.C. n. 112 del 29/06/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 unificato con il Piano delle Performance, ai sensi dell’art.169, comma 3 bis, del D.Lgs.267/2000;
- i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;

Visti:

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16/04/2013 n.62) approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.194 del 23/12/2013;
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione triennio 2022/2024 del Comune di Cuorgnè approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 29/06/2022;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di procedere, ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ad approvazione del verbale di "Accordo per risoluzione riserve" datato 12/07/2022 firmato dalla Stazione Appaltante e dall'Impresa Edil Europa S.r.l. per accettazione, agli atti d'ufficio;
2. di impegnare la somma concordata nel predetto verbale a favore della ditta EDIL EUROPA S.r.l. con sede in Torino (TO), Corso Sempione n. 130, P.IVA 03117750012, affidataria dei lavori principali di "Adeguamento locali dell'immobile sito in via S. G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media "G. Cena" - CUP: D76J20000300004", per l'importo netto di € 18.546,19 oltre IVA 10%, per € 1.854,62 così per € 20.400,81;
3. di impegnare la somma di € 20.400,81 IVA inclusa;
4. di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s.m. e i., la somma complessiva di € 20.400,81, IVA compresa, all'interno del quadro economico dell'opera ad oggetto "Adeguamento locali dell'immobile sito in via s. G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media "G. Cena" " - CUP: D76J20000300004" prevista nel Bilancio 2022 gestione competenza come segue:

Importo	Capitolo PEG	Di cui IVA 10%
€ 20.400,81	3138.1	€ 1.854,62

5. di dare atto che:
 - ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente CIG: Z7E373C8B1;
6. di dare atto inoltre:
 - che il legale rappresentante della ditta affidataria è soggetto alle dichiarazioni in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della Legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza triennio 2021-2023 del Comune di Cuorgnè approvato con G.C. n. 26 del 08.03.2021 e per le finalità in esso previste nonché per la tracciabilità dei flussi finanziari;
 - che i disposti di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici indicato nelle premesse devono essere osservati dall'affidatario e che la loro inosservanza comporta la risoluzione/decadenza del rapporto contrattuale;

- di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

7. di dare atto ulteriormente che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO, del Servizio Lavori Pubblici ed Espropri e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente
DECARLIS MARCO