



# CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

## SETTORE TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N° 656 DEL 29/06/2017

**Oggetto :**

PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) PER IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE ED AFFIDAMENTO AL GEOMETRA ALESSIO PREITE CON STUDIO IN RIVAROLO CAN.SE, P.I.: 08098910014, PER L'IMPORTO DI €.540,00, OLTRE C.N.G.C. 4% ED IVA 22%, PER COMPLESSIVI €.685,15 OLTRE €.30,00PER DIRITTI PER APE - CODICE CIG: ZC31F21498.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che:

- mediante contratto di locazione tra il Comune di Cuornè ed il C.I.S.S. 38 di Cuornè, parte dell'unità immobiliare F. 11 Numero 539 sub. 125 di proprietà comunale sita nel complesso immobiliare Giusto Morgando in Via San Giovanni Bosco n. 14 a Cuornè, è destinata a Centro Diurno per disabili, dietro canone annuo di €.12.198,00, oltre ad €.7.000,00/anno per rimborso forfettario delle spese di gestione;
- con nota prot. 1423 in data 30.01.2017 il C.I.S.S. 38 di Cuornè, comunicava l'intenzione di procedere a disdetta del citato contratto di locazione, avente durata sino al 31.12.2021, stante la volturazione del titolo autorizzativo per la gestione del Centro Diurno, dal C.I.S.S. 38 alla cooperativa ANDIRIVIENI s.c.s. onlus, con decorrenza dal giorno successivo il completamento della procedura;
- con deliberazione di G.C. n. 61 del 22.05.2017 si stabiliva di concedere in locazione parte dell'unità immobiliare F. 11 Numero 539 sub. 125 di proprietà comunale sita nel complesso immobiliare Giusto Morgando in Via San Giovanni Bosco n. 14 a Cuornè alla Cooperativa ANDIRIVIENI s.c.s. onlus con sede in Rivarolo Can.se, al fine della regolare prosecuzione del servizio Centro Diurno negli stessi locali attualmente destinati a tale scopo, alle stesse condizioni in essere, per il periodo dal 01.07.2017 al 31.12.2017, ovvero sino al termine dei lavori di adeguamento dei nuovi locali in Via Gramsci sn;

Premesso altresì che con determinazione n. 509 del 24.05.2017 veniva aggiudicata nell'ambito di asta pubblica per alienazione unità immobiliari di proprietà comunale, alla Cooperativa ANDIRIVIENI Onlus – Società cooperativa sociale, con sede in Rivarolo C.se, Corso Torino n. 144, l'immobile di proprietà comunale di cui al LOTTO A – EX UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE – Via Gramsci sn, Cuornè, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 12 Numero 376 Subalterno 1;

Rilevato che:

- al fine della stipulazione dei previsti contratti di locazione e compravendita delle unità immobiliari di cui in premessa, si rende necessario acquisire Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) , da redigersi da parte di tecnico professionista abilitato;
- allo scopo succitato si è provveduto ad acquisire offerte per l'effettuazione dell'occorrente servizio, ed in particolare:
  - prot. 9170 del 09.06.2017: Geom. Alessandro Blessent di Castellamonte, per €.300,00, oltre CIPAG 4% e IVA 22%, il tutto per complessivi €.38064, oltre diritti APE €.15,00;
  - prot. 9525 del 14.06.2017: Geom. Roberto Roscio di Cuornè, per €.340,00, oltre CIPAG 4% e IVA 22%, il tutto per complessivi €.431,39, oltre diritti APE €.15,00;
  - prot. 10108 del 23.06.2017: Geom. Alessio PREITE di Rivarolo Can.se, per €.270,00, oltre CIPAG 4% e IVA 22%, il tutto per complessivi €.34258, oltre diritti APE €.15,00;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016;

Dato atto che il servizio occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale e non è presente sul mercato elettronico MEPA;

Accertato che l'importo più vantaggioso per l'Ente risulta essere quello offerto dal Geom. Alessio Preite di Rivarolo Can.se e che lo stesso risulta congruo per il servizio da svolgere;

Accertato altresì che l'importo complessivo di €75,16 (€342,58 + €15,00 per redazione n. 2 A.P.E.) trova copertura al cap. 1116 – Studi, progettazione, collaudi a mezzo professionisti esterni - del Bilancio dell'esercizio in corso, gestione competenza;

Rilevato inoltre che:

- è stata attivata la richiesta di regolarità contributiva e previdenziale presso la Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri;
- il professionista ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento del servizio per la redazione di n. 2 Attestati di Prestazione Energetica, per le unità immobiliare di cui in premessa, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., al Geom. Alessio PREITE con studio in Via Carisia n. 15 a Rivarolo Can.se – P.I.: 08098910014, di cui ciascuno per €270,00, oltre CPAG 4% e IVA 22%, il tutto per complessivi €342,58, oltre diritti APE €15,00, per totali €357,58;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i. nonché l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 22/02/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 13/03/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2017/2019;
- i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2017-2019 del Comune di Cuornè approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30/01/2017;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s. m. i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s. m. i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s. m. i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

### DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., la prestazione professionale per la redazione di n. 2 Certificati di Prestazione Energetica per le seguenti unità immobiliari di proprietà comunale:
  - a) F. 11 Numero 539 sub. 125, sita nel complesso immobiliare Giusto Morgando in Via San Giovanni Bosco n. 14;
  - b) Foglio 12 Numero 376 Subalterno 1, Ex Ufficio del Giudice di Pace sita in Via Gramsci n. 10;al Geom. Alessio PREITE con studio in Via Carisia n. 15 a Rivarolo Can.se – P.I.: 08098910014, ciascuno per €.270,00, oltre CIPAG 4% e IVA 22%, il tutto per complessivi €.342,58, oltre diritti APE €.15,00, per totali €.715,16
2. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s. m. i., quanto segue:
  - il fine che il contratto intende perseguire è quello di acquisire le attestazioni A.P.E. necessarie per la stipula dei previsti contratti di locazione e compravendita delle unità immobiliari di cui al precedente punto 1;
  - le attestazioni dovranno essere prodotte secondo le seguenti tempistiche:
    - per l'u.i. di cui al punto 1.a): entro il 30.06.2017;
    - per l'u.i. di cui al punto 1.b): entro il 21.07.2017;
  - penali: resta facoltà dell'Ente l'applicazione di una penale pari ad €.50,00 per ogni giorno di ritardo;
3. di impegnare la somma complessiva di €.715,160 al capitolo del Bilancio 2017 gestione competenza, come segue:

Importo lordo €	Iva 22 % €	Capitolo	Descrizione	Esigibilità
715,16	123,55	1116	Studi, progettazione, collaudi a mezzo professionisti esterni	2017

4. di dare atto inoltre che:
  - ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: ZC31F21498;

- il professionista ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Cuornè e per le finalità in essa previste;
5. di dare atto altresì di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
  6. di dare atto ancora di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
  7. di dare ulteriormente atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
    - giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
    - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Direttivo Geom. Fabiana MARTINO, del Servizio Lavori Pubblici e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.248.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Maria Teresa NOTO

Sulla suesposta determinazione il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Firmato digitalmente  
NOTO MARIA TERESA