



SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N° 845 DEL 27/07/2023

**Oggetto :**

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU"

REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGA NDO". CUP: D74D22000110001. CIG: 98121878DC.

AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO ALL'R.T.I. DITTA FIAMMENGO FEDERICO S.R.L. (MANDATARIA/CAPOGRUPPO) - P.IVA 10426620018 E DITTA ELETTROTEAM S.R.L. (MANDANTE) - P.IVA 027658940016.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 19 del 29/03/2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Opere Pubbliche - Patrimonio e Ambiente;

Premesso che:

- con Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 9/2022 del 17/01/2022 è stato pubblicato il bando “Ripartizione delle risorse assegnate dall’art. 21 del D.L. n. 152/2021 alla Città Metropolitana di Torino a valere sulle risorse del PNRR, Piani Integrati di Rigenerazione Urbana - M5C2 - Investimento 2.2. Modalità di Partecipazione dei Comuni, singoli e associati, alle risorse assegnate alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell’art. 21 del D.L. n. 152/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 233/2021” finalizzato alla assegnazione di finanziamenti a valere sul PRNN per interventi di rigenerazione urbana per interventi nel settore delle infrastrutture sociali e scolastiche;
- l’Amministrazione Comunale ha espresso volontà di partecipare alla manifestazione di interesse sopracitata, mediante presentazione di studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di un polo innovativo di aggregazione sociale presso l’ex collegio salesiano G. Morgando;
- in ragione della succitata esigenza, in data 25/01/2022, mediante trasmissione al soggetto aggregatore della zona omogenea canavesana della proposta sintetica, nell’ambito di apposita manifestazione di interesse, si presentava richiesta di assegnazione contributo per l’intervento ad oggetto “REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGANDO”, per l’importo di quadro economico complessivo pari a € 5.500.000,00 comprensivo di interventi immateriali;
- con Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 19/2022 del 17/02/2022 si dava atto delle risultanze delle valutazioni della commissione tecnica circa le proposte presentate rimodulando parzialmente l’importo massimo del singolo progetto finanziabile;

Premesso altresì che:

- con determinazione n. 181 del 16/02/2022 si affidava la prestazione professionale occorrente al fine della redazione di apposito progetto di fattibilità tecnica ed economica ad oggetto “Città Metropolitana di Torino - Piani Integrati di Rigenerazione Urbana - M5c2 - Investimento 2.2. Progetto di fattibilità tecnica ed economica per intervento di riqualificazione istituto Ex Salesiani. CIG: Z933535FBE” alla società SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.R.L. con sede in Strada Provinciale 222, n.31 - 10010 Lorzà (TO) P.IVA. 00495550014, per un importo di € 2.500,00 oltre Contributo Integrativo Cassa Previdenza Ingegneri e Architetti (4%), per complessivi € 2.600,00 ed esente IVA (per Regime forfettario Art. 1, commi 54-89, L. 190/2014 con modifica Legge 208/2015);
- con il Decreto del Sindaco Metropolitano citato la proposta presentata dal Comune di Cuorgnè veniva considerata ammissibile per un importo finanziabile di € 3.000.000,00 comprensiva di intervento immateriale;
- con deliberazione n. 29 del 02/03/2022 si approvava in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l’intervento di “REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGANDO””, a

firma dell'Ing. Gianluca Odetto della società SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.R.L. per l'importo di quadro economico complessivo pari a €3.000.000,00;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 25/07/2022 si è proceduto al coerente adeguamento degli strumenti di programmazione dell'Ente mediante aggiornamento del Programma Triennale delle opere pubbliche 2022/2024 ed elenco annuale 2022 con inserimento dell'intervento di "REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGANDO. CUP: D74D22000110001" per l'importo di quadro economico complessivo pari ad € 3.000.000,00
- lo studio di fattibilità succitato è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Torino, al fine di adempiere agli obblighi del Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 9/2022 del 17/01/2022;
- in data 24/08/2022 il Comune di Cuornè ha siglato un accordo di collaborazione (Rep. 119/2022), ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino, per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016;

Rilevato che:

- il Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con decreto del 22/04/2022, ha comunicato l'elenco definitivo dei piani urbani integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane nelle modalità indicate dall'articolo 21, comma 9 del Decreto-Legge n. 152/2021, tra i quali, all'allegato 1 e 2 del presente decreto, si trova inserito il progetto e relativo CUP: D74D22000110001 del Comune di Cuornè, finanziato per € 3.000.000,00;
- nel suddetto decreto del 22/04/2022 si specifica che i Soggetti attuatori assegnatari delle risorse, individuati all'Allegato 1, sono tenuti a rispettare i seguenti termini:
  - termine per l'aggiudicazione dei lavori entro il 30 luglio 2023;
  - termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Soggetti attuatori dovranno aver realizzato almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato;
  - il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 30 giugno 2026;

Premesso inoltre che:

- a seguito di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del DPCM del 28 luglio 2022 concernente le modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili", previsto dall'articolo 26, settimo comma del D.L. 50/2022, è stata presentata domanda di finanziamento N. 1591 in data 15/10/2022 al Ministero dell'Interno, ai sensi dell'ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50, richiedendo l'ulteriore somma pari ad € 327.679,28 per adeguamento prezzi dell'opera finanziata (escluso IVA 10%, fondo funzioni tecniche, IRAP che rimangono a carico del Comune di Cuornè in caso);
- con Decreto MEF – RGS n. 160 del 18/11/2022 venivano riconosciuti, tra l'altro, al comune di Cuornè € 327.679,28 per adeguamento prezzi dell'opera finanziata previa pubblicazione dell'appalto integrato entro il 31/12/2022;

- con determinazione a contrattare n. 1.193 del 15/11/2022 si attivava il procedimento per l'affidamento dei servizi professionali inerenti l'architettura e l'ingegneria per redazione di PFTE - Progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR ai sensi dell'art. 48, c.7 del DL 31 maggio 2021 n.77, convertito in Legge 108/2021, dell'opera ad oggetto "CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGANDO". CUP: D74D22000110001" mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s. m. i., con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della stessa legge n. 120 del 2020;
- con determinazione n. 1252 del 29/11/2022 si affidava il succitato servizio professionale alla società Sertec Engineering Consulting S.R.L. di Lorzanzè (TO);
- con deliberazione di C.C. n. 54 del 30/11/2022 si è proceduto al coerente adeguamento degli strumenti di programmazione dell'Ente mediante aggiornamento del Programma Triennale delle opere pubbliche 2022/2024 ed elenco annuale 2022 con inserimento dell'intervento di "REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGANDO. CUP: D74D22000110001" per l'importo di quadro economico complessivo pari ad € 3.565.000,00
- con deliberazione di G.C. 220 del 14/12/2022 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica da porre a base di gara per l'affidamento di appalto integrato elaborato da parte dell'incaricata società Sertec Engineering Consulting S.R.L. con sede in Lorzanzè (TO);
- il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC", predisposte dal Mims unitamente al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, dando seguito alle previsioni di cui all'Art. 48, comma 7, del d.l. 77/2021 e s.m.i., è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 in data 14/12/2022, nonché approvato con la D.G.C. del 14/12/2022;
- in data 9/12/2022 è stata convocata la conferenza dei servizi preliminare di cui art. 48 del D.L. 77/2021, il cui verbale dell'avvenuta seduta del 15/12/2022 sarà trasmesso alla competente stazione appaltante per l'allegazione ai documenti di gara;
- la predisposizione di due procedure distinte per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e per l'affidamento dell'esecuzione richiederebbe maggiori tempistiche rispetto all'affidamento tramite gara unica della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;
- con riferimento all'effettiva incidenza sui tempi di realizzazione dell'opera, collocare la progettazione in capo all'operatore economico che realizzerà i lavori consentirà non solo una riduzione dei tempi di progettazione ma soprattutto garanzia di piena rispondenza del progetto a quanto eseguibile e viceversa, riducendo quindi i tempi per eventuali adeguamenti e/o varianti in fase esecutiva;

Dato atto che:

- con determinazione n. 1362 del 16/12/2022:
  - si approvava il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dai professionisti incaricati della ditta Sertec Engineering s.r.l. per l'opera ad oggetto REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGANDO". CUP: D74D22000110001, per l'importo complessivo di quadro economico pari ad €. 3.565.000,00, da porre a base di gara per l'appalto

integrato ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021;

- si attivava il procedimento di gara per l'opera ad oggetto "CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGANDO". CUP: D74D22000110001" per l'importo a base di gara pari a complessivi €. 2.697.167,26, oltre IVA, mediante appalto integrato ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del d.lgs. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- si delegava la Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante mediante, in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 24/08/2022 – rep. 119, allo svolgimento della procedura di gara di cui al precedente punto, utilizzando la piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A., messa a disposizione della stessa da parte della società di committenza regionale S.C.R. - Piemonte S.p.A., con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., valutata sulla base dei criteri individuati nell'allegato "Disciplinare di gara", predisposto sulla base del modello fornito dalla Città metropolitana di Torino e autorizzando la medesima ad effettuare le modifiche necessarie per adattarla al caso di specie;
- si imputava la somma complessiva di € 15.404,93 ai fini dello svolgimento della procedura di gara da parte della Città Metropolitana di Torino, nelle somme previste nel quadro economico dell'opera succitata prevista nel bilancio 2022 al cap. 3030.2, ed in particolare afferenti:
  - €. 600,00 per diritti gara ANAC;
  - €. 3.500,00 per spese di pubblicità del bando di gara;
  - €.11.304,93 (un quarto dell'1,8% dell'importo lavori) quale incentivo previsto dal combinato disposto del comma 2 e 5 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante e ai sensi del regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i. approvato con D.G.C. n. 35/2019;

Preso atto che la Città Metropolitana di Torino ha proceduto allo svolgimento della procedura di gara, ed in particolare con pubblicazione dal 28/12/2022 con data fine ricezione offerte il 06/02/2023 alle ore 09:00, comunicando con apposito verbale del 06/02/2023, agli atti, l'esito deserto della gara;

Considerato che, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le amministrazioni aggiudicatrici possono aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dando conto con adeguata motivazione, nel primo atto della procedura, della sussistenza dei relativi presupposti:

- nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi... qualora non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, purché le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate e purché sia trasmessa una relazione alla Commissione europea, su sua richiesta.

Premesso ancora che:

- con determinazione a contrattare n. 567 del 18/05/2023:
  - si attivava il procedimento di gara per l'opera ad oggetto "CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G.

MORGANDO". CUP: D74D22000110001" per l'importo a base di gara pari a complessivi €. 2.697.167,26, oltre IVA, mediante appalto integrato ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s. m. i., valutata sulla base dei criteri individuati nel Disciplinare della procedura all'uopo predisposto e sulla base di seguenti pesi:

- o Offerta Tecnica: punteggio massimo 70 punti
- o Offerta Economica: punteggio massimo 30 punti

- si dava atto che la procedura di gara di cui al precedente punto verrà espletata dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) con Comune di Cuornè Capofila, utilizzando la piattaforma telematica in dotazione alla stessa CUC, con il metodo delle offerte segrete, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., valutata sulla base dei criteri già individuati nel "Disciplinare di gara", predisposto sulla base del modello fornito dalla Città metropolitana di Torino e autorizzando la medesima C.U.C. ad effettuare le modifiche necessarie;

- il Settore Gestione del Territorio, O.PP., Patrimonio e Ambiente del Comune di Cuornè con nota prot. 10305 del 24/05/2023 richiedeva al Servizio Centrale Unica di Committenza l'attivazione del procedimento di gara per l'opera ad oggetto "CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGANDO". CUP: D74D22000110001" per l'importo a base di gara pari a complessivi €. 2.697.167,26, oltre IVA, mediante appalto integrato ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s. m. i. , valutata sulla base dei criteri individuati nel Disciplinare della procedura all'uopo predisposto e sulla base di seguenti pesi:
  - o Offerta Tecnica: punteggio massimo 70 punti;
  - o Offerta Economica: punteggio massimo 30 punti;

Rilevato che:

- il Servizio Centrale Unica di Committenza del Comune di Cuornè, con determinazione n. 836 del 26/07/2023 approvava i verbali della procedura di affidamento dell'appalto integrato ad oggetto "CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGANDO". CUP: D74D22000110001- CIG: 98121878DC", e la proposta di aggiudicazione del RUP Arch. Marco DECARLIS del 18/07/2023 alla R.T.I. ditta FIAMMENGO Federico S.r.l. (Mandatario/capogruppo) con sede in Torino (TO), via Reiss Romoli n. 267, P.IVA 10426620018 e ditta ELETTROTEAM S.r.l. (Mandante) con sede in Torino (TO), piazza Adriano n. 2, P.IVA 027658940016, a fronte del miglior punteggio totalizzato nell'offerta economicamente più vantaggiosa pari a 89,910 punti, con il ribasso offerto del 17,125% che applicato sull'importo dell'appalto integrato posto a base gara di €. 2.59.273,57 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 137.893,69, determina l'importo di aggiudicazione pari ad €. 2.120.997,97 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €. 137.893,69, così per complessivi € 2.258.891,66 oltre oneri previdenziali e IVA nelle diverse misure di legge;

- con nota prot. 15032 del 26/07/2023 il Servizio Centrale Unica di Committenza del Comune di Cuornè trasmetteva la determinazione n. 836 del 26/07/2023 al Settore Gestione del Territorio - Opere Pubbliche - Patrimonio e Ambiente;

Dato atto che:

- le ditte costituenti l'R.T.I. sono in regola con il pagamento degli oneri contributivi e previdenziali come risulta da specifici DURC acquisiti al prot. 14730 in data 21/07/2023 valido fino al 27/10/2023 (ditta FIAMMENGO Federico S.r.l.) e prot. 14733 in data 21/07/2023 valido fino al 07/10/2023 (ditta ELETTROTEAM S.r.l.);
- sono state attivate e attualmente in corso di ultimazione le verifiche per la comprovazione dei requisiti dichiarati in sede di gara e verranno acquisite dal Servizio Centrale Unica di Committenza del Comune di Cuornè;
- i costi della manodopera offerti dalla ditta sono stati verificati rispetto ai costi indicati nelle tabelle ministeriali di riferimento;
- le ditte dichiarano di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine hanno comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto procedere:

- all'affidamento dell'appalto integrato ad oggetto "CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGANDO". CUP: D74D22000110001- CIG: 98121878DC", alla R.T.I. ditta FIAMMENGO Federico S.r.l. (Mandatario/capogruppo) con sede in Torino (TO), via Reiss Romoli n. 267, P.IVA 10426620018 e ditta ELETTROTEAM S.r.l. (Mandante) con sede in Torino (TO), piazza Adriano n. 2, P.IVA 027658940016, a fronte del miglior punteggio totalizzato nell'offerta economicamente più vantaggiosa pari a 89,910 punti, con il ribasso offerto del 17,125% che applicato sull'importo dell'appalto integrato posto a base gara di €. 2.559.273,57 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 137.893,69, determina l'importo di aggiudicazione pari ad €. 2.120.997,97 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €.137.893,69, così per complessivi € 2.258.891,66 oltre oneri previdenziali e IVA nelle diverse misure di legge;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, come da dichiarazione sottoscritte e agli atti (prot. interno 15087 in data 26/07/2023);

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2023/2025;
- le successive variazioni ai suddetti atti;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024 del Comune di Cuornè approvato con deliberazione G.C. n. 111 del 29.06.22;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 31.03.2023, n. 36;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

### DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di aggiudicare l'appalto integrato ad oggetto "CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGANDO". CUP: D74D22000110001- CIG: 98121878DC", alla R.T.I. ditta FIAMMENGO Federico S.r.l. (Mandataria/capogruppo) con sede in Torino (TO), via Reiss Romoli n. 267, P.IVA 10426620018 e ditta ELETTROTEAM S.r.l. (Mandante) con sede in Torino (TO), piazza Adriano n. 2, P.IVA 027658940016, a fronte del miglior punteggio totalizzato nell'offerta economicamente più vantaggiosa pari a 89,910 punti, con il ribasso offerto del 17,125% che applicato sull'importo dell'appalto integrato posto a base gara di €. 2.559.273,57 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 137.893,69, determinando l'importo di aggiudicazione pari ad €. 2.120.997,97 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €.137.893,69, così per complessivi € 2.258.891,66 oltre oneri previdenziali e IVA nelle diverse misure di legge, per complessivi € 2.510.655,36;
2. di impegnare la somma di € 2.510.655,36 relativa all'appalto integrato dell'intervento di cui al punto 1) al Bilancio 2023 come segue:

Importo	Di cui IVA di legge (10 % o 22%)	Capitolo PEG	note
€ 183.657,67	€ 16.696,16	3030.2	contributo Città Metropolitana di Torino ex D.L. n. 152/21, convertito con modificazioni dalla L. n. 233/21 a valere su PNRR rif. det. 1193/22 (LAVORI in appalto integrato)
€ 1.830.400,71	€ 166.400,07	3030.2	contributo Città Metropolitana di Torino ex D.L. n. 152/21, convertito con modificazioni dalla L. n. 233/21 a

			valere su PNRR rif. det. 1193/22 (LAVORI in appalto integrato)
€ 89.792,02	€ 16.162,00	3030.2	contributo Città Metropolitana di Torino ex D.L. n. 152/21, convertito con modificazioni dalla L. n. 233/21 a valere su PNRR rif. det. 1193/22 (PROGETTO DEFINITIVO in appalto integrato)
€ 104.696,20	€ 18.879,64	3030.2	contributo Città Metropolitana di Torino ex D.L. n. 152/21, convertito con modificazioni dalla L. n. 233/21 a valere su PNRR rif. det. 1193/22 (PROGETTO ESECUTIVO in appalto integrato)
€ 274.644,33	///	3030.3	Contributo ministeriale cui al Decreto MEF – RGS n. 160 del 18/11/22 (SOLO IMPONIBILE LAVORI)
///	€ 27.464,43	3030.4	Finanziato con fondi propri (SOLO IVA 10% SUI LAVORI)

3. di rideterminare il quadro economico dell'opera di cui al precedente punto come segue:

DESCRIZIONE VOCI DI COSTO				PROGETTO (PFTE)		AGGIUDICAZIONE APPALTO INIEGRATO	
				IMPORTO		IMPORTO	IMPORTO
						Euro	Euro
<b>A.1</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>					€	2.512.207,78
A.1.1	importo lavori a corpo:			€	2.374.314,09	€	2.374.314,09
A.1.2	importo lavori a misura:					€	-
A.1.3	importo lavori in economia:					€	-
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:			€	137.893,69	€	137.893,69
r	ribasso	17,125%				-€	406.601,29
<b>(A1-R) TOTALE LAVORI</b>				€	<b>2.512.207,78</b>	€	<b>2.105.606,49</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			€	-	€	-
B.1	lavori, forniture in economia			€	-	€	-
B.2	rilievi, accertamenti e indagini			€	-	€	-
B.3	FONDO PER IMPREVISTI SUI LAVORI (Max 5% di A.1)			€	109.000,00	€	109.000,00
B.4	<b>imprevisti, arrotondamenti e ribassi</b>			€	<b>4.887,55</b>	€	<b>490.887,81</b>
B.5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			€	-	€	-
B.6	accantonamento di cui all'articolo ex 133, commi 3 e 4, del codice (ora art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)			€	-	€	-
B.7	spese di cui agli articoli 23, 24 e art. 113 del D.Lgs. 50/2016:			€	<b>482.936,22</b>	€	<b>451.261,91</b>
B.7.1	<i>polizza per rischi professionali di cui all'art. 24 de. D.Lgs. 50/2016</i>					€	-
B.7.2	<i>fondo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016</i>			€	45.219,74	€	45.219,74
B.7.3	<i>spese tecniche esterne (PFTE a base appalto integrato)</i>			€	72.800,00	€	72.800,00
B.7.4	<i>spese tecniche esterne (Progettazione definitiva + progettazione esecutiva)</i>			€	184.959,48	€	153.285,17
B.7.5	<i>spese tecniche esterne (DL, contabilità, CRE, CSE)</i>			€	179.957,00	€	179.957,00
B.8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.P., e di verifica e validazione			€	-	€	-
B.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici			€	-	€	-
B.10	spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche			€	5.300,00	€	5.300,00
B.11	spese diverse (per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolo speciale d'appalto, collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)			€	<b>63.061,47</b>	€	<b>63.209,47</b>
B.11.0	<i>spese per diritti di gara ANAC</i>			€	885,00	€	1.575,00
B.11.1	<i>spese per prove sui materiali e indagini su strutture</i>			€	7.000,00	€	6.458,00
B.11.2	<i>spese per collaudo</i>			€	53.676,47	€	53.676,47
B.11.3	<i>spese diritti pratiche V.V.F. , Inail, ecc</i>			€	1.500,00	€	1.500,00
B.12	I.V.A., ed altre imposte e contributi di legge:			€	<b>387.606,98</b>	€	<b>339.734,32</b>
B.12.1	CONTRIBUTI (INARCASSA, CIPAG, ecc.) su	B.7.3+B.7.4+B.7.5+B.11.2	4%	€	19.655,72	€	18.388,75
B.12.2	IVA su	A.1	10%	€	251.220,78	€	210.560,65
B.12.3	IVA su	A.2	22%				
B.12.4	IVA su	A.3	22%				
B.12.5	IVA su	B.1	22%			€	-
B.12.6	IVA su	B.2	22%			€	-
B.12.7	IVA su	B.7.3+B.7.4+B.7.5+B.11.1+B.11.2	22%	€	109.646,45	€	102.558,86
B.12.8	IVA su	B.10	22%			€	-
B.12.9	IVA su	B.11.1	22%			€	1.420,76
B.12.10	IVA su	B.11.2	22%				
B.12.11	IVA su	B.12.1	22%	€	4.324,26	€	4.045,52
B.12.12	IVA su	B.12.2	22%			€	-
B.12.13	IRAP 8,5% SU 80% Fondo funzioni tecniche	B.7.2.	8,50%	€	2.759,78	€	2.759,78
<b>Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante (B)</b>				€	<b>1.052.792,22</b>	€	<b>1.459.393,51</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>				€	<b>3.565.000,00</b>	€	<b>3.565.000,00</b>

4. di dare atto che:

- la presente determinazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 s. m. e i., ad avvenuta comprovazione dei requisiti ai sensi di legge;
- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente CUP: D74D22000110001. CIG: 98121878DC;

5. di dare atto altresì di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
6. di dare atto inoltre di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
7. di dare atto ulteriormente che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
  - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Arch. Marco DECARLIS, Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Opere Pubbliche – Patrimonio e Ambiente e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.249.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Firmato digitalmente  
Arch. DECARLIS Marco