



# CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO E  
AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 1114 DEL 29/10/2021

**Oggetto :**

C.U.C. - COMUNE SEDE DI PROCEDIMENTO: CUORGNE'. PROCEDURA DI GARA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E LEGGE 120/2020 PER AFFIDAMENTO LAVORI "SCUOLA SUPERIORE DI PRIMO GRADO G. CENA - INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA" - CUP: D78E18000360004 - CIG: 8859862D67. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 in data 14/07/2021, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Opere pubbliche - Patrimonio e Ambiente;

Visto il comma 4 art. 21 del vigente Regolamento degli uffici e dei servizi che recita testualmente: “*Nel periodo transitorio intercorrente tra la cessazione dell’incarico del Sindaco e le nuove nomine, continua a svolgere le funzioni in regime di prorogatio*”;

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 40 del 30/11/2020 veniva approvato lo schema di “Convenzione per la gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) ai sensi dell’art. 37, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i.”, e istituzione per l’anno 2021 della Centrale Unica di Committenza per la gestione in forma associata del servizio di acquisizione di lavori, servizi e forniture con Comune di Cuorgnè capofila, ai sensi dell’art. 30 del D. Lgs. n. 267/00 e s. m. e i.;
- la struttura della CUC, ai sensi della vigente convenzione, cura la gestione della struttura associata per gli enti aderenti ed in particolare i procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture; per i comuni di Canischio, Collettero Castelnuovo, Cuorgnè, Pertusio, San Colombano Belmonte e Vistrorio;

Premesso altresì che il Settore Lavori Pubblici ed Espropri richiedeva al Servizio Centrale Unica di Committenza del Comune di Cuorgnè l’attivazione della procedura di affidamento per i lavori ad oggetto “Scuola secondaria di primo grado G. Cena – Intervento di sostituzione edilizia – CUP: D78E18000360004 – CIG: 8859862D67” ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i e della Legge 120/2020 e s. m. e i., con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i. sulla base della seguente documentazione trasmessa:

- deliberazione di G.C. n. 93 del 02/08/2021 con cui veniva approvato il progetto esecutivo ad oggetto “Scuola secondaria di primo grado G. Cena – intervento di sostituzione edilizia – CUP:D78E000360004, per l’importo complessivo di quadro economico pari ad € 7.850.000,00, di cui €. 6.163.550,00 per lavori soggetti a ribasso oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 100.000,00, oltre somme a disposizione della stazione appaltante;
- il progetto esecutivo dell’opera succitata;
- la determinazione a contrattare n. 842 del 04/08/2021 dalla quale si rileva individuazione della procedura di gara ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e della Legge 120/2020 e s. m. e i. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa in particolare: offerta tecnica: punteggio massimo 80 punti; offerta economica: punteggio massimo 20 punti;

Premesso inoltre che il Servizio C.U.C.:

- pubblicava il bando di gara sulla GUUE sulla GURI n° 93 del 13/08/2021, all’albo pretorio on-line del comune di Cuorgnè, sul MIT/Osservatorio Regionale, sui quotidiani nazionali e locali, sul profilo del committente, fissando il termine del 10/09/2021 ore 12:00 per la presentazione delle offerte ed in data 13/09/2021 ore 9:30 la prima seduta pubblica virtuale e a mezzo del portale telematico in dotazione dell’Ente all’indirizzo:  
<https://comcuorgne-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>
- con determinazione n. 958 del 13/09/2021 veniva costituito il seggio di gara per l’appalto dei lavori di che trattasi;
- con determinazione n. 963 del 17/09/2021 veniva nominata la commissione giudicatrice;

Preso atto delle risultanze di gara per l’appalto dei lavori per “Scuola secondaria di primo grado G. Cena – Intervento di sostituzione edilizia – CUP: D78E18000360004 – CIG: 8859862D67” come risulta da specifici verbali, ed in particolare:

- verbale n° 1 del 13/09/2021 e n° 2 del 14/09/2021 di seduta pubblica del seggio di gara afferenti alla verifica della documentazione amministrativa;
- provvedimento di ammissione/esclusione del 17/09/2021, approvato con determinazione n° 964 del 17/09/2021 e pubblicato sul profilo del committente in data 20/09/2021 e comunicato agli operatori economici partecipanti a mezzo del portale telematico premesso, dal quale si evince l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti partecipanti come segue:

<b>N. plico</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Esito esame documentazione amministrativa</b>
1	R.T.I. COSTITUENDO DI TIPO VERTICALE I.T.I. IMPRESA GENERALE	Ammesso
2	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	Ammesso
3	Costituendo R.T.I. MATTIODA PIERINO & FIGLI S.p.A. - SO.GE.C	Ammesso
4	Esteeel Srl	Ammesso
5	Costituendo RTI "SIMCO S.R.L.-SCOTTA S.R.L.-TECNOLOGICA S.R	Ammesso
6	OPERAZIONE SRL	Ammesso
7	RTI Quintino SPA Tekla SRL costituendo	Ammesso

- verbale n. 3 del 7/10/2021 della Commissione Giudicatrice dal quale si evince in seduta pubblica l'avvenuta apertura dei plichi digitali afferenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi e l'avvenuta verifica della presenza della documentazione richiesta dal disciplinare di gara;
- verbale n° 4 del 7/10/2021 e verbale n° 5 del 14/10/2021 della Commissione Giudicatrice dai quali si evince l'avvenuta valutazione, in seduta riservata, delle offerte tecniche e la conseguente determinazione dei relativi punteggi;
- verbale n° 6 del 14/10/2021 della commissione Giudicatrice di seduta pubblica, dal quale si evince:
  - a) l'avvenuta lettura dei punteggi attribuiti all'offerte tecnica, ed in particolare:

Ragione sociale OPERATORE ECONOMICO	Punt.tot. Tecnico	1. A - ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE (25 pt)	1.1 A1 - Miglioramento e ottimizzazione della gestione/esecuzione delle lavorazioni (15 pt)	1.2 A2 - certificazione norma OHSAS 18001 o ISO 45001 (10 pt)	2. B - MIGLIORIE - CAM (55 pt)	2.1 B1 1 - miglioramento del rivestimento di facciata della palestra (4 pt)	2.2 B1 2 - miglioramento delle caratteristiche tecniche e prestazionali dei serramenti (13 pt)	2.3 B1 3 - Miglioramento di pavimenti e rivestimenti in ceramica (5 pt)	2.4 B1 4 - miglioramento caratteristiche delle porte interne (5 pt)	2.5 B1 5 - miglioramento della finitura interna da idropittura a smalto ad alta resistenza e bassa manutenzione (3 pt)	2.6 B2 - miglioramento della fruizione e la funzionalità delle aree esterne ai sensi del punto 2.2.3. del C.A.M. - DM 11 ottobre 2017 (15 pt)	2.7 B3 - certificazione ambientale UNI EN ISO 14001 o EMAS (10 pt)
R.T.I. COSTITUENDO DI TIPO VERTICALE I.T.I. IMPRESA GENERALE	<b>80,00</b>	25,00	15,00	10,00	55,00	4,00	13,00	5,00	5,00	3,00	15,00	10,00
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	<b>61,59</b>	10,34	0,34	10,00	51,25	4,00	13,00	5,00	5,00	3,00	11,25	10,00
Costituendo R.T.I. MATTIODA PIERINO & FIGLI S.p.A. - SO.GE.C	<b>57,16</b>	13,88	3,88	10,00	43,28	4,00	13,00	5,00	5,00	3,00	3,28	10,00
Estee Srl	<b>64,25</b>	12,53	2,53	10,00	51,72	4,00	13,00	5,00	5,00	3,00	11,72	10,00
Costituendo RTI "SIMCO S.R.L.-SCOTTA S.R.L.-TECNOLOGICA S.R	<b>54,76</b>	11,01	1,01	10,00	43,75	4,00	13,00	5,00	5,00	3,00	3,75	10,00
OPERAZIONE SRL	<b>64,42</b>	15,04	5,04	10,00	49,38	4,00	13,00	5,00	5,00	3,00	9,38	10,00
RTI Quintino SPA Tekla SRL costituendo	<b>66,50</b>	19,94	9,94	10,00	46,56	4,00	13,00	5,00	5,00	3,00	6,56	10,00

b) l'avvenuta apertura dei plichi digitali contenenti l'offerta economica, e conseguente verifica della documentazione in essi contenuta completa e regolare, e attribuzione dei punteggi alle offerte economiche presentate, ed in particolare:

N.	Operatore economico	Ri (%)	Rmax	Vi = Ri/Rmax	Pn	Pi = Vi*Pn
1	R.T.I. COSTITUENDO DI TIPO VERTICALE I.T.I. IMPRESA GENERALE	17	23,129	0,735	20	<b>14,7</b>
2	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	23,129		1		<b>20</b>
3	Costituendo R.T.I. MATTIODA PIERINO & FIGLI S.p.A. - SO.GE.C	13,3427		0,5768		<b>11,536</b>
4	Estee Srl	10,23		0,4423		<b>8,846</b>
5	Costituendo RTI "SIMCO S.R.L.-SCOTTA S.R.L.-TECNOLOGICA S.R	14,264		0,6167		<b>12,334</b>
6	OPERAZIONE SRL	10,5		0,7998		<b>15,996</b>
7	RTI Quintino SPA Tekla SRL costituendo	8,129		0,3514		<b>7,028</b>

c) l'individuazione della graduatoria che segue:

posizione graduatoria	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA	Offerta anomala SI/NO
I°	R.T.I. COSTITUENDO DI TIPO VERTICALE I.T.I. IMPRESA GENERALE	<b>94,7</b>	No
II°	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	<b>81,59</b>	No
III°	Costituendo R.T.I. MATTIODA PIERINO & FIGLI S.p.A. - SO.GE.C	<b>80,416</b>	No
IV°	Esteel Srl	<b>73,528</b>	No
V°	Costituendo RTI "SIMCO S.R.L.-SCOTTA S.R.L.-TECNOLOGICA S.R	<b>73,096</b>	No
VI°	OPERAZIONE SRL	<b>68,696</b>	No
VII°	RTI Quintino SPA Tekla SRL costituendo	<b>67,094</b>	No

nella quale non sono state individuate offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i.;

- d) proposta di aggiudicazione alla prima in graduatoria che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:

R.T.I. COSTITUENDO DI TIPO VERTICALE I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. (MANDATARIA), PALASER SRL (MANDANTE) con sede in Via Portogallo, 60 - 41122 - Modena (MO) con punteggio complessivo pari a 94,7 che, ha offerto il ribasso pari al 17,00% che, applicato all'importo a base di gara pari ad € 6.163.550,00 determina l'importo netto di aggiudicazione pari ad €. 5.115.746,50 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 100.000,00 e quindi per l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad €.5.215.746,50 oltre IVA 10%,

Dato atto che sono in corso le verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara, per le quali all'attualità risulta già accertato per l'operatore economico succitato:

- la regolarità contributiva a mezzo di durc (rif. prot 20587 del 27/10/2021 – prot. 20.589 del 27/10/2021);
- l'assenza di sanzioni per reati amministrativi (rif prot. 20.681 del 27/10/2021);
- l'iscrizione presso la White list presso le competenti prefetture;
- l'iscrizione presso al C.C.I.A.A. (rif prot. 20.681 del 27/10/2021);
- la validità dei certificati presentati: SOA, certificati di qualità, gestione ambientale ecc.;

Accertato che il D. Lgs. 50/2016 s. m. e i. recita:

- all'art. 32: “[...] La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti [...]”;

Accertato altresì che la convenzione per il Servizio associato di cui in premessa recita:

- all'art. 2, comma 1: “[...] in particolare la CUC:
  - g. [...] cura gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici [...] e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;

- h. provvede all'aggiudicazione provvisoria redigendo opportuno verbale di gara e, successivamente, alla verifica di tutta la documentazione necessaria in capo alla ditta aggiudicataria;*
- i. predispone la bozza dell'atto di aggiudicazione definitiva dell'appalto, [...];*
- all'art.9, comma 6: [...] la CUC;*
- m. [...] procede alle comunicazioni previste dalla normativa vigente a favore degli operatori economici partecipanti alla procedura;*
- n. cura la fase di post-informazione dell'esito della gara secondo le stesse modalità di pubblicazione del bando;*
- o. procede allo svincolo della cauzione provvisoria ai non aggiudicatari;*
- p. cura la trasmissione della documentazione di gara all'Ente interessato ai fini della redazione e sottoscrizione del relativo contratto d'appalto.*

Dato atto altresì di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione per l'appalto dei lavori per "Scuola secondaria di primo grado G. Cena – intervento di sostituzione edilizia" – CUP: D78E18000360004 – CIG: 8859862D67 al R.T.I. COSTITUENDO DI TIPO VERTICALE I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. (MANDATARIA), PALASER SRL (MANDANTE) con sede in Via Portogallo, 60 - 41122 - Modena (MO) con punteggio complessivo pari a 94,7 che, ha offerto il ribasso pari al 17,00% che, applicato all'importo a base di gara pari ad € 6.163.550,00 determina l'importo netto di aggiudicazione pari ad €. 5.115.746,50 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 100.000,00 e quindi per l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad €.5.215.746,50 oltre IVA 10%,

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.28 del 08/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2021/2023;
- le successive variazioni ai succitati atti;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023 del Comune di Cuorgnè approvato con deliberazione G.C. n. 26 del 08.03.2021;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare i verbali di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e della L. 120/2020 e s. m. e i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei lavori ad oggetto "Scuola secondaria di primo grado G. Cena – intervento di sostituzione edilizia" – CUP: D78E18000360004 – CIG: 8859862D67", ed in particolare:
  - verbale n° 1 del 13/09/2021 e n° 2 del 14/09/2021 di seduta pubblica del seggio di gara afferenti alla verifica della documentazione amministrativa;
  - verbale n. 3 del 7/10/2021 della Commissione Giudicatrice dal quale si evince in seduta pubblica l'avvenuta apertura dei plichi digitali afferenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi e l'avvenuta verifica della presenza della documentazione richiesta dal disciplinare di gara;
  - verbale n° 4 del 7/10/2021 e verbale n° 5 del 14/10/2021 della Commissione Giudicatrice dai quali si evince l'avvenuta valutazione, in seduta riservata, delle offerte tecniche e la conseguente determinazione dei relativi punteggi;
  - verbale n° 6 del 14/10/2021 della commissione Giudicatrice di seduta pubblica,
2. di approvare la proposta di aggiudicazione, come risulta dal predetto verbale n° 6 del 14/10/2021, dei lavori per "Scuola secondaria di primo grado G. Cena – intervento di sostituzione edilizia" – CUP: D78E18000360004 – CIG: 8859862D67", al R.T.I. COSTITUENDO DI TIPO VERTICALE I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. (MANDATARIA), PALASER SRL (MANDANTE) con sede in Via Portogallo, 60 - 41122 - Modena (MO) che ha offerto il ribasso pari al 17,00% che, applicato all'importo a base di gara pari ad € 6.163.550,00 determina l'importo netto di aggiudicazione pari ad €. 5.115.746,50 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 100.000,00 e quindi per l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad €.5.215.746,50 oltre IVA 10%,
3. di dare atto che la struttura associata CUC procederà:
  - a) alla conclusione della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
  - b) alla predisposizione della bozza dell'atto di aggiudicazione definitiva dell'appalto;
  - c) alla pubblicazione dell'avviso relativo all'appalto aggiudicato, ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. i.;
4. di comunicare la presente determinazione al competente RUP per cui è stata svolta la procedura di affidamento ai fini della prosecuzione dell'iter di competenza;
5. di dare atto di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
6. di dare atto altresì che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
  - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Direttivo Arch. Katia MASSOGLIA , del Servizio Lavori Pubblici ed Espropri e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.238.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente

Marco Decarlis