



CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO E
AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 1049 DEL 11/10/2021

Oggetto :

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI EDIFICI COMUNALI
CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE (PERIODO 24 MESI,
EVENTUALMENTE RINNOVABILE DI ULTERIORI 12 MESI). CIG. N. Z3532E8BB6.
AFFIDAMENTO ALLA DITTA ZETA IMPIANTI S.R.L. - P.IVA: 10334120010.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 in data 14/07/2021, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Opere Pubbliche - Patrimonio e Ambiente dell'Ente;

Visto il comma 4 art. 21 del vigente Regolamento degli uffici e dei servizi che recita testualmente: “*Nel periodo transitorio intercorrente tra la cessazione dell’incarico del Sindaco e le nuove nomine, continua a svolgere le funzioni in regime di prorogatio*”;

Premesso che occorre garantire la regolare conduzione e manutenzione degli impianti termici presenti negli edifici comunali di seguito elencati, con assunzione di ruolo di III° responsabile per il prossimo periodo di 24 mesi, eventualmente rinnovabile di ulteriori 12 mesi agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, in applicazione dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018 e così come ancora aggiornate al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, con deliberazione del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

Dato atto che il servizio occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale;

Richiamata la propria determinazione n. 947 del 09/09/2021 con la quale si è stabilito di attivare il procedimento per l'affidamento del “Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di Terzo responsabile (periodo 24 mesi, eventualmente rinnovabile di ulteriori 12 mesi), prevedendo una spesa complessiva presunta pari ad € 26.500,00 oltre IVA 22% pari ad € 5.830,00, per complessivi € 32.330,00, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della stessa legge n. 120 del 2020 e s.m.i., e procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; gli operatori economici da invitare verranno individuati mediante apposito avviso per la manifestazione di interesse; seguirà R.D.O. con invito a tutti gli operatori economici, presenti nel mercato elettronico (MEPA) che avranno manifestato interesse sulla base del predetto avviso e che risulteranno idonei;

Considerato che:

- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse veniva pubblicato in data 09/09/2021 sul Portale Telematico del Comune di Cuorgnè, con scadenza presentazione domande di partecipazione alle ore 12.00 del 23/09/2021;
- alla scadenza del 23/09/2021 ore 12.00 venivano acquisite le manifestazioni di interesse da parte dei seguenti operatori economici:
 - SIRAM S.p.a. - Partita IVA: 08786190150;
 - MACOR S.r.l. - Partita IVA: 06836760014;
 - SCHINETTI S.r.l. - Partita IVA: 01992280014;
 - ZETA IMPIANTI S.r.l. - Partita IVA: 10334120010;
 - ASSISTENZE IMPIANTISTICHE S.r.l. - Partita IVA: 09215750010;
 - COMAT S.p.a - Partita IVA: 00506000017;
- con Richiesta di Offerta n. 2861681 del 27/09/2021 venivano invitate le ditte succitate, regolarmente presenti sul Me.Pa., con scadenza fissata il 04/10/2021 ore 12.00;

Dato atto che:

- alla scadenza del 04/10/2021 ore 12.00 il sistema Me.Pa. restituiva le seguenti offerte presentate per il servizio di cui in oggetto:
 - SIRAM S. p.a. - Partita IVA: 08786190150, ribasso offerto del 27,53%;
 - MACOR S.r.l. - Partita IVA: 06836760014, ribasso offerto del 21,47%;
 - SCHINETTI S.r.l. - Partita IVA: 01992280014, ribasso offerto del 21,33%;
 - ZETA IMPIANTI S.r.l. - Partita IVA: 10334120010, ribasso offerto del 22,50%;
 - ASSISTENZE IMPIANTISTICHE S.r.l. - Partita IVA: 09215750010, ribasso offerto del 21,93%;
- si è proceduto ad individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'articolo 97, comma 2-bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i., e ad individuare l'offerta vincitrice: ZETA IMPIANTI S.r.l. - Partita IVA: 10334120010, ribasso offerto del 22,50% sull'importo soggetto a ribasso di € 25.500,00 oltre € 1.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, che determina l'importo di aggiudicazione di € 20.762,50 oltre IVA 22%, per complessivi € 25.330,25;

Vista la proposta di aggiudicazione del Responsabile del Procedimento Geom. Valter Cavaletto;

Rilevato, inoltre, che:

- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot. 0018879 in data 05/10/2021 e avente validità fino al 19/10/2021 è risultato regolare;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento del servizio di che trattasi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., alla ditta ZETA IMPIANTI S.r.l. con sede in Ivrea (TO), via Torino n. 603 – P.IVA: 10334120010, per un importo complessivo di € 20.762,50 oltre IVA 22%, per € 4.567,75 così per € 25.330,25;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.28 del 08/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2021/2023;
- le successive variazioni ai succitati atti;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023 del Comune di Cuorgnè approvato con deliberazione G.C. n. 26 del 08.03.2021;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s. m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s. m. i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s. m. i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s. m. i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il verbale del 05/10/2021 relativo alla procedura di affidamento del "Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di Terzo responsabile (periodo 24 mesi, eventualmente rinnovabile di ulteriori 12 mesi) - CIG. n. Z3532E8BB6, dal quale si evince la proposta di aggiudicazione alla ditta ZETA IMPIANTI S.r.l. con sede in Ivrea (TO), via Torino n. 603 – P.IVA: 10334120010 - ribasso offerto del 22,50% sull'importo soggetto a ribasso di € 25.500,00 oltre € 1.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, che determina l'importo di aggiudicazione di € 20.762,50 oltre IVA 22%, per complessivi € 25.330,25;
2. di affidare alla ditta ZETA IMPIANTI S.r.l. con sede in Ivrea (TO), via Torino n. 603 – P.IVA: 10334120010, il "Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di Terzo responsabile (periodo 24 mesi, eventualmente rinnovabile di ulteriori 12 mesi)" ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., alle condizioni di cui alla Richiesta di Offerta n. 2861681 del 27/09/2021 sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e alle condizioni della lettera di invito prot. 17898 del 27/09/2020, per la somma di € 20.762,50 oltre IVA 22%, per € 4.567,75 così per € 25.330,25;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 25.330,25 IVA inclusa, imputandola ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s. m. i., ai seguenti capitoli del Bilancio 2021 e Bilancio pluriennale 2022 e 2023:

Bilancio 2021

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
€ 253,06	1086,3	45,63 €
€ 108,61	1776,04	19,59 €
€ 46,41	1597,03	8,37 €
€ 477,81	1367,03	86,16 €
€ 131,09	1475,4	23,64 €
€ 665,43	1088,3	120,00 €
€ 37,25	1347,3	6,72 €
€ 66,47	1387,3	11,99 €
€ 412,37	1087,3	74,36 €

Bilancio 2022

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
€ 1.140,34	1086,3	205,64 €
€ 489,40	1776,04	88,25 €
€ 1.232,53	1597,03	222,26 €
€ 2.153,07	1367,03	388,26 €
€ 590,72	1475,4	106,52 €
€ 2.998,53	1088,3	540,72 €
€ 1.539,52	1347,3	277,62 €
€ 1.274,95	1088,3*	229,91 €
€ 1.858,19	1087,3	335,08 €

(*)sc. Media c/o ex salesiani

Bilancio 2023

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
€ 887,28	1086,3	160,00 €
€ 380,79	1776,04	68,67 €
€ 814,39	1597,03	146,86 €
€ 1.675,27	1367,03	302,10 €
€ 459,63	1475,4	82,88 €
€ 2.333,10	1088,3	420,72 €
€ 1.004,04	1347,3	181,06 €
€ 854,18	1088,3*	154,03 €
€ 1.445,82	1087,3	260,72 €

(*)sc. Media c/o ex salesiani

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 4 della Lettera di Invito prot. 17898/2021, controfirmata per accettazione da parte della ditta, il Comune potrà autorizzare la ditta affidataria all'effettuazione di eventuali operazioni straordinarie aggiuntive ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. fino ad un importo massimo di €10.000,00 oltre IVA/anno, per contro, la Ditta dovrà segnalare ogni intervento necessario individuato, quantificandone l'entità e il presunto costo utilizzando il Prezziario della Regione Piemonte 2021 e i prezzi della manodopera settore impiantistico sul sito della Regione Piemonte – Direzione OO.PP, con applicazione del ribasso offerto del 22,50 %;

5. di dare atto altresì che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: Z3532E8BB6;
6. di dare atto inoltre:
- che il legale rappresentante della ditta affidataria è soggetto alle dichiarazioni in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della Legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza triennio 2021-2023 del Comune di Cuorgnè approvato con G.C. n. 26 del 08.03.2021 e per le finalità in esso previste nonché per la tracciabilità dei flussi finanziari;
 - che i disposti di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici indicato nelle premesse devono essere osservati dall'affidatario e che la loro inosservanza comporta la risoluzione/decadenza del rapporto contrattuale;
 - di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
 - di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
7. di dare atto ulteriormente che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
 - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO, del Servizio Lavori Pubblici ed Espropri e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
Marco Decarlis