CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 823 DEL 28/07/2021

Oggetto :
IMMOBILE SITO IN CUORGNÈ DESTINATO A SCUOLA MEDIA STATALE "G. CENA" - ATTO NOTARILE DI RINUNCIA QUOTE DI COMPROPRIETA' DEI SINGOLI COMUNI EX CONSORZIATI A SEGUITO DELL'AVVENUTA SOPPRESSIONE DEL CONSORZIO SCOLASTICO INTERCOMUNALE CON COMUNE DI CUORGNE'CAPOFILA AI SENSI DELLA L. 142/1990. DETERMINA A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO ALLO STUDIO NOTARILE DOTTOR PRESBITERO UGO C.F. PRSGUO54E28E379Y. CIG: Z49329F694.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 in data 14/07/2021, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Gestione del Territorio – Opere Pubbliche –Patrimonio e Ambiente dell'Ente;

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 21/07/2021 si:

- prendeva atto ed accettava la rinuncia alla propria quota di proprietà indivisa pari a 1/9 dell'immobile sito in Cuorgnè destinato a Scuola Media Statale "G. Cena" distinto in mappa al Catasto Terreni al F. XIII n.7 e al Catasto Fabbricati F. XIII n. 7 sub 1, 2 e 3, espressa da ciascuno dei Comuni (ex consorziati) di Alpette, Borgiallo, Canischio, Chiesanuova, Colleretto Castelnuovo, Prascorsano, S. Colombano Belmonte e Valperga a favore del Comune di Cuorgnè, senza previsione di oneri gravanti su quest'ultimo, al fine della realizzazione da parte del Comune di Cuorgnè di un nuovo edificio con vincolo di destinazione ad uso scolastico ospitante la nuova scuola media, come appositamente deliberato:
  - il Comune di ALPETTE con deliberazione del C.C. n. 20 del 09/07/2021;
  - il Comune di BORGIALLO con deliberazione del C.C. n. 15 del 29/06/2021;
  - il Comune di CANISCHIO con deliberazione del C.C. n. 20 del 30/06/2021;
  - il Comune di CHIESANUOVA con deliberazione del C.C. n. 17 del 29/06/2021;
  - il Comune di COLLERETTO C.VO con deliberazione del C.C. n. 08 del 28/06/2021;
  - il Comune di PRASCORSANO con deliberazione del C.C n. 14 del 08/07/2021
  - il Comune di SAN COLOMBANO B.TE con deliberazione del C.C. n. 14 del 30/06/2021;
  - il Comune di VALPERGA con deliberazione del C.C. n. 25 del 05/07/2021;

- si dava atto che:
  - a seguito delle predette rinunce delle quote indivise di proprietà il comune di Cuorgnè risulta l'unico proprietario dell'immobile sito in Cuorgnè destinato a Scuola Media Statale "G. Cena", sito in via XXIV Maggio n° 21;
  - le spese occorrenti per il perfezionamento degli atti notarili e attività conseguenti sono a carico del Comune di Cuorgnè;

Considerato che gli atti conseguenti alle deliberazioni succitate riguardano un insieme di attività complesse e articolate che devono essere affidate a studi notarili qualificati al fine del rispetto di un quadro normativo multidisciplinare;

Ritenuto pertanto necessario affidare a studio notarile le attività occorrenti al perfezionamento degli atti ed in particolare il rogito notarile da stipularsi tra tutti i Comuni ex Consorziati;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con

deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018 e così come ancora aggiornate al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, con deliberazione del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

Visto l'art. 1, comma 2 lettera a) del decreto legge 76/2020 convertito con modificazioni in legge 120/2020 e s.m. e i. per il quale è possibile procedere ad affidamento diretto di servizi fino all'importo di €. 139.000,00;

Visto il Parere Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 20/10/2020 n. 764 che recita *"Si rappresenta che per gli affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro per lavori e di importo inferiore a 75.000 per servizi, il D.L. semplificazioni ha previsto l'applicazione dell'affidamento diretto. L'affidamento diretto, in quanto tale, avviene sic et simpliciter e dunque non presuppone una particolare motivazione né, tanto meno, l'esperimento di indagini di mercato. Non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi. Il legislatore, infatti, per appalti di modico importo ha previsto tali modalità di affidamento semplificate e più "snelle" al fine di addivenire ad affidamenti in tempi rapidi."*

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale;

Dato atto che al fine dell'affidamento delle attività occorrenti al perfezionamento della rinuncia quote di comproprietà dei singoli Comuni ex Consorziati a seguito dell'avvenuta soppressione del Consorzio Scolastico Intercomunale con Comune di Cuorgnè capofila ai sensi della L. 142/1990, è stata acquisita la disponibilità da parte dello studio notarile Dottor Presbitero Ugo con studio in Via Garibaldi n.3 a Cuorgnè;

Rilevato che con nota pervenuta al prot. n° 11.893 in data 28/06/2021, lo studio notarile Dottor Presbitero Ugo con studio in Via Garibaldi n.3 a Cuorgnè C.F.: PRSGUO54E28E379Y, P.I. 07980350016, offre l'espletamento del servizio comprendente in particolare le attività di stipula rogito notarile e le necessarie conseguenti registrazioni/trascrizioni di legge, per l'importo pari ad €. 8.360,66 oltre IVA 22% pari a € 1.839,34 e spese anticipate pari ad € 2.800,00, il tutto per complessivi €.13.000,00;

Accertato che lo studio succitato

- è soggetto a dichiarazione di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i.;
- è in regola con il pagamento degli oneri contributivi e previdenziali come risulta da specifico DURC acquisito al prot. 14.149 in data 28/07/021 e valido fino al 10/08/2021;
- è in possesso di adeguata professionalità ed esperienza per lo svolgimento del servizio di che trattasi;
- che la spesa succitata pari ad €. 8.360,66 oltre a IVA 22% pari a €. 1.839,34 e spese anticipate pari ad € 2.800,00, il tutto per complessivi €.13.000,00 trova copertura al Bilancio di competenza come segue:

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA	Esigibilità
13.000,00	1057.99	1.839,34	2021

Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i. nonché l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 08/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2021/2023;
- le successive variazioni agli atti succitati;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023 del Comune di Cuorgnè approvato con deliberazione G.C. n. 26 del 08.03.2021;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s. m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s. m. i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s. m. i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s. m. i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore gestione del territorio, Opere pubbliche, patrimonio e ambiente, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di affidare l'espletamento delle attività occorrenti al perfezionamento della rinuncia quote di comproprietà dei singoli Comuni ex Consorziati a seguito dell'avvenuta soppressione del Consorzio Scolastico Intercomunale con Comune di Cuorgnè capofila ai sensi della l. 142/1990, e comprendenti in particolare le attività di stipula rogito notarile e le necessarie conseguenti registrazioni/trascrizioni di legge, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/20, del D. Lgs. 50/2016, allo studio notarile Dottor Presbitero Ugo con studio in Via Garibaldi n.3 a Cuorgnè C.F.: PRSGUO54E28E379Y, P.I. 07980350016 per l'importo pari ad €. 8.360,66 oltre IVA 22% pari a € 1.839,34 e spese anticipate pari ad € 2.800,00, il tutto per complessivi €.13.000,00;

2) di imputare la spesa complessiva di € 13.000,00 IVA inclusa, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s. m. i., al seguente capitolo del Bilancio 2021 gestione competenza:

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA	Esigibilità
13.000,00	1057.99	1.839,34	2021

3) di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s. m. i., quanto segue:
   - *l'oggetto del contratto* è affidamento del servizio relativo alle attività di stipula rogito notarile e le necessarie conseguenti registrazioni/trascrizioni;
   - *finalità da perseguire*: perfezionamento degli atti notarili conseguenti agli atti assunti dai Comuni ex Consorziati;
   - *modalità di scelta del contraente*: procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;
   - *forma del contratto:* l'intervento viene perfezionata tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio contenente le clausole essenziali per lo svolgimento della prestazioni oggetto dalla presente;
4) ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il codice è il seguente: CIG: Z49329F694;

5) di dare atto inoltre:
   — che il legale rappresentante della ditta affidataria è soggetto alle dichiarazioni in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della Legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza triennio 2021-2023 del Comune di Cuorgnè approvato con G.C. n. 26 del 08.03.2021 e per le finalità in esso previste nonché per la tracciabilità dei flussi finanziari;
   — che i disposti di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici indicato nelle premesse devono essere osservati dall'affidatario e che la loro inosservanza comporta la risoluzione/decadenza del rapporto contrattuale;
   — di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
   — di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

6) di dare atto ulteriormente che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
   — giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
   — straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Ing. Monica Chiale e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.201.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
Marco Decarlis