



CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N° 1015 DEL 08/10/2018

Oggetto :

INTERVENTI STRAORDINARI PER RICERCA E RIPARAZIONE PERDITE DA CIRCUITO ACQUA CALDA E FREDDA SANITARIA A SERVIZIO DEGLI ALLOGGI ERP DI VIA DON PERADOTTO, SOSTITUZIONE MISCELATORE GUASTO PRESSO CASERMA CARABINIERI. CIG. Z7A252721A.

AFFIDAMENTO ALLA DITTA CO MAT S.P.A. - P.IVA 00506000017.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che:

- con determinazione n. 919 del 10/10/2017 veniva affidato alla ditta COMAT S.p.a. di Torino, Corso Matteotti n. 29, P.IVA 00506000017 il “Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di III° Responsabile (periodo dal 13/10/2017 al 12/10/2018)”, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., mediante RDO n. 1651603/2017 sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per la somma di € 13.568,00 oltre IVA 22%, per € 2.984,96 così per € 16.522,96;

Premesso altresì che:

- presso gli alloggi ERP di via Don Peradotto si sono verificate perdite nel circuito acqua calda e fredda ad uso sanitario, causando l'impossibilità per gli assegnatari degli alloggi ERP di usufruire di acqua calda nei bagni e in cucina; la ditta manutentrice ha proceduto nell'immediato ad effettuare i necessari interventi di ricerca perdite dapprima con apposita strumentazione e poi mediante demolizione di tratti di pavimento e porzioni di muratura nell'atrio comune e in due alloggi a piano terreno; quindi procedendo a sezionare l'impianto con apposite valvole, sostituendo i diversi tratti di tubazioni ammalorate con successivo ripristino del funzionamento dell'impianto e ripristino delle superfici manomesse;
- presso locale al piano primo della Caserma Carabinieri di Cuornè, di proprietà comunale, si è riscontrata la necessità di sostituire con urgenza un rubinetto a parete guasto, con nuovo miscelatore;

Richiamato l'art. 5 – “Manutenzione straordinaria” della lettera di invito prot. 13149 del 10/08/2017, la quale recita:

- al punto 1: *“Il Comune si riserva di affidare alla Ditta Aggiudicataria, entro i limiti di spesa previsti dalla normativa vigente e dal relativo Regolamento Comunale, eventuali lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti comprendenti le operazioni di riparazione, revisione e sostituzione di tutte le parti non funzionanti che compongono gli impianti, oltre alla realizzazione di nuovi impianti, ovvero la totale sostituzione e ricostruzione di impianti esistenti, ad esclusione delle operazioni elencate nell'Art.4 “Conduzione e manutenzione ordinaria”;*
- al punto 2: *“Potranno essere affidati alla Ditta Aggiudicataria anche i lavori necessari ad assicurare il funzionamento degli impianti, comprese le operazioni di scavo, demolizione, opere murarie, ripristini di manti stradali e pavimentazioni, opere impiantistiche”;*
- al punto 6: *“Tutti i lavori rientranti, per caratteristiche, nella manutenzione straordinaria, dovranno essere autorizzati dalla stazione appaltante mediante ordinativo scritto, per contro, la Ditta dovrà segnalare ogni intervento necessario individuato, quantificandone l'entità e il presunto costo. Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione appaltante di confrontare le quantificazioni economiche ed i preventivi formulati e di avvalersi di operatori diversi per l'esecuzione dei lavori”;*
- al punto 7: *“In particolare la manodopera e i materiali relativi alle attività erogate per la risoluzione delle irregolarità riscontrate nel funzionamento degli impianti saranno remunerati in base al ribasso offerto dalla ditta e applicato al listino DEI – Tipografia del Genio Civile Nazionale (edizione giugno 2012 ed eventuali aggiornamenti) ed ai prezzi della mano d'opera nel settore impiantistico, aggiornato su sito della Regione Piemonte - Direzione Opere pubbliche; Il ribasso da applicare è lo stesso offerto dalla ditta per la prestazione del servizio;*

- al punto 8: “Non verrà applicato quanto definito al punto “7.4.2 Reperibilità e remunerazione del diritto di chiamata” e “7.4.3 “assoggettamento a Franchigia”, dell’Allegato 1 al Bando Consip “TERMOIDRAULICI” – Capitolato Tecnico - aggiornamento di giugno 2016”;

Considerata pertanto la necessità di intervenire sui succitati impianti di distribuzione dell’acqua calda ad uso sanitario e fredda, con sostituzione componenti guasti e non più riparabili, ripristino delle superfici manomesse, al fine di garantire il normale funzionamento degli stessi impianti presso gli edifici di proprietà comunale alloggi ERP di via Don Peradotto e Caserma Carabinieri;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l’articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l’articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che in applicazione dell’articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l’affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016;

Dato atto che il servizio occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall’art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che l’intervento oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale e non è presente sul mercato elettronico MEPA;

Dato atto che allo scopo si è provveduto ad acquisire ai prot. 14156 del 25/07/2018 e prot. 16220 del 04/09/2018 apposite quantificazioni economiche da parte della ditta manutentrice COMAT S.p.a. con sede in Torino (TO), Corso Matteotti n. 29, P.IVA 00506000017, per netti € 7.857,27 oltre IVA 22%, per € 1.728,60, per complessivi € 9.585,87 comprendenti le seguenti attività:

- alloggi ERP di via Don Peradotto (per € 7.778,04 oltre IVA 22%, per complessivi € 9.489,21):
 - scarico acqua presente nell’impianto termico;
 - ricerca perdite nello stabile con apposito strumento;
 - demolizione porzioni di pavimento, sottofondo, esecuzione tracce su muri nell’atrio di ingresso al piano terra dello stabile comunale dove transitano le tubazioni principali di mandata e ritorno acqua calda uso riscaldamento, sanitaria e fredda e in due alloggi a piano terra;
 - riparazione delle perdite ritrovate in più punti sottopavimento mediante taglio e sostituzione tubazioni ammalorate e bucate, inserimento di raccorderia di differente materiale e diametro su tubazioni esistenti, inserimento di n. 4 valvole da 1”1/2 e n. 8 valvole da 2” per sezionamento impianto al fine di semplificare futuri interventi manutentivi;
 - isolamento tratti di tubazioni oggetto di intervento per evitare dispersioni termiche;
 - rimozione e smaltimento in discarica autorizzata delle macerie e dei materiali di risulta;

- fornitura e posa in opera di n. 1 pozzetto di ispezione con chiusino in PVC dim. 30x30 h=30cm;
 - fornitura e posa in opera di n. 1 pozzetto di ispezione con chiusino in PVC dim. 40x40 h=40cm;
 - rifacimento parti di sottofondo scavate attorno a tubazioni, formazione di battuti in cls, rifilatura piastrelle precedentemente demolite, fornitura e posa di nuove piastrelle simili a quelle esistenti nell'atrio di ingresso e negli alloggi, posa in opera compreso colla e stucco;
 - ripristino tratti di battiscopa rimossi in precedenza;
 - chiusura tracce nelle murature dove si sono eseguite le ricerche perdite ed i sezionamenti degli impianti che salgono ai piano superiori, ripristino superfici murarie compreso intonaco;
 - sostituzione valvola gas bruciatore nel bollitore ARISTON NSGA 500 in centrale termica compresa posa, taratura e prove di funzionamento;
 - carico impianto con sfogo aria presente nell'impianto, prove di funzionamento finali;
 - compreso manodopera, noli, trasporti, oneri di discarica, raccorderie e materiale di consumo;
- Caserma Carabinieri (per € 79,23 oltre IVA 22%, per complessivi € 96,66):
- smontaggio e rimozione rubinetto guasto nella cucina comune al piano primo dello stabile;
 - fornitura e installazione di nuovo miscelatore a parete in ottone cromato per acqua calda e fredda, compreso tubi flessibili in acciaio inox, raccorderia e materiale di consumo;

Accertata la congruità dell'importo complessivo di € 9.585,87 e che la stessa somma trova copertura nel Bilancio 2018 gestione competenza;

Rilevato, inoltre, che:

- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot. 0013698 in data 16/07/2018 e avente validità fino al 17/10/2018 è risultato regolare;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento degli interventi di che trattasi ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta COMAT S.p.a. con sede in Torino (TO), Corso Matteotti n. 29, P.IVA 00506000017, per un importo complessivo di €. 7.857,27 oltre IVA 22%, per € 1.728,60, per complessivi € 9.585,87;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i. nonché l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 15/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2018/2020;
- i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2018-2020 del Comune di Cuornè approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 31/01/2018;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta COMAT S.p.a. con sede in Torino (TO), Corso Matteotti n. 29, P.IVA 00506000017, l'effettuazione degli interventi straordinari di ricerca e riparazione perdite da circuito acqua calda sanitaria e acqua fredda a servizio degli alloggi ERP di via Don Peradotto, sostituzione miscelatore guasto presso Caserma Carabinieri, ammontanti a netti €. 7.857,27 oltre IVA 22%, per € 1.728,60, per complessivi € 9.585,87, comprendenti le seguenti attività:
 - alloggi ERP di via Don Peradotto (per € 7.778,04 oltre IVA 22%, per complessivi € 9.489,21):
 - scarico acqua presente nell'impianto termico;
 - ricerca perdite nello stabile con apposito strumento;
 - demolizione porzioni di pavimento, sottofondo, esecuzione tracce su muri nell'atrio di ingresso al piano terra dello stabile comunale dove transitato le tubazioni principali di mandata e ritorno acqua calda uso riscaldamento, sanitaria e fredda e in due alloggi a piano terra;
 - riparazione delle perdite ritrovate in più punti sottopavimento mediante taglio e sostituzione tubazioni ammalorate e bucate, inserimento di raccorderia di differente materiale e diametro su tubazioni esistenti, inserimento di n. 4 valvole da 1"1/2 e n. 8 valvole da 2" per sezionamento impianto al fine di semplificare futuri interventi manutentivi;

- isolamento tratti di tubazioni oggetto di intervento per evitare dispersioni termiche;
 - rimozione e smaltimento in discarica autorizzata delle macerie e dei materiali di risulta;
 - fornitura e posa in opera di n. 1 pozzetto di ispezione con chiusino in PVC dim. 30x30 h=30cm;
 - fornitura e posa in opera di n. 1 pozzetto di ispezione con chiusino in PVC dim. 40x40 h=40cm;
 - rifacimento parti di sottofondo scavate attorno a tubazioni, formazione di battuti in cls, rifilatura piastrelle precedentemente demolite, fornitura e posa di nuove piastrelle simili a quelle esistenti nell'atrio di ingresso e negli alloggi, posa in opera compreso colla e stucco;
 - ripristino tratti di battiscopa rimossi in precedenza;
 - chiusura tracce nelle murature dove si sono eseguite le ricerche perdite ed i sezionamenti degli impianti che salgono ai piano superiori, ripristino superfici murarie compreso intonaco;
 - sostituzione valvola gas bruciatore nel bollitore ARISTON NSGA 500 in centrale termica compresa posa, taratura e prove di funzionamento;
 - carico impianto con sfogo aria presente nell'impianto, prove di funzionamento finali;
 - compreso manodopera, noli, trasporti, oneri di discarica, raccorderie e materiale di consumo;
- Caserma Carabinieri (per € 79,23 oltre IVA 22%, per complessivi € 96,66):
- smontaggio e rimozione rubinetto guasto nella cucina comune al piano primo dello stabile;
 - fornitura e installazione di nuovo miscelatore a parete in ottone cromato per acqua calda e fredda, compreso tubi flessibili in acciaio inox, raccorderia e materiale di consumo;

2. di dare atto che le attività di cui al precedente punto 1), dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte, utilizzando materiali di qualità certificati a norma, secondo le seguenti condizioni principali:

- i lavori di che trattasi sono previsti a corpo;

3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il normale funzionamento degli impianti di distribuzione e utilizzo dell'acqua calda e fredda sanitaria, con sostituzione tratti di tubazioni e componenti guasti e non più riparabili, presso gli edifici di proprietà comunale alloggi ERP di via Don Peradotto e presso la Caserma Carabinieri;
- l'intervento viene perfezionato tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio;

4. di impegnare la somma di € 9.585,87, IVA inclusa;

5. di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s.m. e i., la somma complessiva di € 9.585,87 IVA compresa ai seguenti capitoli del Bilancio 2018 gestione competenza:

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
---------	--------------	------------

€ 9.489,21	3300	€ 1.711,17
€ 96,66	3024	€ 17,43

6. di dare atto inoltre che:
- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: Z7A252721A;
 - il Legale Rappresentante della ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Cuornè e per le finalità in essa previste;
7. di dare atto altresì di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
8. di dare atto ancora di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
9. di dare ulteriormente atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
 - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO, del Servizio Lavori Pubblici e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
Arch. PEZZETTO GIUSEPPE AGOSTINO