



# CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

## SETTORE TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N° 1138 DEL 24/11/2017

**Oggetto :**

INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DI TIPO MAPPALE DI AGGIORNAMENTO DEL CATASTO TERRENI VARIAZIONE CATASTALE AL CATASTO FABBRICATI E ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A CASA DI RIPOSO "UMBERTO I" SITO IN VIA PERRUCCHETTI N. 7, CUORGNÈ - CODICE CIG: ZE520C174C. AFFIDAMENTO AL GEOM. FAZZARI RAFFAELE DI FAVRIA (TO) PER L'IMPORTO DI €2.256,00 OLTRE IVA 22% E CIPAG 4%, PER COMPLESSIVI €2.862,41.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che per l'immobile di proprietà comunale adibito a Casa di Riposo Umberto I sito in Via Perrucchetti n. 7 a Cuorgnè, occorre procedere con l'aggiornamento della mappa al Catasto Terreni, della banca dati catastale urbana, nonché con la redazione di Attestato di Prestazione Energetica;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016;

Dato atto che il lavoro occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che il lavoro oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale e non è presente sul mercato elettronico MEPA;

Richiamata la propria determinazione n. 1109 del 16.11.2017 con la quale si stabiliva di procedere all'affidamento di incarico professionale per redazione tipo mappale di aggiornamento del Catasto Terreni, variazione catastale al Catasto Fabbricati e Attestato di Prestazione Energetica dell'immobile di proprietà comunale adibito a Casa di Riposo "Umberto I", sito in Via Perrucchetti n. 7, Cuorgnè - Codice CIG: ZE520C174C, mediante attivazione di procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., con acquisizione di apposite offerte al ribasso sull'importo quantificato di €.2400,00, il tutto oltre IVA 22%, utilizzando il criterio del minor prezzo in quanto sussistono le condizioni di cui all'art. 95, comma 4, del D.lgs. 50/2016;

Considerato che per la prestazione di che trattasi:

- con lettera di invito prot. 18834 del 16.11.2017, si è proceduto ad avviare un'indagine di mercato tra i seguenti professionisti in possesso dei requisiti necessari, con termine fissato per la presentazione delle offerte il giorno 21.11.2017 alle ore 12:00, a mezzo PEC;
  - o CAVALOT Carla, con studio in Ivrea (To);
  - o FAZZARI Raffaele, con studio in Favria (To);
- entro il termine del 21.11.2017 ore 12.00 risultano presentate le seguenti offerte:
  - o prot. 18865 del 17.11.2017 – Geom. CAVALOT Carla, con studio in Ivrea (To), Via Cuniberti n. 7, ribasso offerto pari al 2,5 %;
  - o prot. 19090 del 21.11.2017 – Geom. FAZZARI Raffaele, con studio in Favria (To), Via Montegrappa n. 5, ribasso offerto pari al 6 %;
- l'offerta più vantaggiosa per l'Ente risulta pertanto quella presentata dal Geom. FAZZARI Raffaele;

Rilevato che:

- è stato richiesto il certificato di regolarità contributiva presso l'ordine di appartenenza per la verifica della regolarità contributiva del predetto professionista e che lo stesso, acquisito in data 22.11.2017 al prot. 19215, e avente validità fino al 22.03.2018, è risultato regolare;
- il professionista ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento della prestazione professionale di che trattasi ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, al Geom. FAZZARI Raffaele, con studio in Favria (To), Via Montegrappa n. 5, per un importo pari ad €2.256,00 oltre IVA 22% (€496,32) e CIPAG 4%, per complessivi €2.862,41, a fronte del ribasso del 6% sull'importo a base di offerta di €2.400,00;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 22/02/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 13/03/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2017/2019;
- i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2017-2019 del Comune di Cuorgnè approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30/01/2017;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare al Geom. FAZZARI Raffaele, con studio in Favria (To), Via Montegrappa n. 5, l' "Incarico professionale per redazione tipo mappale di aggiornamento del Catasto Terreni, variazione catastale al Catasto Fabbricati e Attestato di Prestazione Energetica dell'immobile di proprietà comunale adibito a Casa di Riposo "Umberto I", sito in Via Perrucchetti n. 7, Cuorgnè - Codice CIG: ZE520C174C", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., per un importo pari ad €2.256,00 oltre IVA 22% (€496,32) e CIPAG 4%, per complessivi €2.862,41, a fronte del ribasso del 6 %

sull'importo a base di offerta di €2.400,00, alle condizioni tutte contenute nella lettera d'invito ed in particolare:

- a) Redazione Tipo mappale per aggiornamento mappa al Catasto Terreni, comprendente:
  - Rilievo celerimetrico con idonea strumentazione;
  - Stesura del Tipo mappale di aggiornamento mappa al catasto terreni, con inserimento dei corpi di fabbrica esistenti ed eliminazione di quelli non più presenti;
- b) Variazione catastale per aggiornamento Catasto Fabbricati, comprendente:
  - Predisposizione pratica DOCFA, completa di tutte le necessarie operazioni di costituzione e/o soppressione subalterni, compresa costituzione di area urbana relativa all'area a parcheggio sita verso Corso Roma, sulla base del rilievo e della documentazione tecnica agli atti dell'Ente;
- c) Redazione Attestato di Prestazione Energetica ai sensi di legge ed invio telematico al Sistema SIPEE della Regione Piemonte, compresa, se necessaria, stima del servizio di illuminazione artificiale e trasporto persone e/o cose, trattandosi di edificio classificato non residenziale;
- d) Le prestazioni dovranno essere espletate entro il termine di giorni 30 a far data dalla comunicazione di affidamento, e comunque entro e non oltre il giorno 22.12.2017;
- e) Per ogni eventuale inadempienza alle succitate condizioni l'Ente si riserva la facoltà di applicare una penale pari ad €100,00, fatta salva comunque la possibilità per l'Ente di rivalersi in ordine agli eventuali danni derivanti dall'inadempienza;

2. di impegnare la spesa complessiva di €2.862,41 IVA inclusa, imputandola ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s.m. e i., al seguente capitolo del Bilancio 2017 gestione competenza:

Tot. Impegno €	Di cui IVA €	Capitolo PEG	Descrizione Capitolo	Esigibilità
2.862,41	496,32	1116	Studi, progettazione, collaudi a mezzo professionisti esterni	2017

3. di dare atto che:
  - ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: ZE520C174C;
  - il professionista ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Cuornè e per le finalità in essa previste;
  - si procederà a formalizzare il contratto mediante corrispondenza;
4. di dare atto altresì di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
5. di dare atto inoltre di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
6. di dare atto ancora che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
  - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione del servizio oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Direttivo Geom. Fabiana MARTINO, del Servizio Lavori Pubblici e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.248.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Maria Teresa NOTO

Sulla suesesa determinazione il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Firmato digitalmente  
NOTO MARIA TERESA