



CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO E
AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 1236 DEL 29/11/2019

Oggetto :

INTERVENTO STRAORDINARIO SU IMPIANTI ELEVATORI PRESSO EDIFICIO EX
MANIFATTURA E SU MONTACARICHI BIBLIOTECA CIVICA. CIG N. Z562ACE7E5.
AFFIDAMENTO ALLA DITTA CEAM SERVIZI TORINO S.R.L. - P.IVA
04645850019.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 5 in data 19/04/2019, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Opere pubbliche - Patrimonio e ambiente;

Premesso che con determinazione n. 579 del 10/06/2019:

- si affidava alla ditta CEAM Servizi Torino s.r.l. di Nichelino (TO), via F. Santi n. 1/1 - P.IVA 04645850019 il “Servizio di conduzione e manutenzione impianti ascensore, montacarichi e montascale presso stabili comunali (periodo 10/06/2019 – 09/06/2020)”, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alle condizioni di cui alla richiesta di offerta n. 2314937 del 29/05/2019 sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e alle condizioni della lettera di invito prot. 10046 del 29/05/2019, per la somma di € 3.269,38 oltre IVA 22%, per € 719,26 e così per € 3.988,64;
- si dava atto che ai sensi della lettera di invito prot. 10.046 del 29/05/2019, il Comune potrà autorizzare la ditta affidataria all’effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria per consentire la riparazione urgente degli eventuali guasti che si potranno riscontrare sugli impianti elevatori negli edifici comunali e loro pertinenze; tali interventi dovranno essere autorizzati dalla stazione appaltante mediante ordinativo scritto, per contro, la Ditta dovrà segnalare ogni intervento necessario individuato, quantificandone l’entità e il presunto costo utilizzando il Prezziario della Regione Piemonte del 2019 e i prezzi della manodopera settore impiantistico sul sito della Regione Piemonte – Direzione OO.PP, con applicazione del ribasso offerto del 51,69%;

Premesso altresì che:

- a seguito di malfunzionamenti sui due impianti ascensore a servizio del Centro Conferenze presso la ex Manifattura, si è rilevata la necessità di intervenire mediante revisione degli apparecchi di sicurezza con applicazione di nuovi apparecchi per modulazione frequenza del motore di trazione, al fine di evitare variazioni di velocità, sobbalzi e possibili blocchi degli impianti;
- a seguito di blocco dell’ascensore n. 2215 presso la ex Manifattura, si è riscontrata la necessità di sostituire i ferodi sulle ganasce del freno;
- nel montacarichi installato nella Biblioteca civica occorre sostituire il gruppo pattini di cabina con porta pattini di scorrimento autoregolante;

Considerato pertanto procedere all’effettuazione delle necessarie attività manutentive al fine di risolvere le anomalie presenti sugli impianti elevatori situati presso l’edificio ex Manifattura a servizio del Centro Conferenze e sul montacarichi della Biblioteca civica;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l’articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l’articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

Dato atto che il servizio occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che l'intervento oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale;

Visto l'Art. 1, comma 130 della Legge 145/2018 (Legge Finanziaria 2019) che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora dispone che : *"Le amministrazioni statali centrali e periferiche... per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure"*;

Considerato che anche l'obbligo di utilizzare dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni elettroniche di cui all'art.40, comma 2, D.Lgs. 50/2016, può non applicarsi negli affidamenti sotto i 5.000 € a fronte dell'interpretazione di cui al Comunicato dell'ANAC del 12.11.2018 che esclude tale obbligo per gli affidamenti inferiori ai 1.000 €;

Dato atto che allo scopo si è provveduto ad acquisire appositi preventivi di spesa per l'effettuazione degli interventi di che trattasi, pervenuti ai prot. 20598 del 20/11/2019 e in data 27/11/2019, da parte della ditta CEAM Servizi Torino s.r.l. di Nichelino (TO), via F. Santi n. 1/1 - P.IVA 04645850019, per un importo complessivo netto di € 4.716,79 oltre IVA 22%, per € 1037,69 e così per € 5.754,49 comprendente le seguenti attività:

- ex Manifattura per impianti 2216 e 2217 (€ 4.289,35 oltre IVA 22%);
 - o fornitura di n. 2 dispositivi elettronici ausiliari, da abbinare ai quadri di manovra per garantire per motori ad una o due velocità, un miglioramento della precisione di arresto al piano, a mezzo del controllo della variazione della frequenza e della tensione di rete; compatibili sia con ascensori elettrici che idraulici, per potenze superiori a 12 kW e fino a 18 kW (V.V.V.F.);
 - o fornitura e installazione di n. 2 gruppi di apparecchiature per comando e controllo dei quadri di manovra sia con selettore che con microprocessori, tradizionali ed idraulici, composta da impulsori magnetici, interruttori elettromeccanici di fine corsa, extracorsa, controllo corsa posti sul tetto di cabina e dei relativi dispositivi di comando magnetici e meccanici posti lungo il vano corsa, compresi di dispositivo di rifasamento;
 - o revisione limitatore velocità, con fornitura molle e guarnizioni, dell'arpionismo a pendolo;
 - o ricablaggio conduttori cavi flessibili sulla morsettiera del quadro di manovra;

- o compreso materiale di consumo e manodopera;
- ex Manifattura per impianto n. 2215 (€ 239,86 oltre IVA 22%);
 - o sostituzione ferodi del gruppo frenante;
- Biblioteca montalibri (€ 187,58 oltre IVA 22%);
 - o sostituzione coppia di pattini di cabina/contrappeso, completa del porta pattini in ghisa di scorrimento autoregolante;

Accertata la congruità dell'importo complessivo di € 5.754,49 e che la stessa somma trova copertura nel Bilancio 2019;

Rilevato, inoltre, che:

- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot. 0020213 del 14/11/2019 e avente validità fino al 18/02/2020 è risultato regolare;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento degli interventi di che trattasi ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta CEAM Servizi Torino s.r.l. di Nichelino (TO), via F. Santi n. 1/1 - P.IVA 04645850019, per un importo complessivo netto di € 4.716,79 oltre IVA 22%, per € 1.037,69 e così per € 5.754,49;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 06/03/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 11/03/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2019/2021;
- le successive variazioni agli atti succitati;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2019-2021 del Comune di Cuorgnè approvato con deliberazione G.C. n. 39 del 30.01.2019;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta CEAM Servizi Torino s.r.l. di Nichelino (TO), via F. Santi n. 1/1 - P.IVA 04645850019, l'effettuazione degli interventi di adeguamento anomalie riscontrate su n.3 impianti elevatori presso la ex Manifattura e su n. 1 impianto montacarichi presso la Biblioteca civica, per netti € 4.716,79 oltre IVA 22%, per € 1.037,69 e così per € 5.754,49, comprendenti le seguenti attività:
 - ex Manifattura per impianti 2216 e 2217 (€ 4.289,35 oltre IVA 22%);
 - o fornitura di n. 2 dispositivi elettronici ausiliari, da abbinare ai quadri di manovra per garantire per motori ad una o due velocità, un miglioramento della precisione di arresto al piano, a mezzo del controllo della variazione della frequenza e della tensione di rete; compatibili sia con ascensori elettrici che idraulici, per potenze superiori a 12 kW e fino a 18 kW (V.V.V.F.);
 - o fornitura e installazione di n. 2 gruppi di apparecchiature per comando e controllo dei quadri di manovra sia con selettore che con microprocessori, tradizionali ed idraulici, composta da impulsori magnetici, interruttori elettromeccanici di fine corsa, extracorsa, controllo corsa posti sul tetto di cabina e dei relativi dispositivi di comando magnetici e meccanici posti lungo il vano corsa, compresi di dispositivo di rifasamento;
 - o revisione limitatore velocità, con fornitura molle e guarnizioni, dell'arpionismo a pendolo;
 - o ricablaggio conduttori cavi flessibili sulla morsettiera del quadro di manovra;
 - o compreso materiale di consumo e manodopera;
 - ex Manifattura per impianto n. 2215 (€ 239,86 oltre IVA 22%);
 - o sostituzione ferodi del gruppo frenante;
 - Biblioteca montalibri (€ 187,58 oltre IVA 22%);
 - o sostituzione coppia di pattini di cabina/contrappeso, completa del porta pattini in ghisa di scorrimento autoregolante;
2. di dare atto che le attività di cui al precedente punto 1), dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte, utilizzando materiali di qualità certificati a norma, secondo le seguenti condizioni principali:
 - i lavori di che trattasi sono previsti a corpo;
 - effettuazione degli interventi entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di affidamento;
3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il funzionamento e la sicurezza degli impianti elevatori e montacarichi mediante adeguamento anomalie riscontrate e miglioramento del funzionamento;
 - l'oggetto del contratto è l'effettuazione delle necessarie attività manutentive al fine di risolvere le anomalie riscontrate su n. 3 impianti elevatori della ex Manifattura e sul montacarichi della Biblioteca civica;
 - l'intervento viene perfezionato tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio;
4. di impegnare la somma di € 5.754,49 IVA inclusa;
5. di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s.m. e i., la somma complessiva di € 5.754,49, IVA compresa ai seguenti capitoli del Bilancio 2019:

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
€ 5.525,64	3027	€ 996,43
€ 228,85	3161	€ 41,27

6. di dare atto altresì che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: Z562ACE7E5;
7. di dare atto inoltre di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
8. di dare atto altresì di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dai beneficiari del presente atto;
9. di dare atto ancora che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
 - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
MASSOGLIA KATIA