



# CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO E  
AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 1255 DEL 03/12/2019

**Oggetto :**

C.U.C. - COMUNE SEDE DI PROCEDIMENTO: VALPERGA. PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA UNITA' D'ITALIA - I° LOTTO" - CUP: G76D17000340004 - CIG: 7856774AEFF. ANNULLAMENTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE APPROVATA CON DET. 998/19 E APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL 2/12/2019.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 5 in data 19/04/2019 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Gestione del Territorio – Opere Pubbliche – Patrimonio e Ambiente dell’Ente;

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n° 53 del 22/12/2014 e s. m. e i. veniva approvata la costituzione della C.U.C. – Centrale Unica di Committenza – Gestione in forma associata con Cuornè Capofila;
- la struttura della CUC, ai sensi della vigente convenzione, cura la gestione della struttura associata per gli enti aderenti ed in particolare i procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture; per i comuni di Borgiallo, Canischio, Ceresole Reale, Collettero Castelnuovo, Cuornè, Favria, Forno, Ingria, Pertusio, Prascorsano, San Colombano Belmonte, Valperga, Valprato Soana e Vistrorio;

Premesso altresì che con nota prot. 10455 del 5/06/2019 il Comune di Valperga richiedeva alla Centrale Unica di Committenza con Cuornè capofila l’attivazione della procedura aperta relativa all’affidamento dei lavori ad oggetto “Riqualficazione piazza Unità d’Italia – I° lotto” CUP G76D17000340004 – CIG: 7856774EFF per importo lavori pari ad €.233.988,00, di cui €. 4.588,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., con i criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del medesimo decreto, trasmettendo unitamente la documentazione occorrente per l’espletamento della gara, ed in particolare:

- deliberazione di G.C. n° 29 del 07/03/2019 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di che trattasi;
- determinazione a contrattare n° 145 del 31/05/2019 ad oggetto “determinazione a contrattare per l’affidamento dei lavori di riqualficazione piazza unità d’Italia – I° lotto. CUP G76D17000340004 – CIG: 7856774EFF”;
- progetto definitivo-esecutivo dei lavori predetti;
- documento di validazione del progetto ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i.;

Premesso inoltre che il Servizio Centrale Unica di Committenza procedeva:

- con determinazione n° 656 ad attivare il procedimento di procedura aperta per l’appalto dei lavori ad oggetto “Riqualficazione piazza Unità d’Italia – I° lotto” CUP G76D17000340004 – CIG: 7856774EFF, di importo pari ad €.233.988,00, di cui €. 4.588,00,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante la procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., con i criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del medesimo decreto;
- a pubblicare il 28/06/2019 il bando di gara per l’appalto dei lavori di “Riqualficazione piazza unità d’Italia – I° lotto” all’albo pretorio comunale, sul profilo del committente e sulla piattaforma telematica, oltre che sul sito del MIT, fissando la scadenza nel giorno 05/08/2019 alle ore 12:30 per la presentazione delle offerte oltre che la prima seduta pubblica nel giorno 06/08/2019;

Premesso ancora che con determinazione n° 998/2019 veniva approvata la proposta di aggiudicazione del 10/10/2019 da cui risultava:

- 1) la rideterminazione del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016:
  - numero offerte valide: 27
  - numero offerte accantonate per taglio delle ali: 6; 3 offerte più alte, 3 offerte più basse;

numero offerte mediate: 21  
 media delle offerte 20,33%  
 media degli scarti 3,4%;  
 prima soglia di anomalia: 23,73%  
 somma ribassi offerte mediate: 426,97  
 decremento prima soglia di anomalia: 2,14  
 tale ultimo valore 2,14 decurtato alla prima soglia di anomalia pari ad 23,73 determina la soglia di anomalia pari al 21,59%;

- 2) La proposta di aggiudicazione alla ditta EUROTEC s.c.a.r.l. che ha offerto il ribasso pari al 21,47% che applicato all'importo lavori soggetto a ribasso pari ad €. 229.400,00, determina l'importo netto di €. 180.147,82 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €.4.588,00, il tutto per l'importo complessivo di €184.735,82 oltre IVA;

Rilevato che, con nota pervenuta al prot. n° 21.263 del 02/12/2019 da parte dello studio M&D studio legale per conto della ditta Serrao s.r.l., veniva rappresentato l'errato valore della soglia di anomalia di cui al verbale di proposta di aggiudicazione del 10/10/2019 trasmessagli con ns. prot. n° 20.682 a seguito di accesso agli atti prot. n° 20.525 del 20/11/2019;

Rilevato che in particolare la predetta nota rappresenta che nel calcolo della soglia di anomalia sono stati considerate n° 3 cifre decimali anziché le n. 2 cifre come specificatamente previsto dal disciplinare di gara

Accertato che il disciplinare di gara recita al punto 13:

*"[...] Verranno prese in considerazione fino a n. due cifre decimali. Per gli importi che superano il numero di decimali stabilito, verranno presi in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati, con troncamento dei decimali in eccesso.[...]"*

Dato atto che il predetto valore della soglia di anomalia è stato calcolato dall'applicativo informatico per la gestione delle gare telematiche in dotazione dell'Ente;

Preso atto che, al fine dell'individuazione e verifica del valore della soglia di anomalia, si è proceduto, al di fuori del portale telematico, alla rideterminazione come segue:

- 1) ribassi offerti con troncamento della terza cifra decimale:

<b>N.</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso</b>
10	EDILGAMMA SRL	50.46
16	Impresa Edile Franco s.r.l. unipersonale	27.81
23	COFAST SOCIETA' COOPERATIVA	26.66
2	GEOVERDE SYSTEM S.r.l.	25.66
18	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	25.39
15	ICEF SRL	25.12
11	SOKEV SRLS	24.80
26	gruppo cribari srl	24.77
14	S.IM.CO. S.R.L.	24.64
19	Appalti e Costruzioni srl	24.27
4	SERRAO SRL	22.78
25	EVANCON SRL	22.75
1	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	22.71
27	EUROTEC S.C.A R.L.	21.47
22	AIMO BOOT srl	20.34
9	M.C. COSTRUZIONI DI CORDISCO ANTONIO SAS	18.43

3	VITTONI SCAVI SRL	18.25
21	FOR EDIL SRL	16.36
24	GUADAGNO EMILIO	16.13
8	C.E.V.I.G. SRL	15.88
20	SO.GE.CO. s.r.l.	15.61
7	CIMO SRL	15.55
12	BERSISA GIUSEPPE SAS	13.22
17	GUGLIOTTA SRL	12.80
5	SOVESA SRL	12.11
13	PERINO PIERO SRL	10.88
6	S.I.C.E.T. SRL	8.57

- 2) *Taglio delle ali: 6 offerte; 3 offerte più alte; 3 offerte più basse;*
- 3) *Numero offerte mediate rimaste: 27-6 = 21;*
- 4) *Somma delle offerte rimaste:  
(25,66+25,39+25,12+24,8+24,77+24,64+24,27+22,78+22,75+22,71+21,47+20,34+18,43+18,25+16,36+16,13+15,88+15,61+15,55+13,22+12,8)=426,93*
- 5) *Media delle offerte ammesse:  
426,93/21 = 20,33%*
- 6) *Media degli scarti:  
(5,33+5,06+4,79+4,47+4,44+4,31+3,94+2,45+2,42+2,38+1,14+0,01)/12 = 3,39*
- 7) *Prima soglia di anomalia: 20,33+3,39 = 23,72%*
- 8) *Decremento percentuale: si considerano le due cifre decimali della “somma delle offerte rimaste”: 9 e 3; viene effettuato il prodotto 9x3 = 27 %;*
- 9) *Calcolo del decremento da applicare alla prima soglia di anomalia: 3,39\*27% = 0,91*
- 10) *Calcolo della soglia di anomalia: 23,72 – 0,91 = 22,81%*

Verificato pertanto:

- l'errato valore della soglia di anomalia rappresentato nel verbale del 10/10/2019 per errore di calcolo;
- il corretto valore della suddetta soglia di anomalia del 22,81%;
- la migliore offerta, al di sotto della predetta soglia di anomalia, quella presentata dalla ditta SERRAO SRL con ribasso pari ad 22,78%;

Visto il verbale del 2/12/2019 dal quale risulta quanto sopra esplicitato ed in particolare la proposta di aggiudicazione per l'offerta presentata dalla ditta SERRAO S.R.L.;

Accertato che:

- il D. Lgs. 50/2016 s. m. e i. recita all'art. 32: “ [...] La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti [...]”;
- la convenzione di cui in premessa recita all'art. 2, comma 1: [...] in particolare la CUC:

- g. [...] cura gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici [...] e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- h. provvede all'aggiudicazione provvisoria redigendo opportuno verbale di gara e, successivamente, alla verifica di tutta la documentazione necessaria in capo alla ditta aggiudicataria;
- i. predispose la bozza dell'atto di aggiudicazione definitiva dell'appalto, [...];  
all'art.9, comma 6: [...] la CUC;
- m. [...] procede alle comunicazioni previste dalla normativa vigente a favore degli operatori economici partecipanti alla procedura;
- n. cura la fase di post-informazione dell'esito della gara secondo le stesse modalità di pubblicazione del bando;
- o. procede allo svincolo della cauzione provvisoria ai non aggiudicatari;
- p. cura la trasmissione della documentazione di gara all'Ente interessato ai fini della redazione e sottoscrizione del relativo contratto d'appalto.

Accertato altresì che:

- l'aggiudicazione provvisoria si configura come endoprocedimento dell'aggiudicazione definitiva, non ancora intervenuta da parte dell'Ente associato alla C.U.C., come confermato dal recente quadro giurisprudenziale (CdS, Sez. V, n. 107 del 04.01.2019; C.d.S sez II 07/07/2017 n. 3359, C.d.S. Sez. V n. 1559 del 20/04/2016, ecc.);

Ritenuto pertanto necessario procedere:

- all'annullamento della proposta di aggiudicazione del 10/10/2019 approvata con determinazione n. 998/2019;
- all'approvazione della proposta di aggiudicazione del 02/12/2019, dalla quale risulta la migliore offerta quella presentata dalla ditta SERRAO S.R.L. che ha offerto il ribasso pari al 22,78% che applicato all'importo lavori soggetto a ribasso pari ad €. 229.400,00, determina l'importo netto di €.177.142,68 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €.4.588,00, il tutto per l'importo complessivo di €181.730,68 oltre IVA;

Dato atto inoltre:

- che è in corso l'attività relativa alla comprovazione dei requisiti dichiarati dalle ditte in sede di offerta per la procedura di affidamento di che trattasi;
- di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Richiamati:

- la deliberazione di C.C. n. 15 del 06/03/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 11/03/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2019/2021;
- le successive variazioni degli atti succitati;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23/12/2013;

— il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2019-2021 del Comune di Cuornè approvato con deliberazione G.C. n. 39 del 30/01/2019;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

Vista la L. 7.08.1990, n. 241 e s. m. i.;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s. m. i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s. m. i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s. m. i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss. mm. ii.;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in narrativa,

- 1) di annullare la proposta di aggiudicazione del 10/10/2019 approvata con determinazione n° 998/19 dei lavori di “Riqualificazione piazza Unità d'Italia – I° lotto” CUP G76D17000340004 – CIG: 7856774EFF”;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione del 2/12/2019 dei lavori di “Riqualificazione piazza Unità d'Italia – I° lotto” CUP G76D17000340004 – CIG: 7856774EFF” alla ditta SERRAO S.R.L. che ha offerto il ribasso pari al 22,78% che applicato all'importo lavori soggetto a ribasso pari ad €. 229.400,00, determina l'importo netto di €.177.142,68 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €.4.588,00, il tutto per l'importo complessivo di €. 181.730,68 oltre IVA;
- 3) di dare atto che la struttura associata CUC procederà:
  - a) alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
  - b) alla predisposizione della bozza dell'atto di aggiudicazione definitiva dell'appalto;
  - c) alla pubblicazione dell'avviso relativo all'appalto aggiudicato, ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 50/2016;
- 4) di comunicare la presente determinazione al competente RUP dell'ente per cui è stata svolta la procedura di affidamento ai fini della prosecuzione dell'iter di competenza;
- 5) di dare atto altresì di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi,

oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

6) di dare atto inoltre di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dai beneficiari del presente atto;

7) di dare atto ancora che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

— giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;

— straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento oggetto della presente determinazione è l'Arch. Katia MASSOGLIA e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.238.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Firmato digitalmente  
MASSOGLIA KATIA