Originale

CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N° 146 DEL 19/02/2019

Oggetto :
INTERVENTI DI RIPARAZIONE GUASTI PRESSO CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA MEDIA G.CENA, CASERMA VIGILI DEL FUOCO IN LOC. BANDONE, SCUOLA MATERNA/NIDO DI VIA BIRGATE PARTIGIANE E CHIESA EX SS TRINITA' - CIG. Z3D270B9EA.
AFFIDAMENTO ALLA DITTA SCHINETTI S.R.L. - P.IVA 01992280014.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che con determinazione n. 980 del 03/10/2018:

- si affidava, alla ditta Schinetti S.r.l. di Torino, C.so Matteotti n. 30 - P.IVA 01992280014, il "Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di Terzo responsabile (periodo dal 13/10/2018 al 12/10/2019)", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alle condizioni di cui alla richiesta di offerta n. 2035557 del 10/08/2018 sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e alle condizioni della lettera di invito prot. 15201 del 10/08/2018, per la somma di € 11.500,00 oltre IVA 22%, per € 2.530,00 e così per € 14.030,00;

- si dava atto che ai sensi della lettera di invito prot. 15201 del 10/08/2018, il Comune può autorizzare la ditta affidataria all'effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria per consentire la riparazione urgente degli eventuali guasti che si potranno riscontrare sugli impianti di produzione e distribuzione dell'acqua calda ad uso riscaldamento e sanitario negli edifici comunali; tali interventi dovranno essere autorizzati dalla stazione appaltante mediante ordinativo scritto, per contro, la Ditta dovrà segnalare ogni intervento necessario individuato, quantificandone l'entità e il presunto costo, mediante utilizzo del Preziario Regione Piemonte 2018 e prezzi manodopera settore impiantistico su sito della Regione Piemonte – Direzione OO.PP.;

Premesso altresì che nel corso delle operazioni di manutenzione ordinaria sugli impianti di riscaldamento di proprietà comunale, si sono riscontrate le seguenti anomalie:

- presso la scuola media "G.Cena:
    - nella centrale termica si è verificato un guasto alla pompa di pescaggio gasolio che alimenta il bruciatore della caldaia n. 2 e la rende momentaneamente inutilizzabile;
    - occorre inserire un orologio programmatore settimanale nel quadro elettrico della CT al fine di regolare il funzionamento della pompa riscaldamento a servizio della palestra;

- presso la Caserma Vigili del Fuoco in loc. Bandone:
    - si è verificato il guato alla scheda elettronica di accensione caldaia che occorre sostituire;

- presso la scuola materna in via Brigate Partigiane:
    - si è riscontrata in centrale termica la valvola miscelatrice, che regola la circolazione dell'acqua calda del riscaldamento all'interno dell'edificio, bloccata e da sostituire al fine di evitare maggiori consumi di combustibile;

- presso la ex Chiesa SS Trinità :

- in centrale termica si è riscontrato il guasto a un elettrodo di accensione e al pressostato dell'aria a servizio della caldaia 1, oltre al blocco della ventola dell'aria, che causano malfunzionamenti all'impianto di riscaldamento;

Considerato pertanto procedere alla urgente sostituzione delle componenti danneggiate con inserimento di accorgimenti per ridurre i consumi di combustibile presso la scuola media "G.Cena", la Caserma Vigili del Fuoco in loc. Bandone, la scuola materna di via Brigate Partigiane e presso la ex Chiesa SS Trinità;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

Dato atto che il servizio occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che l'intervento oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzione attive di CONSIP né nelle convenzione attive della Centrale di Committenza Regionale ma è presente sul mercato elettronico MEPA;

Visto l'Art. 1, comma 130 della Legge 145/2018 (Legge Finanziaria 2019) che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora dispone che : "*Le amministrazioni statali centrali e periferiche... per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ….. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure*";

Considerato che anche l'obbligo di utilizzare dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni elettroniche di cui all'art.40, comma 2, D.Lgs. 50/2016, può non applicarsi negli affidamenti sotto i 5.000€ a fronte di una interpretazione adeguatrice del Comunicato dell'ANAC del 12.11.2018 che escludeva tale obbligo per gli affidamenti inferiori ai 1.000 €;

Dato atto che allo scopo si è provveduto ad acquisire appositi preventivi di spesa per l'effettuazione degli interventi di che trattasi, pervenuti ai prot. n. 22768 del 19/12/2018, n. 495 del 09/01/2019, n. 652 del 14/01/2019 e n. 2031 del 05/02/2019 da parte della ditta Schinetti S.r.l. di Torino, C.so Matteotti n. 30 - P.IVA 01992280014, per un importo complessivo di € 1.870,00 oltre IVA 22%, per € 411,40 e così per € 2.281,40 comprendente le seguenti attività:

- scuola media G.Cena (per € 650,00 oltre IVA 22%):
    - riparazione bruciatore caldaia n. 2 mediante:
        - chiusura e distacco alimentazione mandata e ritorno tubazione gasolio; rimozione bruciatore, smontaggio pompa, fornitura e posa nuova pompa, rimontaggio bruciatore, regolazione combustione bruciatore, esecuzione prove finali di corretto funzionamento;
    - inserimento orologio settimanale nel quadro elettrico della CT per comando pompa riscaldamento palestra e scuola mediante:
        - distacco corrente elettrica, fornitura e posa in opera di orologio programmatore settimanale nel quadro elettrico della C.T., modifica frontale quadro elettrico ed esecuzione di collegamenti elettrici, prove di corretto funzionamento;
- Caserma Vigili del Fuoco in loc. Bandone di proprietà comunale (per € 250,00 oltre IVA 22%):
    - intervento di sostituzione scheda elettronica di accensione caldaia, con prove di funzionamento finali;
- Scuola materna/Nido in via Brigate Partigiane (per € 800,00 oltre IVA 22%):
    - rimozione valvola miscelatrice Landis bloccata previa chiusura e scarico parziale impianto termico per consentire l'effettuazione dell'intervento;
    - fornitura e installazione di nuova valvola miscelatrice a tre vie Siemens Aevalix SQL33 con identiche caratteristiche della precedente;
    - carico impianto e prove di funzionamento finali;
- ex Chiesa SS Trinità (per € 170,00 oltre IVA 22%):
    - smontaggio e sostituzione elettrodo di accensione caldaia n. 1, sbloccaggio ventola aria e sostituzione pressostato aria, prove di funzionamento caldaia;

Accertata la congruità dell'importo complessivo di € 2.281,40 e che la stessa somma trova copertura nel Bilancio 2019;

Rilevato, inoltre, che:
- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot. 22730 del 18/12/2018 e avente validità fino al 08/03/2019 è risultato regolare;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento degli interventi di che trattasi ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta Schinetti S.r.l. di Torino, C.so Matteotti n. 30 - P.IVA 01992280014, per un importo complessivo netto di € 1.870,00 oltre IVA 22%, per € 411,40 e così per € 2.281,40;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Dato atto che con Decreto Ministeriale del 7/12/2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 è stato differito al 28/02/2019;

Visto l'art.163 del D.Lgs.267/2000 ad oggetto "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 15/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2018/2020;
- i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2019-2021 del Comune di Cuorgnè approvato con deliberazione G.C. n. 39 del 30.01.2019;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta Schinetti S.r.l. di Torino, C.so Matteotti n. 30 - P.IVA 01992280014, l'effettuazione degli interventi di riparazione guasti presso la centrale termica della scuola media G.Cena, l'immobile di proprietà comunale sede della Caserma Vigili del Fuoco in loc. Bandone, la centrale termica della scuola materna / Nido di via Brigate Partigiane e la ex Chiesa SS Trinità, per netti € 1.870,00 oltre IVA 22%, per € 411,40 e così per € 2.281,40, comprendenti le seguenti attività:

    - scuola media G.Cena (per € 650,00 oltre IVA 22%):
        - riparazione bruciatore caldaia n. 2 mediante:
            - chiusura e distacco alimentazione mandata e ritorno tubazione gasolio; rimozione bruciatore, smontaggio pompa, fornitura e posa nuova pompa, rimontaggio bruciatore, regolazione combustione bruciatore, esecuzione prove finali di corretto funzionamento;

- inserimento orologio settimanale nel quadro elettrico della CT per comando pompa riscaldamento palestra e scuola mediante:
    - distacco corrente elettrica, fornitura e posa in opera di orologio programmatore settimanale nel quadro elettrico della C.T., modifica frontale quadro elettrico ed esecuzione di collegamenti elettrici, prove di corretto funzionamento;

- Caserma Vigili del Fuoco in loc. Bandone di proprietà comunale (per € 250,00 oltre IVA 22%):
    - intervento di sostituzione scheda elettronica di accensione caldaia, con prove di funzionamento finali;

- Scuola materna/Nido in via Brigate Partigiane (per € 800,00 oltre IVA 22%):
    - rimozione valvola a tre vie Landis bloccata previa chiusura e scarico parziale impianto termico per consentire l'effettuazione dell'intervento;
    - fornitura e installazione di nuova valvola a tre vie Siemens Aevalix SQL33 con identiche caratteristiche della precedente;
    - carico impianto e prove di funzionamento finali;

- ex Chiesa SS Trinità (per € 170,00 oltre IVA 22%):
    - smontaggio e sostituzione elettrodo di accensione caldaia n. 1, sbloccaggio ventola aria e sostituzione pressostato aria, prove di funzionamento caldaia;

2. di dare atto che le attività di cui al precedente punto 1), dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte, utilizzando materiali di qualità certificati a norma, secondo le seguenti condizioni principali:
    - i lavori di che trattasi sono previsti a corpo;
    - effettuazione degli interventi entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di affidamento;

3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:
    - il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il funzionamento degli impianti termici presso la scuola media G.Cena, l'edificio di proprietà comunale che ospita la Casera Vigili del Fuoco in loc. Bandone, la scuola materna / Nido di via Brigate Partigiane e la ex Chiesa SS Trinità procedendo ad effettuare le necessarie riparazioni;
    - l'oggetto del contratto è l'intervento di riparazione guasti presso centrale termica della scuola media G.Cena, la Caserma Vigili del Fuoco in loc. Bandone, la scuola materna/Nido in via Brigate Partigiane e la ex Chiesa SS Trinità;
    - l'intervento viene perfezionato tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio;

4. di impegnare la somma di € 2.281,40 IVA inclusa;

5. di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s.m. e i., la somma complessiva di € 2.281,40, IVA compresa ai seguenti capitoli del Bilancio 2019:

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA

€ 793,00	3136	€ 143,00
€ 305,00	3024	€ 55,00
€ 488,00	3101	€ 88,00
€ 488,00	3361	€ 88,00
€ 207,40	3026	€ 37,40

6. di dare atto altresì che:

   - l’impegno di spesa di cui al presente provvedimento non è soggetto alle limitazioni previste dall’art.163 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

   - ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: Z3D270B9EA;

7. di dare atto inoltre di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

8. di dare atto altresì di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dai beneficiari del presente atto;

9. di dare atto ancora che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

   - giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell’articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;

   - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell’articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell’art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l’Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
Arch. NOTO MARIA TERESA