



CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N° 448 DEL 23/04/2018

Oggetto :

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI SCUOLA ELEMENTARE DI LOC. SALTO E PRIACCO, SCUOLA MATERNA DI LOC. SALTO, SEDE MUNICIPALE E BIBLIOTECA CIVICA. CIG. Z4322B9B0D.

AFFIDAMENTO ALLA DITTA COMAT S.P.A . - P.IVA 00506000017.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che:

- con determinazione n. 919 del 10/10/2017 veniva affidato alla ditta COMAT S.p.a. di Torino, Corso Matteotti n. 29, P.IVA 00506000017 il "Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di III° Responsabile (periodo dal 13/10/2017 al 12/10/2018)", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., mediante RDO n. 1651603/2017 sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per la somma di € 13.568,00 oltre IVA 22%, per € 2.984,96 così per € 16.522,96;

Premesso altresì che, nel corso del servizio di conduzione e manutenzione di alcuni impianti termici a servizio degli edifici comunali, il Terzo Responsabile ha riscontrato la necessità urgente di procedere ad effettuare le seguenti manutenzioni straordinarie:

- presso la sede comunale occorre effettuare la sostituzione dei gruppi bruciatore pilota Brahma usurati in C.T., compreso trasformatore di accensione e apparecchiatura di controllo e sicurezza bruciatore caldaia, oltre a effettuare la sostituzione della centralina di comando temperature e orari di funzionamento circuiti malfunzionante;
- presso la scuola elementare di loc. Priacco occorre sostituire il martinetto idraulico che comanda la serranda dell'aria comburente in quanto quello esistente presenta perdite dalle tenute che non garantisce il buon funzionamento dell'impianto;
- presso la scuola elementare di loc. Salto occorre:
 - o sostituire l'orologio programmatore malfunzionante che non consente la corretta impostazione dei giorni e orari di funzionamento degli impianti di riscaldamento;
 - o installare un radiatore aggiuntivo nella zona di ingresso dell'edificio scolastico che al momento risulta completamente sprovvisto, compreso tubazioni di mandata e ritorno acqua;
 - o sostituire n. 1 circolatore malfunzionante in CT compreso scarico e carico impianto;
- presso la scuola materna di loc. Salto, nella parte di edificio più recente con riscaldamento a pavimento, occorre sostituire lo scambiatore/camera di combustione Immergas Victrix Superiore 35 kw che da accertamenti è risultato forato e non riparabile, a servizio della caldaia murale a gas metano;
- presso la Biblioteca Civica occorre sostituire l'orologio programmatore malfunzionante a servizio dell'impianto di riscaldamento oltre a sostituzione di n. 2 valvole di zona a 3 vie diam. 1" complete di servomotori 220V e micro di fine corsa che presentano importanti perdite di acqua e non sono più riparabili;

Richiamato l'art. 5 – "Manutenzione straordinaria" della lettera di invito prot. 13149 del 10/08/2017, la quale recita:

- al punto 1: *"Il Comune si riserva di affidare alla Ditta Aggiudicataria, entro i limiti di spesa previsti dalla normativa vigente e dal relativo Regolamento Comunale, eventuali lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti comprendenti le operazioni di riparazione, revisione e sostituzione di tutte le parti non funzionanti che compongono gli impianti, oltre alla realizzazione di nuovi impianti, ovvero la totale sostituzione e ricostruzione di impianti esistenti, ad esclusione delle operazioni elencate nell'Art.4 "Conduzione e manutenzione ordinaria";*
- al punto 2: *"Potranno essere affidati alla Ditta Aggiudicataria anche i lavori necessari ad assicurare il funzionamento degli impianti, comprese le operazioni di scavo, demolizione, opere murarie, ripristini di manti stradali e pavimentazioni, opere impiantistiche";*

- al punto 6: *“Tutti i lavori rientranti, per caratteristiche, nella manutenzione straordinaria, dovranno essere autorizzati dalla stazione appaltante mediante ordinativo scritto, per contro, la Ditta dovrà segnalare ogni intervento necessario individuato, quantificandone l’entità e il presunto costo. Resta ferma la facoltà dell’Amministrazione appaltante di confrontare le quantificazioni economiche ed i preventivi formulati e di avvalersi di operatori diversi per l’esecuzione dei lavori”;*
- al punto 7: *“In particolare la manodopera e i materiali relativi alle attività erogate per la risoluzione delle irregolarità riscontrate nel funzionamento degli impianti saranno remunerati in base al ribasso offerto dalla ditta e applicato al listino DEI – Tipografia del Genio Civile Nazionale (edizione giugno 2012 ed eventuali aggiornamenti) ed ai prezzi della mano d’opera nel settore impiantistico, aggiornato su sito della Regione Piemonte - Direzione Opere pubbliche; Il ribasso da applicare è lo stesso offerto dalla ditta per la prestazione del servizio;*
- al punto 8: *“Non verrà applicato quanto definito al punto “7.4.2 Reperibilità e remunerazione del diritto di chiamata” e “7.4.3 “assoggettamento a Franchigia”, dell’Allegato 1 al Bando Consip “TERMOIDRAULICI” – Capitolato Tecnico - aggiornamento di giugno 2016”;*

Considerata pertanto la necessità di intervenire sui succitati impianti termici con sostituzione componenti guasti e non più riparabili, al fine di garantire il normale funzionamento degli stessi impianti di riscaldamento presso gli edifici di proprietà comunale scuola elementare di loc. Salto e Priacco, scuola materna di loc. Salto, Sede Municipale e Biblioteca Civica;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l’articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l’articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che in applicazione dell’articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l’affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016;

Dato atto che il servizio occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall’art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che l’intervento oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale e non è presente sul mercato elettronico MEPA;

Dato atto che allo scopo si è provveduto ad acquisire ai prot. 20769 del 18/12/2017 e prot. 1715 del 24/01/2018 apposite quantificazioni economiche da parte della ditta manutentrice COMAT S.p.a. con sede in Torino (TO), Corso Matteotti n. 29, P.IVA 00506000017, per netti €. 3.910,42 oltre IVA 22%, per € 860,29, per complessivi € 4.770,71 comprendenti le seguenti attività:

- sede comunale (per € 772,88 oltre IVA 22%, per € 949,91):
 - o sostituzione n. 4 gruppi bruciatori pilota usurati in C.T. con altri nuovi marca Brahma, compreso n. 1 trasformatore di accensione e n. 1 apparecchiatura di controllo e sicurezza bruciatore caldaia;
 - o sostituzione centralina di comando impianto riscaldamento malfunzionante con nuovo regolatore elettronico di temperatura multifunzione, con curva di regolazione a lettura diretta, orologio al quarzo con quadranti giornaliero e settimanale intercambiabili, riserva

48 ore, selettore di programma, scheda per limitazione temperatura mandata o di max e min di ritorno;

- scuole elementari di loc. Priacco e loc Salto (per € 1.504,07 oltre IVA 22%, per € 1.834,96):
 - o (elem. Priacco):
 - rimozione e smaltimento del martinetto idraulico di comando serranda dell'aria comburente che presenta perdite dalle tenute e non garantisce il buon funzionamento dell'impianto;
 - fornitura e montaggio di nuovo martinetto idraulico per comando serranda aria comburente bruciatore a gasolio Riello Gulluver RG4S comprese guarnizioni e raccorderia;
 - o (elem. Salto) :
 - sostituzione orologio programmatore impianto riscaldamento malfunzionante con nuovo regolatore elettronico di temperatura multifunzione, con curva di regolazione a lettura diretta, orologio al quarzo con quadranti giornaliero e settimanale intercambiabili, riserva 48 ore, selettore di programma, scheda per limitazione temperatura mandata o di max e min di ritorno;
 - installazione nuovo radiatore aggiuntivo nella zona di ingresso dell'edificio scolastico che al momento risulta completamente sprovvisto, compreso scarico e carico impianto, nuove tubazioni di mandata e ritorno acqua, raccorderia, mensole, guarnizioni, valvola termostattizzabile e detentore;
 - sostituzione circolatore malfunzionante in CT con altro nuovo, compreso scarico e carico impianto;
- scuola materna di loc. Salto (per € 987,10 oltre IVA 22%, per € 1.204,26):
 - o smontaggio e rimozione scambiatore/camera di combustione Immergas Victrix Superiore 35 kw forato e non più riparabile a servizio della caldaia murale a gas metano (zona con riscaldamento a pavimento);
 - o fornitura e montaggio di nuovo scambiatore/camera di combustione Immergas Victrix Superiore 35 kw completo di quanto occorrente per la sua installazione;
 - o prove di tenuta e di funzionamento finali;
- Biblioteca Civica (per € 646,37 oltre IVA 22%, per € 788,57):
 - o Sostituzione orologio programmatore malfunzionante a servizio dell'impianto di riscaldamento con nuovo orologio elettrico per comando automatico accensione e spegnimento bruciatori con carica elettrica micro con riserva settimanale;
 - o Scarico impianto e sostituzione di n. 2 valvole di zona a 3 vie diam. 1" complete di servomotori 220V e micro di fine corsa che presentano importanti perdite di acqua e non sono più riparabili; Carico impianto e prove di tenuta e di funzionamento;

Accertata la congruità dell'importo complessivo di € 4.770,71 e che la stessa somma trova copertura nel Bilancio 2018 gestione competenza;

Rilevato, inoltre, che:

- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot 0003717 del 21/02/2018 e avente validità fino al 19/06/2018 è risultato regolare;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento degli interventi di che trattasi ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta COMAT S.p.a. con sede in Torino (TO), Corso Matteotti n. 29, P.IVA 00506000017, per un importo complessivo di €. 3.910,42 oltre IVA 22%, per € 860,29, per complessivi € 4.770,71;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i. nonché l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 15/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2018/2020;
- i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2018-2020 del Comune di Cuorgnè approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 31/01/2018;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta COMAT S.p.a. con sede in Torino (TO), Corso Matteotti n. 29, P.IVA 00506000017, l'effettuazione degli interventi di manutenzione straordinaria impianti di riscaldamento a servizio degli edifici scuola elementare di loc. Salto e Priacco, scuola materna di loc. Salto, Sede Municipale e Biblioteca civica, ammontanti ad €. 3.910,42 oltre IVA 22%, per € 8609, per complessivi € 4.770,71, comprendenti le seguenti attività:
 - sede comunale (per € 772,88 oltre IVA 22%, per € 949,91):
 - o sostituzione n. 4 gruppi bruciatori pilota usurati in C.T. con altri nuovi marca Brahma, compreso n. 1 trasformatore di accensione e n. 1 apparecchiatura di controllo e sicurezza bruciatore caldaia;
 - o sostituzione centralina di comando impianto riscaldamento malfunzionante con nuovo regolatore elettronico di temperatura multifunzione, con curva di regolazione a lettura

diretta, orologio al quarzo con quadranti giornaliero e settimanale intercambiabili, riserva 48 ore, selettore di programma, scheda per limitazione temperatura mandata o di max e min di ritorno;

- scuole elementari di loc. Priacco e loc Salto (per € 1.504,07 oltre IVA 22%, per € 1.834,96):
 - o (elem. Priacco):
 - rimozione e smaltimento del martinetto idraulico di comando serranda dell'aria comburente che presenta perdite dalle tenute e non garantisce il buon funzionamento dell'impianto;
 - fornitura e montaggio di nuovo martinetto idraulico per comando serranda aria comburente bruciatore a gasolio Riello Gulluver RG4S comprese guarnizioni e raccorderia;
 - o (elem. Salto) :
 - sostituzione orologio programmatore impianto riscaldamento malfunzionante con nuovo regolatore elettronico di temperatura multifunzione, con curva di regolazione a lettura diretta, orologio al quarzo con quadranti giornaliero e settimanale intercambiabili, riserva 48 ore, selettore di programma, scheda per limitazione temperatura mandata o di max e min di ritorno;
 - installazione nuovo radiatore aggiuntivo nella zona di ingresso dell'edificio scolastico che al momento risulta completamente sprovvisto, compreso scarico e carico impianto, nuove tubazioni di mandata e ritorno acqua, raccorderia, mensole, guarnizioni, valvola termostattizzabile e detentore;
 - sostituzione circolatore malfunzionante in CT con altro nuovo, compreso scarico e carico impianto;
 - scuola materna di loc. Salto (per € 987,10 oltre IVA 22%, per € 1.204,26):
 - o smontaggio e rimozione scambiatore/camera di combustione Immergas Victrix Superiore 35 kw forato e non più riparabile a servizio della caldaia murale a gas metano (zona con riscaldamento a pavimento);
 - o fornitura e montaggio di nuovo scambiatore/camera di combustione Immergas Victrix Superiore 35 kw completo di quanto occorrente per la sua installazione;
 - o prove di tenuta e di funzionamento finali;
 - Biblioteca Civica (per € 646,37 oltre IVA 22%, per € 788,57):
 - o Sostituzione orologio programmatore malfunzionante a servizio dell'impianto di riscaldamento con nuovo orologio elettrico per comando automatico accensione e spegnimento bruciatori con carica elettrica micro con riserva settimanale;
 - o Scarico impianto e sostituzione di n. 2 valvole di zona a 3 vie diam. 1" complete di servomotori 220V e micro di fine corsa che presentano importanti perdite di acqua e non sono più riparabili; Carico impianto e prove di tenuta e di funzionamento;
2. di dare atto che le attività di cui al precedente punto 1), dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte, utilizzando materiali di qualità certificati a norma, secondo le seguenti condizioni principali:
- i lavori di che trattasi sono previsti a corpo;
 - sono compresi manodopera e materiale di consumo, oneri per la sicurezza e l'incolumità del personale dipendente, trasporti e sollevamenti, smaltimento prodotti di risulta e secondo normativa vigente, prove di funzionamento finali;
3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:
- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il normale funzionamento degli impianti di riscaldamento presso gli edifici di proprietà comunale scuola elementare di loc. Salto e Priacco, scuola materna di loc. Salto, Sede Municipale e Biblioteca Civica;
 - l'intervento viene perfezionato tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio;
4. di impegnare la somma di € 4.770,71, IVA inclusa;

5. di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s.m. e i., la somma complessiva di € 4.770,71 IVA compresa ai seguenti capitoli del Bilancio 2018 gestione competenza:

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
€ 942,91	3025	€ 170,03
€ 1.834,97	3126	€ 330,90
€ 1.204,26	3101	€ 217,16
€ 788,57	3161	€ 142,20

6. di dare atto inoltre che:
- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: Z4322B9B0D;
 - il Legale Rappresentante della ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Cuornè e per le finalità in essa previste;
7. di dare atto altresì di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
8. di dare atto ancora di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
9. di dare ulteriormente atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
 - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO, del Servizio Lavori Pubblici e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Maria Teresa NOTO

Sulla sujestesa determinazione il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Firmato digitalmente

NOTO MARIA TERESA