



CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO E
AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 559 DEL 17/05/2022

Oggetto :

INTERVENTI STRAORDINARI SU IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI MUNICIPIO, SCUOLA ELEMENTARE A.PENO, SCUOLA MATERNA MAMMA TILDE, ALLOGGI ERP VIA DON PERADOTTO E BIBLIOTECA - CIG. Z9B3669111.

AFFIDAMENTO ALLA DITTA ASSISTENZE IMPIANTISTICHE S.R.L. - P.IVA 09215750010.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 19 in data 29/03/2022, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Opere Pubbliche - Patrimonio e Ambiente dell'Ente;

Premesso che con determinazione n. 1147 del 05/11/2021:

- si affidare alla ditta ASSISTENZE IMPIANTISTICHE S.r.l. con sede in Borgaro Torinese (TO), via Liguria n. 23 - Partita IVA: 09215750010, il "Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di Terzo responsabile (periodo 24 mesi, eventualmente rinnovabile di ulteriori 12 mesi)" ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., alle condizioni di cui alla Richiesta di Offerta n. 2861681 del 27/09/2021 sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e alle condizioni della lettera di invito prot. 17898 del 27/09/2020, applicando lo stesso ribasso percentuale del 22,50% per la somma residua di € 20.080,07 oltre IVA 22%, per € 4.417,62 così per € 24.497,69, condizioni di ribasso espressamente accettate dalla medesima ditta con nota prot. 21145 in data 05/11/2021;
- si dava atto che ai sensi dell'art. 4 della Lettera di Invito prot. 17898/2021, controfirmata per accettazione da parte della ditta, il Comune potrà autorizzare la ditta affidataria all'effettuazione di eventuali operazioni straordinarie aggiuntive ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. fino ad un importo massimo di €10.000,00 oltre IVA/anno, per contro, la Ditta dovrà segnalare ogni intervento necessario individuato, quantificandone l'entità e il presunto costo utilizzando il Prezziario della Regione Piemonte 2021 e i prezzi della manodopera settore impiantistico sul sito della Regione Piemonte – Direzione OO.PP, con applicazione del ribasso offerto del 22,50 %;

Premesso altresì che, durante i passaggi di manutenzione ordinaria si sono riscontrati, presso gli impianti termici a servizio della Sede Comunale, della scuola elementare A.Peno, della scuola materna Mamma Tilde, alloggi ERP via don Peradotto e Biblioteca civica, delle anomalie e guasti che occorre procedere a riparare nel periodo di interruzione del riscaldamento;

Considerato pertanto procedere ad effettuare gli interventi di riparazione al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento per la prossima stagione invernale mediante affidamento interventi a operatore economico già individuato e in possesso di idonei requisiti e attrezzatura tecnica;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, in applicazione dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con

deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018 e così come ancora aggiornate al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, con deliberazione del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

Dato atto che l'intervento occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che l'intervento oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale;

Dato atto che allo scopo si è provveduto ad acquisire apposito preventivo di spesa per l'effettuazione degli interventi di che trattasi, pervenuto al prot. 8876 del 04/05/2022, da parte della ditta ASSISTENZE IMPIANTISTICHE S.r.l. con sede in Borgaro Torinese (TO), via Liguria n. 23 – P.IVA: 09215750010, per un importo di € 3.108,26 oltre IVA 22% per € 683,82 e così per € 3.792,08 comprendente le seguenti attività:

- Sede Comunale (€ 697,62 oltre IVA 22%, per complessivi € 851,10):
 - o riparazione caldaia con sostituzione centralina gestione bruciatore e 4 ugelli pilota fiamma. tarature e collaudo bruciatore;
 - o controllo valvole radiatori con perdite acqua e fornitura in opera di n. 9 comandi termostatici per valvole termostattizzabili e termostatiche, dotato di dispositivo di limitazione e blocco della temperatura con elemento sensibile a liquido;
- Scuola Elementare A.Peno (€ 230,66 oltre IVA 22%, per complessivi € 281,41):
 - o riparazione caldaia con sostituzione centralina gestione bruciatore e 4 ugelli pilota fiamma. tarature e collaudo bruciatore;
- Scuola materna Mamma Tilde (€ 664,41 oltre IVA 22%, per complessivi € 810,58):
 - o smontaggio bruciatore e sostituzione n. 2 ugelli, tarature e controllo bruciatore (m);
 - o sostituzione valvola di riempimento automatico per impianto a circuito chiuso con gruppo completo di manometro riduttore di pressione, valvola di ritegno, valvole a sfera, filtro. Diametro 1/2";
- Alloggi ERP via Don Peradotto (€ 589,31 oltre IVA 22%, per complessivi € 718,96):
 - o sostituzione n. 4 valvole termostattizzabili a 4 vie con detentore di regolazione e attacchi orientabili, per impianti monotubo e bitubo; fornitura e posa di comando termostatico per valvole termostattizzabili e termostatiche, dotato di dispositivo di limitazione e blocco della temperatura con elemento sensibile a liquido;
- Biblioteca (€ 926,26 oltre IVA 22%, per complessivi € 1.130,03):
 - o Riparazione bruciatore e linea alimentazione gasolio mediante:
 - sostituzione valvola elettromagnetica per gasolio 3/4" – 1";
 - sostituzione ugelli bruciatori a portata variabile;
 - fornitura in opera di n. 1 adattatore tra tubazione rame e valvola;
- compreso manodopera e materiale di consumo, collegamenti, prove di funzionamento finali;

Accertata la congruità dell'importo complessivo di € 3.792,08 e che la stessa somma trova copertura nel Bilancio 2022;

Rilevato, inoltre, che:

- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot. 0003813 in data 22/02/2022 e avente validità fino al 17/06/2022 è risultato regolare;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento degli interventi di che trattasi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020, alla ditta ASSISTENZE IMPIANTISTICHE S.r.l. con sede in Borgaro Torinese (TO), via Liguria n. 23 – P.IVA: 09215750010, per un importo di € 3.108,26 oltre IVA 22% per € 683,82 e così per € 3.792,08;

Dato atto altresì di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 29/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 19/01/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024;
- le successive variazioni ai suddetti atti;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023 del Comune di Cuorgnè approvato con deliberazione G.C. n. 26 del 08.03.2021;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020, alla ditta ASSISTENZE IMPIANTISTICHE S.r.l. con sede in Borgaro Torinese (TO), via Liguria n. 23 – P.IVA: 09215750010, l'effettuazione degli interventi straordinari su impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali Municipio, scuola elementare A.Peno, scuola materna Mamma Tilde, alloggi ERP via Don Peradotto e Biblioteca civica, per € 3.108,26 oltre IVA 22% per € 683,82 e così per € 3.792,08, comprendente le seguenti attività:

- Sede Comunale (€ 697,62 oltre IVA 22%, per complessivi € 851,10):

- riparazione caldaia con sostituzione centralina gestione bruciatore e 4 ugelli pilota fiamma. tarature e collaudo bruciatore;
 - controllo valvole radiatori con perdite acqua e fornitura in opera di n. 9 comandi termostatici per valvole termostattizzabili e termostatiche, dotato di dispositivo di limitazione e blocco della temperatura con elemento sensibile a liquido;
- Scuola Elementare A.Peno (€ 230,66 oltre IVA 22%, per complessivi € 281,41):
- riparazione caldaia con sostituzione centralina gestione bruciatore e 4 ugelli pilota fiamma. tarature e collaudo bruciatore;
- Scuola materna Mamma Tilde (€ 664,41 oltre IVA 22%, per complessivi € 810,58):
- smontaggio bruciatore e sostituzione n. 2 ugelli, tarature e controllo bruciatore (m);
 - sostituzione valvola di riempimento automatico per impianto a circuito chiuso con gruppo completo di manometro riduttore di pressione, valvola di ritegno, valvole a sfera, filtro. Diametro 1/2";
- Alloggi ERP via Don Peradotto (€ 589,31 oltre IVA 22%, per complessivi € 718,96):
- sostituzione n. 4 valvole termostattizzabili a 4 vie con detentore di regolazione e attacchi orientabili, per impianti monotubo e bitubo; fornitura e posa di comando termostatico per valvole termostattizzabili e termostatiche, dotato di dispositivo di limitazione e blocco della temperatura con elemento sensibile a liquido;
- Biblioteca (€ 926,26 oltre IVA 22%, per complessivi € 1.130,03):
- Riparazione bruciatore e linea alimentazione gasolio mediante:
 - sostituzione valvola elettromagnetica per gasolio 3/4" – 1";
 - sostituzione ugelli bruciatori a portata variabile;
 - fornitura in opera di n. 1 adattatore tra tubazione rame e valvola;
- compreso manodopera e materiale di consumo, collegamenti, prove di funzionamento finali;
2. di dare atto che le attività di cui al precedente punto 1), dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte, utilizzando materiali di qualità certificati a norma, secondo le seguenti condizioni principali:
- l'intervento di che trattasi è previsto a corpo;
3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s. m. i., quanto segue:
- il fine che il contratto intende perseguire è quello di effettuare gli interventi di riparazione sugli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali Municipio, scuola elementare A.Peno, scuola materna Mamma Tilde, alloggi ERP via Don Peradotto e Biblioteca civica, al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti predetti, per la prossima stagione invernale;
 - l'oggetto del contratto è l'effettuazione degli interventi straordinari su impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali Municipio, scuola elementare A.Peno, scuola materna Mamma Tilde, alloggi ERP via Don Peradotto e Biblioteca civica;
 - l'intervento viene perfezionato tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio;
4. di impegnare la somma di € 3.792,08 IVA inclusa;
5. di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s. m. e i., la somma complessiva di € 3.792,08, IVA compresa ai seguenti capitoli del Bilancio 2022 gestione competenza:

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
---------	--------------	------------

€ 851,10	3025 municipio	€ 153,48
€ 281,41	3126 scuole elementari	€ 50,75
€ 810,58	3102 scuole materne	€ 146,17
€ 718,96	3300 alloggi ERP	€ 129,65
€ 1.130,03	3161 biblioteca	€ 203,78

6. di dare atto altresì che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: Z9B3669111;
7. di dare atto inoltre:
- che il legale rappresentante della ditta affidataria è soggetto alle dichiarazioni in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della Legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza triennio 2021-2023 del Comune di Cuornè approvato con G.C. n. 26 del 08.03.2021 e per le finalità in esso previste nonché per la tracciabilità dei flussi finanziari;
 - che i disposti di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici indicato nelle premesse devono essere osservati dall'affidatario e che la loro inosservanza comporta la risoluzione/decadenza del rapporto contrattuale;
 - di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
 - di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
8. di dare atto ulteriormente che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
 - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO, del Servizio Lavori Pubblici ed Espropri e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
DECARLIS MARCO