



**CITTÀ DI CUORGNÈ**  
Città Metropolitana di Torino

**SETTORE TECNICO**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE**

**DETERMINAZIONE N° 560 DEL 23/05/2018**

**Oggetto :**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU IMPIANTI ANTINCENDIO PRESSO EDIFICIO EX  
MANIFATTURA. CIG. ZF72315D2B.

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO ALLA DITTA CANAVESE  
ESTINTORI S. A.S. - P.IVA 0286 9180014.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che con determinazione n. 1152 del 30/11/2017 veniva affidato, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta CANAVESE ESTINTORI Sistemi Antincendio S.a.s. di Rivarolo Canavese (TO), C.so Re Arduino n. 40, P.IVA 02869180014, il "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti antincendio presso edifici comunali per il periodo dal 01/12/2017 al 30/11/2018", alle condizioni di cui all'RDO n. 1758099/2017, per un importo di € 3.942,25 oltre IVA 22%, per complessivi € 4.809,55;

Premesso altresì che:

- presso l'edificio ex Manifattura si sono riscontrati in momenti differenti i seguenti inconvenienti:
  - o perdite d'acqua dall'impianto sprinkler nel Centro Conferenze al quale è seguito intervento della ditta manutentrice che ha riscontrato l'entrata in funzione dell'elettropompa per un periodo di tempo prolungato, con rottura di 2 vasi di espansione siti nel locale pompe antincendio da sostituire, con conseguente necessità di riparazione dell'impianto nel punto in cui si sono verificate le perdite;
  - o danneggiamento di n. 2 solenoidi, n. 1 giunto di dilatazione, un galleggiante e 2 batterie site nel locale pompe antincendio;
- occorre, al fine di avere pronta segnalazione di eventuale entrata in funzione della motopompa e dell'elettropompa nella centrale antincendio, inserire nel combinatore telefonico una scheda GSM fornita dal Comune;

Richiamato:

- l'art. 5 – "Operazioni di manutenzione straordinaria" della lettera di invito prot. 18294 del 09/11/2017, per il Servizio di conduzione e manutenzione impianti antincendio (periodo dal 01/12/2017 al 30/11/2018), il quale recita:
  - *Il Comune si riserva di affidare alla Ditta Aggiudicataria eventuali lavori di manutenzione straordinaria degli impianti antincendio degli stabili comunali, comprendenti le operazioni di riparazione, revisione e sostituzione di tutte le parti non funzionanti che compongono gli impianti, oltre alla realizzazione di nuovi impianti, ovvero la totale sostituzione e ricostruzione di impianti esistenti;*
  - *Potranno essere affidati alla Ditta Aggiudicataria anche i lavori necessari ad assicurare il funzionamento degli impianti, comprese le correlate operazioni di scavo, demolizione, opere murarie, ripristini di manti stradali e pavimentazioni, opere impiantistiche.*
  - *Tutti i lavori rientranti, per caratteristiche, nella manutenzione straordinaria, dovranno essere autorizzati dalla stazione appaltante mediante ordinativo scritto, per contro, la Ditta dovrà segnalare ogni intervento necessario individuato, quantificandone l'entità e il presunto costo.*
  - *In particolare la manodopera e i materiali relativi alle attività erogate per la risoluzione delle irregolarità riscontrate nel funzionamento degli impianti, saranno remunerati in base al ribasso offerto dalla ditta e applicato al Prezzario Regione Piemonte 2016 (edizione dicembre 2015 ed eventuali aggiornamenti) ed ai prezzi della mano d'opera nel settore impiantistico, aggiornato su sito della Regione Piemonte - Direzione Opere pubbliche; Il ribasso da applicare è lo stesso offerto dalla ditta per la prestazione del servizio;*

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

Dato atto che l'intervento occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che gli interventi oggetto del presente provvedimento non sono presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzione attive della Centrale di Committenza Regionale e non è presente sul mercato elettronico MEPA;

Dato atto che allo scopo si è provveduto ad acquisire appositi preventivi di spesa per l'effettuazione degli interventi di che trattasi, pervenuti al prot. 2634 del 07/02/2018 e prot. 6836 del 05/04/2018, da parte della ditta CANAVESE ESTINTORI Sistemi Antincendio S.a.s. di Rivarolo Canavese (TO), C.so Re Arduino n. 40, P.IVA 02869180014, per un importo complessivo di € 2.143,00 oltre IVA 22%, per € 471,46, e così pe € 2.614,46, comprendente le seguenti attività:

- riparazione perdite d'acqua avvenute nell'impianto sprinkler nel Centro Conferenze mediante:
  - scarico acqua dall'impianto antincendio (nel locale pompe antincendio);
  - sostituzione di n. 2 vasi di espansione da 24 litri diametro attacco 1”;
  - ricarica acqua nell'impianto antincendio;
  - scarico acqua da rete sprinkler nella sala conferenze;
  - sostituzione di n. 1 testina sprinkler (fornita da Comune) in quanto l'attuale si presentava danneggiata e causava la perdita d'acqua;
  - scollegamento potter “impianto in funzione” che causa continui allarmi;
  - ricarica rete sprinkler sala conferenze con sola acqua e non con aria in quanto necessita sostituzione valvola di ritegno da 6” danneggiate posta sulla valvola sprinkler e sostituzione potter malfunzionante;
  
- intervento della ditta manutentrice per spostamento SIM telefonica da combinatore antifurto a nuovo combinatore telefonico nel locale pompe antincendio per avere pronta segnalazione di eventuali entrate in funzione della motopompa e dell'elettropompa antincendio, con simulazione allarmi e prove di funzionamento e trasmissione;

Accertata la congruità dell'importo complessivo di € 2.614,46 e che la stessa somma trova copertura nel Bilancio 2018 gestione competenza;

Rilevato, inoltre, che:

- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot. 0003612 del 20/02/2018 e avente validità fino al 19/06/2018, è risultato regolare;

- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento dell'intervento di che trattasi ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. i., alla ditta CANAVESE ESTINTORI Sistemi Antincendio S.a.s. di Rivarolo Canavese (TO), C.so Re Arduino n. 40, P.IVA 02869180014, per un importo complessivo di € 2.143,00 oltre IVA 22%, per € 471,46, e così per € 2.614,46;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i. nonché l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 15/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2018/2020;
- i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2018-2020 del Comune di Cuorgnè approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 31/01/2018;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta CANAVESE ESTINTORI Sistemi Antincendio S.a.s. di Rivarolo Canavese (TO), C.so Re Arduino n. 40, P.IVA 02869180014, l'effettuazione dei seguenti interventi, ammontanti ad € 2.143,00 oltre IVA 22%, per € 471,46, e così per € 2.614,46, comprese tutte le attività elencate:

- riparazione perdite d'acqua avvenute nell'impianto sprinkler nel Centro Conferenze mediante:
    - scarico acqua dall'impianto antincendio (nel locale pompe antincendio);
    - sostituzione di n. 2 vasi di espansione da 24 litri diametro attacco 1";
    - ricarica acqua nell'impianto antincendio;
    - scarico acqua da rete sprinkler nella sala conferenze;
    - sostituzione di n. 1 testina sprinkler (fornita da Comune) in quanto l'attuale è danneggiata e causa la perdita d'acqua;
    - scollegamento potter "impianto in funzione" che causa continui allarmi;
    - ricarica rete sprinkler sala conferenze con sola acqua e non con aria in quanto necessita sostituzione valvola di ritegno da 6" danneggiate posta sulla valvola sprinkler e sostituzione potter malfunzionante;
  - intervento della ditta manuttrice per spostamento SIM telefonica da combinatore antifurto a nuovo combinatore telefonico nel locale pompe antincendio per avere pronta segnalazione di eventuali entrate in funzione della motopompa e dell'elettropompa antincendio, con simulazione allarmi e prove di funzionamento e trasmissione;
2. di dare atto che le attività di cui al precedente punto 1), dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte, utilizzando materiali di qualità certificati a norma, secondo le seguenti condizioni principali:
    - i lavori di che trattasi sono previsti a corpo;
    - sono compresi manodopera e materiale di consumo, prove di funzionamento finali;
  3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m. e i., quanto segue:
    - il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare il corretto funzionamento degli impianti di rilevazione incendi e spegnimento presso l'edificio comunale ex Manifattura;
    - l'oggetto del contratto è l'effettuazione degli interventi di manutenzione su impianti antincendio presso l'edificio ex Manifattura con sostituzione componenti danneggiate;
    - l'affidamento viene perfezionato tramite corrispondenza secondo gli usi del commercio;
  4. di impegnare la somma di € 2.614,46 IVA inclusa;
  5. di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m. e i., la somma complessiva di € 2.614,46 IVA compresa ai seguenti capitoli del Bilancio 2018 gestione competenza:

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
€ 2.572,98	3027	€ 463,98
€ 41,48	1087.3	€ 7,48

6. di dare atto inoltre che:
  - ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: ZF72315D2B;
  - il Legale Rappresentante della ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Cuornè e per le finalità in essa previste;
7. di dare atto altresì di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
8. di dare atto ancora di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

9. di dare ulteriormente atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
  - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO, del Servizio Lavori Pubblici e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Firmato digitalmente  
NOTO MARIA TERESA