



CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO E
AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 920 DEL 19/09/2019

Oggetto :

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI EDIFICI COMUNALI
CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE (PERIODO 2019 /2020). CIG. N.
Z6029CED22.

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E
S.M. E I.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 5 in data 19/04/2019, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Opere pubbliche - Patrimonio e ambiente;

Premesso che occorre garantire la regolare conduzione e manutenzione degli impianti termici presenti negli edifici comunali di seguito elencati, con assunzione di ruolo di III° responsabile per il prossimo periodo di ottobre 2019 a ottobre 2020, per l'importo di spesa complessiva presunta pari ad € 16.000,00 oltre IVA 22%:

N.	STABILE COMUNALE	UBICAZIONE
1	Palazzo Comunale	Cuorgnè (TO), Via Garibaldi n.9
2	Asilo nido e Scuola Materna	Cuorgnè (TO), Via Brigate Partigiane n.33
3	Alloggi ERP di Vic. Trinità	Cuorgnè (TO), Vicolo Trinità
4	Alloggi ERP di Via Signorellin.1	Cuorgnè (TO), Via Signorelli n.1
5	Scuola elementare "A.Peno"	Cuorgnè (TO), Via XXIV Maggio n. 3
6	Caserma Carabinieri	Cuorgnè (TO), Viale G.Matteotti n.15
7	Scuola Materna "Mamma Tilde" e cucina centralizzata	Cuorgnè (TO), C.so Roma
8	Scuola Elementare di Loc. Salto	Cuorgnè (TO), Fraz. Salto
9	Scuola Elementare di Loc. Priacco	Cuorgnè (TO), Fraz. Priacco
10	Scuola Materna Di Loc. Salto	Cuorgnè (TO), Fraz. Salto
11	Biblioteca Civica	Cuorgnè (TO), Piazza G. Morgando
12	Scuola Media "G.Cena"	Cuorgnè (TO), Via XXIV Maggio n. 21
13	Scuola Media "G.Cena" alloggio custode	Cuorgnè (TO), Via XXIV Maggio n. 21
14	Ex Chiesa SS. Trinità	Cuorgnè (TO), Via Milite Ignoto
15	Ex Manifattura	Cuorgnè (TO), Via Ivrea n.100
16	Edificio ex Caserma	Cuorgnè (TO), Via Asilo
17	Edificio ex Salesiani	Cuorgnè (TO), Via San Giovanni Bosco n. 14

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti

erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Visto l'art. 35 comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'IVA;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 € è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 206 del 01.03.2018;

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale;

Rilevato che è possibile utilizzare lo strumento dell'acquisto sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.Pa) operante presso la Consip, in quanto alla data di adozione del presente provvedimento risultano presenti nel catalogo beni/servizi nella categoria merceologica di quelli che si intendono acquisire col presente provvedimento;

Dato atto che al fine di rispettare il principio di efficacia dell'azione amministrativa ed assicurare una procedura snella e semplificata per acquisire il servizio di cui all'oggetto, viene attivata una procedura negoziata mediante RDO sul MEPA di Consip S.p.a., previa individuazione degli operatori economici da invitare mediante apposito avviso per la manifestazione di interesse;

Ritenuto procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) ad utilizzare il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i. nonché l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 06/03/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 11/03/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2019/2021;
- le successive variazioni degli atti succitati;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2019-2021 del Comune di Cuornè approvato con deliberazione G.C. n. 39 del 30.01.2019;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Opere pubbliche - Patrimonio e ambiente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di attivare il procedimento per l'affidamento del "Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di Terzo responsabile (periodo 2019/2020), prevedendo una spesa complessiva presunta pari ad €16.000,00 oltre IVA 22% pari ad € 3.520,00, per complessivi € 19.520,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, previa individuazione degli operatori economici da invitare mediante apposito avviso per la manifestazione di interesse; seguirà R.D.O. con invito a tutti gli operatori economici, presenti nel mercato elettronico (MEPA) che avranno manifestato interesse sulla base del predetto avviso e che risulteranno idonei;
2. di approvare i seguenti documenti che in allegato alla presente determinazione, ne diventano parte integrante e sostanziale:
 - schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse e suoi allegati;
 - schema lettera di invito e suoi allegati;
3. di dare atto che la selezione dell'operatore economico avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016;
4. di dare atto altresì che in riferimento al procedimento di che trattasi si provvederà:
 - alla pubblicazione dell'avviso e relativi modelli, all'albo pretorio on line del comune di Cuornè, sul profilo del committente;
 - alla Richiesta di Offerta RDO tramite il Mercato Elettronico agli operatori economici che avranno manifestato interesse sulla base del predetto avviso e che risulteranno in possesso dei prescritti requisiti;
 - agli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura in tutte le sue fasi compresa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 - alla selezione dell'operatore economico secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 con aggiudicazione definitiva;

5. di indicare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e s. m. i., quanto segue:
- *Oggetto del contratto*: Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di Terzo responsabile;
 - *Finalità da perseguire*: garantire la regolare conduzione e manutenzione degli impianti termici presenti negli edifici comunali elencati in premessa, con assunzione di ruolo di Terzo Responsabile compreso servizio di pronto intervento h24 nel caso di anomalie che si potranno riscontrare;
 - *Modalità di scelta del contraente*: Procedura negoziata mediante RDO sul MEPA di Consip S.p.a.; L'appalto è aggiudicato con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
 - *Forma del contratto*: l'acquisto viene perfezionato tramite RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con la trasmissione dell'ordine generato dal sistema;
 - *Clausole essenziali*: quelle risultanti dalla lettera di offerta;
6. di prenotare la spesa complessiva presunta di € 19520,00 IVA compresa ai seguenti capitoli, gestione competenza del Bilancio 2019 e Bilancio pluriennale 2020:

Bilancio 2019

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
€ 369,58	1086,3	€ 66,65
€ 204,73	1776,04	€ 36,92
€ 340,33	1597,03	€ 61,37
€ 579,44	1367,03	€ 104,49
€ 204,73	1475,4	€ 36,92
€ 978,45	1088,3	€ 176,44
€ 390,91	1347,3	€ 70,49
€ 394,82	1387,3	€ 71,20
€ 598,24	1087,3	€ 107,88

Bilancio 2020

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
€ 1.337,96	1086,3	€ 241,27
€ 741,17	1776,04	€ 133,65
€ 1.232,08	1597,03	€ 222,18
€ 2.682,08	1367,03	€ 483,65
€ 741,17	1475,4	€ 133,65
€ 3.542,23	1088,3	€ 638,76
€ 1.586,91	1347,3	€ 286,17
€ 1.429,40	1387,3	€ 257,76
€ 2.165,77	1087,3	€ 390,55

7. di dare atto inoltre che ai sensi della lettera di invito, il Comune potrà autorizzare la ditta affidataria all'effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria per consentire la riparazione urgente degli

eventuali guasti che si potranno riscontrare sugli impianti termici presenti negli edifici comunali; tali interventi dovranno essere autorizzati dalla stazione appaltante mediante ordinativo scritto, per contro, la Ditta dovrà segnalare ogni intervento necessario individuato, quantificandone l'entità e il presunto costo;

8. di dare atto altresì che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: Z6029CED22;
9. di dare atto ancora che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
 - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione del servizio oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO, del Servizio Lavori Pubblici ed Espropri e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
MASSOGLIA KATIA