



# CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N° 975 DEL 28/09/2018

**Oggetto :**

INTERVENTO DI RIPARAZIONE GUASTI SU IMPIANTI ELEVATORI SITI PRESSO ALLOGGI ERP DI VICOLO TRINITA' E VIA DON PERADOTTO. CIG. Z242461871.  
AFFIDAMENTO ALLA DITTA METRO LIFT S.R.L. DI TORINO - P.IVA 10948280010.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che:

- con determinazione n. 599 del 06/06/2018 veniva affidato alla ditta Metro Lift S.r.l. di Torino, C.so Galileo Ferraris n.146 - P.IVA 03702760962, il "Servizio di conduzione e manutenzione impianti ascensore, montacarichi e montascale presso stabili comunali (periodo dal 06/06/2018 – 05/06/2019)", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alle condizioni di cui alla richiesta di offerta n. 1955939/2018 sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e alle condizioni della lettera di invito prot. 9664 del 18/05/2018, per la somma di € 3.937,50 oltre IVA 22%, per € 866,25 e osì per € 4.803,75;

Premesso altresì che:

- presso gli alloggi ERP di vicolo Trinità a seguito di intervento il giorno 03/07/2018 da parte della ditta manutentrice per impianto fermo si è riscontrato il guasto al motorino di apertura/chiusura delle porte di cabina causa perdita di isolamento;
- presso gli alloggi ERP di via Don Peradotto si è riscontrata la necessità di sostituire il cavo elettrico flessibile di collegamento tra locale macchine e cabina per alimentare la linea 220V dell'illuminazione della cabina, che attualmente è completamente al buio;

Richiamato l'art. 4 – "Interventi di manutenzione straordinaria" della lettera di invito prot. 9664 del 18/05/2018, la quale recita:

- al punto 1: *"La manutenzione straordinaria degli impianti ascensore comprende le operazioni di riparazione, revisione e sostituzione di tutte le parti non funzionanti che compongono l'impianto...;*
- al punto 4: *"Tutti i lavori specificati al punto 8 dell'Art. 3, oltre a tutti quelli rientranti, per caratteristiche, nella manutenzione straordinaria, dovranno essere autorizzati dalla stazione appaltante mediante ordinativo scritto, per contro, la Ditta dovrà segnalare gli interventi necessari individuati, quantificandone l'entità e il presunto costo. Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione appaltante di confrontare le quantificazioni economiche ed i preventivi formulati e di avvalersi di operatori diversi per l'esecuzione dei lavori.";*
- al punto 5: *"In particolare la manodopera e i materiali relativi alle attività erogate per la risoluzione delle irregolarità riscontrate nel funzionamento degli impianti (escluso attività e prestazioni già ricomprese nelle "schede attività e frequenza"), saranno remunerati in base al ribasso offerto dalla ditta e applicato al Prezzario Regione Piemonte 2016 (edizione dicembre 2015 ed eventuali aggiornamenti) ed ai prezzi della mano d'opera nel settore impiantistico, aggiornato su sito della Regione Piemonte - Direzione Opere pubbliche; Il ribasso da applicare è lo stesso offerto dalla ditta per la prestazione del servizio;*

Considerato pertanto che, al fine di assicurare il regolare funzionamento dell'impianto elevatore presente nell'edificio di proprietà comunale che ospita gli alloggi ERP di vicolo Trinità, occorre procedere a riparazione dei guasti riscontrati con sostituzione componenti non funzionanti e non più riparabili;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

Dato atto che il servizio occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che l'intervento oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale e non è presente sul mercato elettronico MEPA;

Dato atto che allo scopo si è provveduto ad acquisire appositi preventivi di spesa per l'effettuazione degli interventi di che trattasi, pervenuti al prot. n. 12900 del 04/07/2018 e al prot. 13778 in data 17/07/2018, da parte della ditta manutentrice Metro Lift S.r.l. di Torino, C.so Galileo Ferraris n.146 - P.IVA 03702760962, per un importo netto di € 1.079,21 oltre IVA 22% per € 237,43, e così per complessivi € 1.316,64 comprendente le seguenti attività:

- elevatore presso alloggi ERP vicolo Trinità (per €747,83 oltre IVA 22%):
  - o revisione completa dell'operatore porte consistente nella regolazione delle antine, fincorsa apertura e chiusura, lubrificazione ingranaggi del sistema di apertura (carrello e ruote);
  - o smontaggio operatore porte guasto e non più riparabile;
  - o fornitura e installazione di nuovo motorino porte;
  - o compresa manodopera e materiale di consumo, collegamenti e prove di funzionamento finali;
  
- elevatore presso alloggi ERP via Don Peradotto (per € 331,38 oltre IVA 22%):
  - o fornitura e installazione di nuovo cavo flessibile da 25 mt di collegamento tra locale macchine e cabina ascensore per alimentazione linea 220 V della luce cabina previa rimozione del cavo esistente non più idoneo e non più funzionante;
  - o compresa manodopera e materiale di consumo, collegamenti e prove di funzionamento finali;

Accertata la congruità dell'importo complessivo di € 1.316,64 e che la stessa somma trova copertura nel Bilancio 2018 gestione competenza;

Rilevato, inoltre, che:

- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot 0010443 del 29/05/2018 e avente validità fino al 25/09/2018, è risultato regolare;

- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento degli interventi di che trattasi ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta Metro Lift S.r.l. di Torino, C.so Galileo Ferraris n.146 - P.IVA 03702760962, per un importo di € 1.079,21 oltre IVA 22% per € 237,43, e così per complessivi € 1.316,64;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i. nonché l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 15/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2018/2020;
- i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2018-2020 del Comune di Cuornè approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 31/01/2018;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta Metro Lift S.r.l. di Torino, C.so Galileo Ferraris n.146 - P.IVA 03702760962, l'effettuazione degli interventi di

riparazione guasti su impianti elevatori siti presso gli alloggi ERP di vicolo Trinità e di via Don Peradotto, ammontanti a netti € 1.079,21 oltre IVA 22% per € 237,43, e così per complessivi € 1.316,64, comprendenti le seguenti attività:

- elevatore presso alloggi ERP vicolo Trinità (per €747,83 oltre IVA 22%):
  - o revisione completa dell'operatore porte consistente nella regolazione delle antine, finecorsa apertura e chiusura, lubrificazione ingranaggi del sistema di apertura (carrello e ruote);
  - o smontaggio operatore porte guasto e non più riparabile;
  - o fornitura e installazione di nuovo motorino porte;
  - o compresa manodopera e materiale di consumo, collegamenti e prove di funzionamento finali;
- elevatore presso alloggi ERP via Don Peradotto (per € 331,38 oltre IVA 22%):
  - o fornitura e installazione di nuovo cavo flessibile da 25 mt di collegamento tra locale macchine e cabina ascensore per alimentazione linea 220 V della luce cabina previa rimozione del cavo esistente non più idoneo e non più funzionante;
  - o compresa manodopera e materiale di consumo, collegamenti e prove di funzionamento finali;

2. di dare atto che le attività di cui al precedente punto 1), dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte, utilizzando materiali di qualità certificati a norma, secondo le seguenti condizioni principali:

- i lavori di che trattasi sono previsti a corpo;

3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare il regolare e sicuro funzionamento dell'impianto elevatore sito presso gli alloggi ERP di vicolo Trinità, mediante riparazione del guasto riscontrato al motorino operatore porte non funzionante e non più riparabile e dell'impianto elevatore sito presso gli alloggi ERP di via Don Peradotto, mediante sostituzione del cavo elettrico flessibile per illuminazione cabina;
- l'intervento viene perfezionato tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio;

4. di impegnare la somma di 1.316,64 IVA inclusa;

5. di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s.m. e i., la somma complessiva di 1.316,64 IVA compresa ai seguenti capitoli del Bilancio 2018 gestione competenza:

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
€ 1.316,64	3300	€ 237,43

6. di dare atto inoltre che:
  - ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: Z242461871;
  - il Legale Rappresentante della ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Cuorgnè e per le finalità in essa previste;
7. di dare atto altresì di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
8. di dare atto ancora di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
9. di dare ulteriormente atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
  - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO, del Servizio Lavori Pubblici e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Firmato digitalmente  
Arch. NOTO MARIA TERESA