



# CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N° 980 DEL 03/10/2018

**Oggetto :**

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI EDIFICI COMUNALI  
CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE (PERIODO DAL 13/10/2018 AL  
12/10/2019). CIG. N. ZDB2499BD5.

AFFIDAMENTO ALLA DITTA SCHINETTI S.R.L. - P.IVA 01992280014.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Premesso che occorre garantire la regolare conduzione e manutenzione degli impianti termici presenti negli edifici comunali di seguito elencati, con assunzione di ruolo di III° responsabile per il periodo dal 13/10/2018 al 12/10/2019:

<b>N.</b>	<b>STABILE COMUNALE</b>	<b>UBICAZIONE</b>
1	Palazzo Comunale	Cuornè (TO), Via Garibaldi n.9
2	Asilo nido e Scuola Materna	Cuornè (TO), Via Brigate Partigiane n.33
3	Alloggi ERP di Vic. Trinità	Cuornè (TO), Vicolo Trinità
4	Alloggi ERP di Via Signorellin.1	Cuornè (TO), Via Signorelli n.1
5	Scuola elementare "A.Peno"	Cuornè (TO), Via XXIV Maggio n. 3
6	Caserma Carabinieri	Cuornè (TO), Viale G.Matteotti n.15
7	Scuola Materna "Mamma Tilde" e cucina centralizzata	Cuornè (TO), C.so Roma
8	Scuola Elementare di Loc. Salto	Cuornè (TO), Fraz. Salto
9	Scuola Elementare di Loc. Priacco	Cuornè (TO), Fraz. Priacco
10	Scuola Materna Di Loc. Salto	Cuornè (TO), Fraz. Salto
11	Biblioteca Civica	Cuornè (TO), Piazza G. Morgando
12	Scuola Media "G.Cena"	Cuornè (TO), Via XXIV Maggio n. 21
13	Scuola Media "G.Cena" alloggio custode	Cuornè (TO), Via XXIV Maggio n. 21
14	Ex Chiesa SS. Trinità	Cuornè (TO), Via Milite Ignoto
15	Ex Manifattura	Cuornè (TO), Via Ivrea n.100
16	Edificio ex Caserma	Cuornè (TO), Via Asilo
17	Edificio ex Salesiani	Cuornè (TO), Via San Giovanni Bosco n. 14

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della

disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l’articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l’articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Visto l’art. 35 comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull’importo totale pagabile al netto dell’IVA;

Rilevato che in applicazione dell’articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 € è possibile l’affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale;

Rilevato che è possibile utilizzare lo strumento dell’acquisto sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.Pa) operante presso la Consip, in quanto alla data di adozione del presente provvedimento risultano presenti nel catalogo beni/servizi nella categoria merceologica di quelli che si intendono acquisire col presente provvedimento;

Richiamata la propria determinazione n. 848 del 10/08/2018 con la quale si è stabilito di attivare il procedimento per l’affidamento del “Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di Terzo responsabile (periodo dal 13/10/2018 al 12/10/2019), ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., mediante RDO sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), prevedendo una spesa complessiva presunta pari ad € 16.000,00 oltre IVA 22% pari ad € 3.520,00, per complessivi € 19.520,00;

Considerato che:

- con Richiesta di Offerta n. 2035557 del 10/08/2018 venivano invitate a presentare offerta le seguenti ditte regolarmente presenti sul Me.Pa., con scadenza fissata il 10/09/2018 ore 12.00:

- ditta Schinetti S.r.l. di Torino – PIVA 01992280014;
- ditta Olicar Gestione S.r.l. di Bra (CN) – PIVA 01618350050;
- ditta C.I.E. di Renato Chiarandon di Ciriè (TO) – PIVA 05664660015;
- ditta IREN Energia S.p.a. di Torino – PIVA 09357630012;

Dato atto che:

- alla scadenza del 10/09/2018 ore 12.00 il sistema Me.Pa. restituiva le seguenti offerte presentate per il servizio di cui in oggetto:

- ditta Schinetti S.r.l. di Torino, C.so Matteotti n. 30 – Offerta per € 11.500,00 oltre IVA 22%;
- ditta Olicar Gestione S.r.l. a socio unico di Bra (CN), via Maestri del Lavoro n. 6/A - Offerta per € 12.293,75 oltre IVA 22%;

Rilevato che l'offerta più vantaggiosa per l'Ente risulta quella prodotta dalla ditta Schinetti S.r.l. di Torino, C.so Matteotti n. 30 - P.IVA 01992280014, per € 11500,00 oltre IVA 22% per € 2.530,00, e così per € 14.030,00;

Rilevato, inoltre, che:

- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot. 17301 del 19/09/2018, e avente validità fino al 08/11/2018, è risultato regolare;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento del servizio di che trattasi ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, alla ditta Schinetti S.r.l. di Torino, C.so Matteotti n. 30 - P.IVA 01992280014, per un importo complessivo di € 11.500,00 oltre IVA 22%, per € 2.530,00 e così per € 14.030,00;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 15/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2018/2020;
- i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2018-2020 del Comune di Cuornè approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 31/01/2018;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare alla ditta Schinetti S.r.l. di Torino, C.so Matteotti n. 30 - P.IVA 01992280014, il “Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di Terzo responsabile (periodo dal 13/10/2018 al 12/10/2019)”, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alle condizioni di cui alla richiesta di offerta n. 2035557 del 10/08/2018 sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e alle condizioni della lettera di invito prot. 15201 del 10/08/2018, per la somma di € 11.500,00 oltre IVA 22%, per € 2.530,00 e così per € 14.030,00;
2. di impegnare la spesa complessiva di € 14.030,00 IVA inclusa, imputandola ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i., ai seguenti capitoli del Bilancio 2018 gestione competenza e Bilancio di previsione 2019:

### Bilancio 2018

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
€ 265,65	1086,3	€ 47,90
€ 147,16	1776,04	€ 26,54
€ 244,60	1597,03	€ 44,11
€ 507,42	1367,03	€ 91,50
€ 147,16	1475,4	€ 26,54
€ 703,31	1088,3	€ 126,83
€ 280,00	1347,3	€ 50,49
€ 283,80	1387,3	€ 51,18
€ 430,00	1087,3	€ 77,54

### Bilancio 2019

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
€ 961,75	1086,3	173,43
€ 532,75	1776,04	96,07
€ 885,65	1597,03	159,71
€ 1.836,97	1367,03	331,26
€ 532,75	1475,4	96,07
€ 2.546,15	1088,3	459,14
€ 1.140,67	1347,3	205,69
€ 1.027,45	1387,3	185,28
€ 1.556,76	1087,3	280,73

3. di dare atto che ai sensi della lettera di invito prot. 15201 del 10/08/2018, il Comune potrà autorizzare la ditta affidataria all’effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria per consentire la riparazione urgente degli eventuali guasti che si potranno riscontrare sugli impianti di produzione e distribuzione dell’acqua calda ad uso riscaldamento e sanitario negli edifici comunali; tali interventi

dovranno essere autorizzati dalla stazione appaltante mediante ordinativo scritto, per contro, la Ditta dovrà segnalare ogni intervento necessario individuato, quantificandone l'entità e il presunto costo, mediante utilizzo del Preziario Regione Piemonte 2018 e prezzi manodopera settore impiantistico su sito della Regione Piemonte – Direzione OO.PP. con applicazione del ribasso percentuale offerto del 29%;

4. di dare atto altresì che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: ZDB2499BD5;
5. di dare atto inoltre di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
6. di dare atto ancora di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
7. di dare atto ulteriormente che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
  - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO, del Servizio Lavori Pubblici e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Firmato digitalmente  
Arch. NOTO MARIA TERESA