



CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO E
AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 993 DEL 11/10/2019

Oggetto :

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI EDIFICI COMUNALI
CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE (PERIODO 14/10/2019 -
09/10/2020). CIG. N. Z6029CED22.

AFFIDAMENTO ALLA DITTA SCHINETTI S.R.L. - P.IVA 01992280014.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 5 in data 19/04/2019, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Opere pubbliche - Patrimonio e ambiente;

Premesso che occorre garantire la regolare conduzione e manutenzione degli impianti termici presenti negli edifici comunali di seguito elencati, con assunzione di ruolo di III° responsabile per il prossimo periodo di ottobre 2019 a ottobre 2020, per l'importo di spesa complessiva presunta pari ad € 16.000,00 oltre IVA 22%:

N.	STABILE COMUNALE	UBICAZIONE
1	Palazzo Comunale	Cuorgnè (TO), Via Garibaldi n.9
2	Asilo nido e Scuola Materna	Cuorgnè (TO), Via Brigate Partigiane n.33
3	Alloggi ERP di Vic. Trinità	Cuorgnè (TO), Vicolo Trinità
4	Alloggi ERP di Via Signorellin.1	Cuorgnè (TO), Via Signorelli n.1
5	Scuola elementare "A.Peno"	Cuorgnè (TO), Via XXIV Maggio n. 3
6	Caserma Carabinieri	Cuorgnè (TO), Viale G.Matteotti n.15
7	Scuola Materna "Mamma Tilde" e cucina centralizzata	Cuorgnè (TO), C.so Roma
8	Scuola Elementare di Loc. Salto	Cuorgnè (TO), Fraz. Salto
9	Scuola Elementare di Loc. Priacco	Cuorgnè (TO), Fraz. Priacco
10	Scuola Materna Di Loc. Salto	Cuorgnè (TO), Fraz. Salto
11	Biblioteca Civica	Cuorgnè (TO), Piazza G. Morgando
12	Scuola Media "G.Cena"	Cuorgnè (TO), Via XXIV Maggio n. 21
13	Scuola Media "G.Cena" alloggio custode	Cuorgnè (TO), Via XXIV Maggio n. 21
14	Ex Chiesa SS. Trinità	Cuorgnè (TO), Via Milite Ignoto
15	Ex Manifattura	Cuorgnè (TO), Via Ivrea n.100
16	Edificio ex Caserma	Cuorgnè (TO), Via Asilo
17	Edificio ex Salesiani	Cuorgnè (TO), Via San Giovanni Bosco n. 14

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Visto l'art. 35 comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'IVA;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 € è possibile l'affidamento diretto;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 206 del 01.03.2018;

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale;

Rilevato che è possibile utilizzare lo strumento dell'acquisto sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.Pa) operante presso la Consip, in quanto alla data di adozione del presente provvedimento risultano presenti nel catalogo beni/servizi nella categoria merceologica di quelli che si intendono acquisire col presente provvedimento;

Richiamata la propria determinazione n. 920 del 19/09/2019 con la quale si è stabilito di:

- attivare il procedimento per l'affidamento del “Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di Terzo responsabile (periodo 2019/2020), prevedendo una spesa complessiva presunta pari ad €16.000,00 oltre IVA 22% pari ad € 3.520,00, per complessivi € 19.520,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, previa individuazione degli operatori economici da invitare mediante apposito avviso per la manifestazione di interesse; seguirà R.D.O. con invito a tutti gli operatori economici, presenti nel mercato elettronico (MEPA) che avranno manifestato interesse sulla base del predetto avviso e che risulteranno idonei;

Considerato che:

- con avviso pubblico di manifestazione di interesse del 19/09/2019, pubblicato all'albo pretorio on line del Comune, venivano invitati gli operatori economici interessati e in possesso di idonei requisiti, iscritti sul ME.PA. per il servizio di manutenzione impianti termici, a produrre manifestazione di interesse entro le ore 12.00 del 03/10/2019;
- alla scadenza del 03/10/2019 ore 12.00 venivano acquisite le manifestazioni di interesse da parte dei seguenti operatori economici:
 - Eutotec S.c.a.r.l. di Savigliano (CN) – P.IVA 02542350042;
 - Assistenze Impiantistiche S.r.l. di Borgaro T.se (TO) – P.IVA 09215750010;
 - Macor S.r.l. di Grugliasco (TO) – P.IVA 06836760014;
 - Schinetti S.r.l. di Torino (TO) – P.IVA 01992280014;
 - Zeta Impianti S.r.l. di Ivrea (TO) – P.IVA 10334120010;

- De Vido S.r.l. di Torino (TO) – P.IVA 05346460016;
- con Richiesta di Offerta n. 2404466 del 04/10/2019 venivano invitate le 6 ditte succitate, regolarmente presenti sul Me.Pa., con scadenza fissata il 09/10/2019 ore 12.00;

Dato atto che:

- alla scadenza del 09/10/2019 ore 12.00 il sistema Me.Pa. restituiva le seguenti offerte presentate per il servizio di cui in oggetto:
 - Eutotec S.c.a.r.l. di Savigliano (CN) – P.IVA 02542350042 - € 13.502,00 oltre IVA;
 - Assistenze Impiantistiche S.r.l. di Borgaro T.se (TO) – P.IVA 09215750010 - € 16.000,00 oltre IVA (offerta pari all'importo a base di indagine – esclusa);
 - Macor S.r.l. di Grugliasco (TO) – P.IVA 06836760014 - € 12.174,60 oltre IVA
 - Schinetti S.r.l. di Torino (TO) – P.IVA 01992280014 - € 11.500,00 oltre IVA;
 - Zeta Impianti S.r.l. di Ivrea (TO) – P.IVA 10334120010 - € 12.458,25 oltre IVA
 - De Vido S.r.l. di Torino (TO) – P.IVA 05346460016 - € 14.500,00 oltre IVA;
- l'offerta più vantaggiosa per l'Ente è risultata quella prodotta dalla ditta Schinetti S.r.l. di Torino (TO), C.so Matteotti n. 30 - P.IVA 01992280014, per € 11.500,00 oltre IVA 22%;
- a seguito di individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del Codice Appalti, si è proceduto a verificare la congruità dell'offerta prodotta dalla ditta Schinetti S.r.l. di Torino;

Rilevato, inoltre, che:

- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot. 0013430 del 22/07/2019 e avente validità fino al 04/11/2019 è risultato regolare;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento del servizio di che trattasi ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, alla ditta Schinetti S.r.l. di Torino (TO), C.so Matteotti n. 30 - P.IVA 01992280014, per un importo complessivo di € 11.500,00 oltre IVA 22%, per € 2.530,00 e così per € 14.030,00;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 06/03/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 11/03/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2019/2021;
- le successive variazioni degli atti succitati;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2019-2021 del Comune di Cuorgnè approvato con deliberazione G.C. n. 39 del 30.01.2019;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare alla ditta Schinetti S.r.l. di Torino (TO), C.so Matteotti n. 30 - P.IVA 01992280014, il "Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di terzo responsabile (periodo dal 14/10/2019 al 09/10/2020)", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., alle condizioni di cui alla richiesta di offerta n. 2404466-2019 sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e alle condizioni della lettera di invito prot. 17565 del 04/10/2019, per la somma di € 11.500,00 oltre IVA 22%, per € 2.530,00 e così per € 14.030,00;
2. di impegnare la spesa complessiva di € 14.030,00 IVA inclusa, imputandola ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s. m.i., ai seguenti capitoli del Bilancio 2019 e Bilancio pluriennale 2020:

Bilancio 2019

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
€ 265,65	1086,3	€ 47,90
€ 147,16	1776,04	€ 26,54
€ 244,60	1597,03	€ 44,11
€ 507,42	1367,03	€ 91,50
€ 147,16	1475,4	€ 26,54
€ 703,31	1088,3	€ 126,83
€ 280,00	1347,3	€ 50,49
€ 283,80	1387,3	€ 51,18
€ 430,00	1087,3	€ 77,54

Bilancio 2020

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
€ 961,75	1086,3	€ 173,43

€ 532,75	1776,04	€ 96,07
€ 885,65	1597,03	€ 159,71
€ 1.836,97	1367,03	€ 331,26
€ 532,75	1475,4	€ 96,07
€ 2.546,15	1088,3	€ 459,14
€ 1.140,67	1347,3	€ 205,69
€ 1.027,45	1387,3	€ 185,28
€ 1.556,76	1087,3	€ 280,73

3. di dare atto che ai sensi della lettera di invito prot. 17565 del 04/10/2019, il Comune potrà autorizzare la ditta affidataria all'effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria per consentire la riparazione urgente degli eventuali guasti che si potranno riscontrare sugli impianti di produzione e distribuzione dell'acqua calda ad uso riscaldamento e sanitario negli edifici comunali e loro pertinenze; tali interventi dovranno essere autorizzati dalla stazione appaltante mediante ordinativo scritto, per contro, la Ditta dovrà segnalare ogni intervento necessario individuato, quantificandone l'entità e il presunto costo utilizzando il Prezziario della Regione Piemonte del 2019 e i prezzi della manodopera settore impiantistico sul sito della Regione Piemonte – Direzione OO.PP, con applicazione del ribasso offerto del 29%;
4. di dare atto altresì che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: Z6029CED22;
5. di dare atto inoltre di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
6. di dare atto ancora di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
7. di dare atto ulteriormente che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
 - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO, del Servizio Lavori Pubblici e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Firmato digitalmente

MASSOGLIA KATIA