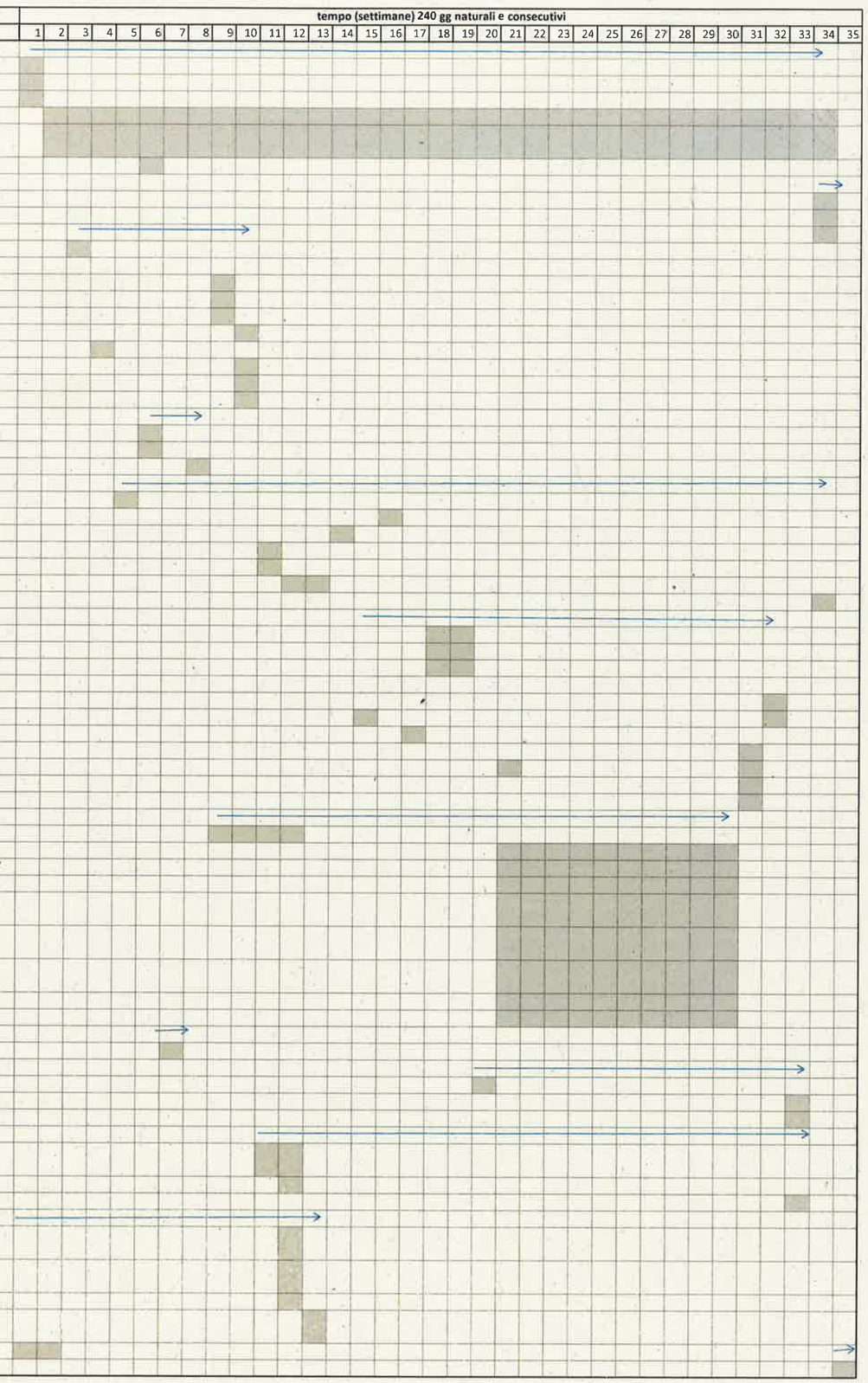macrofasi e fasi	LAVORAZIONI descrizione	tempo (settimane) 240 gg naturali e consecutivi
1	**ALLESTIMENTO CANTIERE**	
1	installazione di recinzione, accessi, segnalètica	
2	installazione baracca di cantiere	
3	montaggio gru	
4	montaggio ponteggio, adeguamenti ecc.	
5	montaggio, adeguamenti parapetti e protezione della copertua del fabbricato adiacente al Teatro e rete anticaduta	
6	installazione linea vita	
2	**SCAVI E REINTERRI**	
1	scavo presso cortile interno per posizionamento tubazioni di scarico	
2	reinterro di materiale a copertura dello scavo e ripristino pavimentazione	
3	**DEMOLIZIONI-RIMOZIONI**	
1	rimozione del lampadario del teatro accatastamento sedono disposizione della DL	
2	rimozione di lastre lapidee con accatastamento per successiva ricollocazione	
3	rimozione di serramenti esterni	
4	rimozione di porte interne	
5	rimozione di sanitari e allontamento alle pubbliche discariche	
6	demolizione di parti murarie esterne ed interne (tramezzi) e allontamento alle pubbliche discariche	
7	rimozione della copertura (manto, orditura e faldalerie diverse) con allontanamento presso discariche autorizzate	
8	rimozione di pavimenti e rivestimenti interni e allontanamento alle pubbliche discariche	
9	rimozione di vecchi radiatori e tubature diverse e allontanamento alle pubbliche discariche	
10	rimozione di rampe di scala lignee e allontamento alle pubbliche discariche	
4	**COPERTURA**	
1	montaggio orditura portante	
2	montaggio orditura secondaria	
3	installazione coppi con ganci	
5	**OPERE MURARIE (IN CLS O IN C.A. E IN LATERIZIO)**	
1	realizzazione di cordolo perimetrale in c.a. di irrigidimento e di appoggio secondo progetto esecutivo	
2	relazione di massetti in cls per opere interne	
3	rinfianchi in cls di tubature	
4	realizzazione di piano di appoggio della piastra metallica della scala	
5	realizzazione di tramezzi e murature laterizie	
6	opere complementari agli impianti (fomazione di tracce e successiva chiusura per passaggio tubi diversi)	
7	fornitura e posa di pozzetto in cls per ispezione rete di scarico	
6	**FINITURE, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E TINTEGGIATURE**	
1	pavimentazioni e rivestimenti e zoccolature	
	nuovi pavimenti in seminato piano terreno e zoccolatura	
	nuovi pavimenti in gres piano terreno e rivestimenti pareti	
2	pulitura e lucidatura pavimenti esistenti (cementine) e piastrelle in graniglia)	
3	pulitura lastre in pietra costituenti le pedate delle scale	
4	rinzaffature, intonacature, rasature interne	
5	realizzazione di controsoffitti	
6	opere da decoratore:	
	preparazione della superficie con rimozione vecchie tinte e rasature (previa rimozione di moquette)	
	tinteggiature locali interni	
	decorazione alzate della scala	
7	**OPERE DA RESTAURATORE**	
1	sistemazione delle superfici della facciata del teatro e degli elementi e/o componenti decorative (pietra ricostruita, cornici, ecc.)	
2	sistemazione delle pareti intonacate con presenza di figure schizzate - terzo livello	
3	sistemazione della superficie intonacata della volta - tezo livello	
4	sistemazione della pavimentazione lignea - terzo livello	
5	sistemazione dei portoncini di ingresso in legno o legno e vetro mediante sverniciatura e successiva riverniciatura protettiva della superficie previa verifica della ferramenta metallica e dell'intelaiatura	
6	sistemazione dei serramenti esterni (pulitura e verniciatura protettiva della superficie) piano primo, secondo e terzo	
7	sistemazione delle porte interne mediante riverniciatura protettiva della superficie previa verifica delle parti di ferrmanenta e di intelaiatura esistente - piano terreno, primo e secondo	
8	altri elementi: restauro degli stucchi presso le aperture del piano ex chiesa	
9	restauro degli elementi lignei decorati del boccascena e del plafond secondo quanto previsto in progetto	
8	**OPERE DA LATTONIERE**	
1	fornitura e posa di gronde, pluviali, converse e faldalerie diverse.	
9	**OPERE DA FALEGNAME**	
3	realizzazione di rampe di scale in legno (accesso ai locali sottotetto)	
4	fornitura e posa di serramenti esterni vetrati	
5	porte interne	
10	**OPERE DA FABBRO**	
1	realizzazione di rampe di scale in metallo (accesso al terzo livello) costituite da struttura metallica secondo disegno esecutivo di progetto	
2	posa di grigliato per formazione piano di calpestio passerrella	
3	fornitura e posa serramenti estreni in alluminio vetrati e su disegno esecutivo specifico	
11	**IMPIANTI TECNOLOGICI**	
1	impianti idrico-sanitario (posa di tubazioni di adduzione acque e di scarico, valvole, collettori di distribuzione e allaccio al punto di derivazione aqua alla rete esistente e posa di apparecchi sanitari e rubinetterie)	
2	impianto termico (posa di tubature, collettori,valvolamente, radiatori,ventilconvettori, termostato ambiente, bollitore per wc, ecc.)	
3	predisposizione tubature per future alimentazioni impianto termico	
4	impianto elettrico (fornitura e posa di tubi e cavi, scatole di derivazione e scatole diverse, frutti, morsetti cablaggi, apparecchi illuminanti, quadri elettrici, ecc.)	
5	impianto elettrico di cantiere e messa a terra	
12	**SMONTAGGIO CANTIERE**