

I.M.U. ACCONTO 2021

Il versamento della rata in acconto dovrà essere effettuato entro il 16/06/2021 ed è pari all'imposta dovuta per il primo semestre calcolata con le aliquote dell'anno precedente

Di seguito il prospetto riepilogativo delle aliquote approvate per l'anno 2021, deliberate in Consiglio Comunale con atto n.5 del 15/02/2021:

| Casistica degli immobili | Aliquota IMU | Detrazione IMU | Codice tributo IMU |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------|
| Regime ordinario dell'imposta ad esclusione dei fabbricati classificati nella categoria D | 9,50% | | 3918 |
| Unità abitativa adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7) | Esente | | |
| Unità abitativa adibita ad abitazione principale se in categoria catastale A1, A8 e A9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7) | 6,00% | € 200,00 | 3912 |
| Unità abitativa concessa dal proprietario in comodato (registrato o avente data certa) a parenti di primo grado (genitori e figli) che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente | 7,50% | | 3918 |
| Unità abitativa posseduta dall'A.T.C. ed assegnata dall'A.T.C. a residenti in Cuorgnè e relative pertinenze | 7,00% | € 200,00 | 3912 |
| Fabbricato classificato nella categoria catastale D | 1,90% al Comune 7,60% allo Stato | | 3930 3925 |
| Area fabbricabile | 9,50% | | 3916 |
| Fabbricati rurali strumentali | 1,00% | | 3913 |
| Beni merce | 1,50% | | 3939 |
| Terreni agricoli | Esente | | |

AGEVOLAZIONI PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Con la legge di bilancio 2021 e le precedenti normative emanate in seguito all'emergenza sanitaria vengono definiti i criteri per l'esenzione dell'IMU per determinate categorie di immobili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate. Inoltre col Decreto Sostegni (L.69/21) è stata prevista la cancellazione della prima rata IMU 2021 che grava sugli immobili posseduti dalle imprese, a condizione che i possessori abbiano i requisiti per ottenere il contributo a fondo perduto previsti dallo stesso decreto, vale a dire soggetti passivi titolari di partita iva, con ricavi o compensi non superiori a 10 milioni di euro all'anno, che hanno subito un calo di fatturato di almeno il 30% nel 2020 rispetto al 2019.

Il versamento dovrà essere effettuato utilizzando il modello F24 compilato con il codice Comune di Cuorgnè: D208

L'ufficio tributi del comune è a disposizione per informazioni, verifiche, conteggi ed eventuale stampa del modello F24 (tel.0124 655214/220/221- mail: tributi@comune.cuorgne.to.it).

Per l'accesso agli uffici comunali utilizzare il servizio prenotazione appuntamenti sul sito istituzionale www.comune.cuorgne.to.it

Sullo stesso sito è possibile effettuare il calcolo IMU cliccando sul logo CALCOLO IUC nella home-page in basso e stampare il modello di pagamento compilato.