

Marca
da bollo
€. 16,00=

Modello A

*Al Signor Sindaco
del Comune di Cuorgnè (TO)
Via Garibaldi n. 9 10082 - (TO)*

OGGETTO: Richiesta certificato di idoneità alloggiativa, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 25.07.1998 n. 286 – Deliberazione Giunta Comunale n° 166 del 26/11/2003 ed aggiornamento Deliberazione Giunta Comunale n° del

Il sottoscritto Sig.
nato il a (.....)
di cittadinanza Telefono
residente in Cuorgnè (TO), Via n.°

CHIEDE

il certificato di idoneità alloggiativa prevista dalla vigente normativa, al fine di ottenere:

- ☐ **Visto per ricongiungimento familiare** (per n° persone) art. 6 comma 1 lett. c) DPR 394/1999 e s.m. e i.
- ☐ **Visto per familiari al seguito** art. 6 comma 3 DPR 394/1999 e s.m. e i.
- ☐ **Contratto di soggiorno per lavoro subordinato** art. 8 bis comma 1 DPR 394/1999 e s.m. e i.
- ☐ **Permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo** ex carta di soggiorno art. 16 DPR 394/99
- ☐ **Coesione familiare** con cittadino straniero art. 30 comma 1 lett. c) D. Lgs 286/1998 e s.m. e i.
- ☐ **Prestazione di garanzia - Sponsor** o altro motivo (specificare):

per l'alloggio sito a Cuorgnè (TO), in Via
n° civico scala piano censito in catasto al foglio n. sub.

DICHIARO

di averne disponibilità in quanto: ☐ proprietario ☐ affittuario ☐ in comodato
☐ messo a disposizione dal datore di lavoro Sig.: tel.
☐ familiare del: ☐ proprietario ☐ affittuario ☐ comodatario
☐ lavoratore alle dipendenze di chi mette a disposizione l'abitazione
☐ Altro diritto ad abitare l'alloggio:
Indicare il nominativo del proprietario: tel.
Recapito:
Indicare il nominativo del titolare del contratto di affitto/comodato:

tel.: recapito:

DICHIARO ALTRESI'

- a) che attualmente il nucleo familiare che occupa l'alloggio è composto da n° persone, di cui n.° di età inferiore a 14 anni;
- b) a pratica definita il nucleo familiare che occuperà l'alloggio sarà composto da n° persone, di cui n.° di età inferiore a 14 anni;
- c) che l'unità immobiliare è già stata oggetto di verifica in data Pratica n°

Qualora fossero residenti o dimoreranno persone di età inferiore a 14 anni al seguito di uno dei genitori, è necessario che il titolare dell'alloggio dia il proprio consenso, sottoscrivendo la presente richiesta:

**FIRMA DEL PROPRIETARIO PER IL CONSENSO
AD OSPITARE MINORE DI 14 ANNI**

.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

Si allega alla presente:

- marca da bollo da €. 16,00= da applicare sul certificato richiesto, ai sensi D.P.R. 26/10/1972 n° 642 e s.m. e i. "Disciplina dell'imposta sul bollo";
- fotocopia del documento d'identità del richiedente in corso di validità ;
- fotocopia del contratto di locazione o atto di proprietà ;
- eventuale fotocopia della comunicazione di cessione fabbricato e/o ospitalità presentata all'Autorità Locale di Pubblica Sicurezza;
- eventuale planimetria dell'alloggio ;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio in materia di impianti , da compilarsi a cura della proprietà (Mod. B) ;
- asseverazione del tecnico abilitato in materia di impianti (Mod. C) , alternativa al punto di cui sopra;
- asseverazione del tecnico abilitato dalla quale risulta verificata l'idoneità alloggiativa (Mod. D) , alternativa all'accertamento del tecnico comunale ed alla produzione dei Mod. B o C ;
- ricevuta del versamento dei Diritti di Segreteria da € 30,00= se comportante sopralluogo; oppure da € 20,00= quando non comporta sopralluogo del Servizio competente. Il versamento può essere effettuato sul c/c postale n° 30809107 intestato al Comune di Cuorgnè - Servizio Tesoreria oppure direttamente presso Unicredit Iban IT 69 Z 02008 30450 000000512125 .

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Io sottoscritto/a dichiaro, per quanto previsto dagli art. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445, di essere consapevole della possibilità della Pubblica Amministrazione di effettuare controlli atti ad accertare la veridicità dei dati dichiarati (art. 71 del DPR 445/2000) e dichiaro altresì di essere consapevole delle responsabilità penali a cui vado incontro in caso di dichiarazione mendace, oltre alla conseguente immediata decadenza dei benefici eventualmente acquisiti sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 76 del DPR 445/2000).

FIRMA

Dichiaro di essere informato ai sensi del D.l.vo 196/2003, che i dati personali, anche sensibili, da me volontariamente forniti e necessari per l'intervento richiesto saranno trattati dai dipendenti del Comune, anche con strumenti informatici, soltanto per il procedimento per il quale è resa questa dichiarazione.

Cuorgnè (TO), lì

FIRMA

INFORMAZIONI:

Il certificato di idoneità alloggiativa definisce la conformità dell'alloggio secondo i parametri stabiliti dal Comune di Cuorgnè in attuazione delle norme di legge in materia di immigrazione e soggiorno dei cittadini stranieri.

E' facoltà del richiedente produrre in allegato alla presente richiesta relazione di conformità da parte di tecnico abilitato alla libera professione in conformità ai modelli predisposti dagli Uffici, in caso contrario verrà effettuata visita del tecnico comunale per ottenere il certificato di idoneità alloggiativa, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 25.07.1998 n. 286 e delle direttive di cui alla D.G.C. n° 166 del 26/11/2003 e s.m. e i. , fatto salvo che l'unità immobiliare sia già stata sottoposta a visita nell'ultimo triennio, in questo caso si può fare riferimento alle risultanze già agli atti.

Viene comunque richiesta la produzione di autocertificazione da parte della proprietà del possesso delle certificazioni previste dalla normativa vigente in materia di impianti oppure asseverazione da parte di tecnico abilitato alla libera professione dalla quale risultino verificati i disposti previsti dalla normativa vigente in materia di impianti.

Se risultasse agli atti d'ufficio il rilascio del Certificato di Agibilità e/o Abitabilità dei locali oggetto d'accertamento, lo stesso sostituirà a tutti gli effetti l'accertamento richiesto.

Il tecnico comunale, durante il sopralluogo, dovrà accertare la presenza di:

- a) accesso all'edificio ed all'alloggio sicuro sotto l'aspetto statico ed illuminato;
- b) disponibilità di un servizio igienico dotato di vaso, vasca da bagno o doccia, lavabo, aerato direttamente o dotato di impianto di aspirazione meccanica;
- c) altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione di mt. 2,40;
- d) la presenza nell'alloggio di almeno un vano abitabile con esclusione della cucina e dei servizi ogni due persone (esclusi i minori di anni 14), avente superficie superiore a mq. 9,00 ed aerazione diretta; l'alloggio mono-stanza per una persona, deve avere una superficie minima (comprensiva dei servizi) non inferiore a mq. 28,00 e non inferiore a mq. 38,00 se per due persone;
- e) il locale cucina sia dotato di aerazione diretta ed in caso di uso di gas, di ventilazione permanente verso l'esterno;
- f) l'alloggio nel suo complesso deve essere dotato di idoneo allacciamento idrico, elettrico e fognario e/o pozzo a tenuta stagna e di riscaldamento;
- g) l'impianto elettrico deve essere dotato a valle del contatore di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita) e non devono essere presenti parti elettriche in tensione a vista e/o accessibili;
- h) in presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura, il locale dove è installato l'apparecchio, sia dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e (fatta eccezione per quelli elettrici) di condotto di evacuazione dei fumi verso l'esterno;
- i) adeguata superficie abitabile, verificando che l'alloggio nel suo complesso, a prescindere dall'età degli occupanti, abbia una superficie abitabile non inferiore a mq. 14 ciascuno per i primi 4 abitanti e mq. 10 per ciascuno dei successivi.

L'accertamento dei suddetti requisiti fa riferimento alla loro esistenza ma non alla loro funzionalità.

Se il certificato di idoneità alloggiativa viene richiesta per una pratica di "Ricongiungimento familiare", nella domanda si dovrà dichiarare, oltre al numero di persone attualmente residenti nell'alloggio, anche il numero di persone per cui si sta richiedendo il ricongiungimento.

Se il certificato di idoneità alloggiativa viene richiesto per una pratica di "Prestazione di garanzia/Sponsor", nella domanda si dovrà dichiarare - oltre al numero di persone attualmente residenti nell'alloggio - anche il numero di persone per cui si intende prestare garanzia.

Se il sopralluogo ha avuto esito positivo, il certificato di idoneità alloggiativa potrà essere ritirato, la settimana successiva al sopralluogo, presso lo Sportello Unico Edilizia (tel. 0124/655242), 1° piano del Palazzo Comunale - Via Garibaldi n° 9, nel seguente orario:

Lunedì - Venerdì: 9,00 - 12,00; Martedì - Giovedì: 9,00 - 13,00; Mercoledì: 9,00 - 12,00 e 15,00 - 18,00

Se il sopralluogo e/o le verifiche hanno avuto esito negativo, le sarà comunicato, tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, la non idoneità dell'alloggio.

Il certificato avrà validità di anni uno dalla data del rilascio, qualora non intervengano modifiche dell'unità immobiliare.

Per la richiesta in tempi successivi di copie conformi all'originale di certificati in corso di validità occorre presentare apposita richiesta di atti amministrativi e fornire all'Ufficio una ulteriore marca da bollo di euro 16,00= per ciascuna delle copie richieste.