



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO

Servizio Lavori Pubblici

Progettazione

Ufficio Lavori Pubblici

NULLA OSTA

(ai sensi art. 48 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m. e i.)

N° 17/2018

RICHIEDENTE: Geom. Marco BUGNI Amministratore pro tempore, studio in Via Ivrea n. 12 Cuorgnè

PROPRIETÀ: Condominio "UMBERTO I", sito in Via Garibaldi n. 3, Cuorgnè

OGGETTO: Scavo finalizzato a sostituzione tratti di tubazione di allacciamento alla fognatura pubblica in Via Garibaldi, Cuorgnè

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02.11.2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm. e ii.;

Vista l'istanza pervenuta in data 13.04.2018 al prot. 7435 da parte del Geom. Marco BUGNI, nato a Torino il 19.03.1981, in qualità di Amministratore pro tempore del Condominio denominato "Umberto I", sito in Via Garibaldi n. 3 a Cuorgnè, tendente ad ottenere il nulla-osta per manomissione porzione di suolo pubblico con pavimentazione in porfido ai fini dell'effettuazione di intervento di sostituzione tratto di tubazione di allacciamento delle acque di gronda del tetto del condominio alla rete della fognatura pubblica, in Via Garibaldi, Cuorgnè;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento – Geom. Fabiana MARTINO, da cui emerge che non risultano situazioni ostative al rilascio del nulla osta per l'esecuzione dell'intervento di cui all'istanza succitata;

Preso atto che:

- dall'istanza prot. 7435/2018 emerge che i tratti di tubazione di allacciamento di n. 3 pluviali di scarico della gronda del tetto del condominio "Umberto I" risultano già collegati alla fognatura comunale;
- la richiesta nasce dalla necessità di sostituire gli stessi in quanto risultano otturati o interrotti a seguito di lavori di nuovo allacciamento effettuato dall'Italgas;

Verificata la sussistenza dei requisiti di Legge, ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 (Il fabbricato risulta edificato in data anteriore all'entrata in vigore del Piano di Fabbricazione Comunale – anno 1956, oltre a Concessione Edilizia n. 25/87 del 27.02.2018 per Manutenzione);

RILASCIA NULLA-OSTA

Al Geom. Marco BUGNI, in qualità di Amministratore pro tempore del Condominio denominato "Umberto I", sito in Via Garibaldi n. 3 a Cuorgnè, per l'esecuzione dei lavori di cui all'istanza pervenuta in data 13.04.2018 al prot. 7435, subordinatamente:

1. all'effettuazione preventiva di deposito di una cauzione nella misura di €.300,00 a garanzia della regolare esecuzione delle opere;
2. agli adempimenti relativi all'occupazione temporanea del suolo pubblico;
3. all'esecuzione rigorosa dei lavori in conformità alle norme tecniche e di sicurezza, ed in particolare :
 - delimitazione dell'area mediante adeguata segnaletica di cantiere, da apporsi a cura dell'impresa esecutrice;
 - disfaccimento accurato della pavimentazione in autobloccanti in porfido per recupero e reimpiego degli stessi;
 - scavo a sezione trapezoidale con carico e trasporto a rifiuto dei prodotti di risulta senza accatastamento anche temporaneo sulla sede stradale;
 - riempimento dello scavo con misto cementato con costipazione meccanica, previa protezione della tubazione eseguita;
 - ripristino del manto stradale in autobloccanti in porfido precedentemente rimossi ovvero mediante la fornitura e posa in opera di nuovi;
4. all'acquisizione, prima dell'inizio dei lavori da parte del Titolare del presente NULLA-OSTA, di tutte le necessarie informazioni sui servizi pubblici esistenti al fine della loro salvaguardia, nell'intesa che ogni eventuale danno e/o interruzione al pubblico servizio saranno allo stesso addebitati;
5. all'acquisizione di ogni altro eventuale necessario nulla osta e/o autorizzazione da parte del Servizio di Polizia Municipale del Comune di Cuorgnè e degli Enti competenti;
6. all'avvio dell'intervento entro 6 mesi naturali e consecutivi a far data dal presente; in caso contrario lo stesso è da considerarsi automaticamente decaduto;
7. alla preventiva produzione a questo Comune dell'inizio lavori con indicazione della ditta esecutrice degli stessi;
8. all'esecuzione dell'intervento entro 6 mesi naturali e consecutivi dall'inizio lavori, con produzione di certificato di fine lavori e certificato di regolare esecuzione, corredato di adeguata documentazione fotografica dello stato dei luoghi ripristinato a lavori ultimati;
9. si provveda altresì a preventiva produzione di copia della notifica ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 81/2008 e s.m. e i. qualora ricorrano i presupposti.

Resta fermo che in nessun modo l'intervento dovrà interferire con la rete di raccolta delle acque meteoriche della superficie stradale.

Resta ferma la responsabilità del titolare del presente in ordine ai danni riscontrati a seguito dei lavori sia all'area interessata che alle infrastrutture in essa presenti, che saranno pertanto posti a carico dello stesso, così come pure eventuali difetti o vizi dell'opera che dovessero riscontrarsi anche successivamente.

Copia del presente atto dovrà essere tenuta nel luogo del cantiere ed esibita ai funzionari ed agli agenti addetti al controllo.

La violazione o il mancato rispetto di qualsiasi prescrizione tecnica e amministrativa del presente nulla-osta implica l'applicazione delle sanzioni previste dal Regolamento Comunale di Polizia Urbana, fatte salve eventuali responsabilità civili e penali.

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Cuorgnè, li 02.05.2018

ME

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Maria Teresa NOTO

