



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO

Servizio Lavori Pubblici

Progettazione

Ufficio Lavori Pubblici



NULLA OSTA

(ai sensi art. 48 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m. e i.)

N° 2/2018

RICHIEDENTE: DA ROS Attilio

OGGETTO: Sistemazione porzione di area di pertinenza della strada comunale adiacente a proprietà privata in Località Nava n. 15, Frazione Salto, Cuorgnè

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02.11.2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm. e ii.;

Vista l'istanza pervenuta in data 08.01.2018 al prot. 282 da parte del Sig. DA ROS Attilio, nato a Ponte di Piave (Tv) il 22.10.1937, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Località Nava n. 15, Frazione Salto a Cuorgnè, tendente ad ottenere il nulla-osta per l'esecuzione di interventi di sistemazione porzione di area di pertinenza della strada comunale, adiacente alla sua proprietà, atti a migliorare il passaggio veicolare attualmente reso difficoltoso dal forte dislivello tra i piani, in Località Nava n. 15, Frazione Salto, Cuorgnè;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento – Geom. Fabiana MARTINO, da cui emerge che non risultano situazioni ostative al rilascio del nulla osta per l'esecuzione dell'intervento di cui all'istanza succitata;

Accertato che:

- la porzione oggetto di intervento è collocata al di fuori della carreggiata della strada comunale, e catastalmente risulta di proprietà del Comune di Cuorgnè;
- l'intervento consisterà nella realizzazione di adeguato raccordo tra la porzione di proprietà pubblica e l'accesso di proprietà del richiedente, mediante livellamento per qualche centimetro dei piani di calpestio, stante l'importante dislivello tra gli stessi;
- la richiesta nasce dalla necessità di consentire l'agevole accesso alla proprietà privata del richiedente mediante autovetture;

Verificata la sussistenza dei requisiti di Legge, ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 (Il fabbricato principale risulta edificato in data anteriore all'entrata in vigore del Piano di Fabbricazione Comunale – anno 1956, oltre a Permesso di Costruire n. 01/2015 per Modifica passaggio esistente e formazione muro di contenimento e recinzione);



RILASCIA NULLA-OSTA

Al Sig. DA ROS Attilio, per l'esecuzione dei lavori di cui all'istanza pervenuta in data 08.01.2018 al prot. 282, subordinatamente:

1. agli adempimenti relativi all'occupazione temporanea del suolo pubblico;
2. all'esecuzione rigorosa dei lavori in conformità alle norme tecniche e di sicurezza, ed in particolare:
 - delimitazione dell'area mediante adeguata segnaletica di cantiere, da apporsi a cura dell'impresa esecutrice;
 - taglio della pavimentazione con fresa a disco rotante o klipper o macchine a percussione in caso di scarifica della stessa;
 - scavo finalizzato alla rimozione e livellamento dello strato superficiale dell'area in questione, con carico e trasporto a rifiuto dei prodotti di risulta senza accatastamento anche temporaneo sulla sede stradale;
 - provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della città attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantità di materie limose o argillose, compresa la compattazione, la rullatura e la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti;
 - posa della pavimentazione in lose di pietra come proposto, secondo tavola progettuale;
 - ripristino delle pertinenze stradali manomesse durante l'esecuzione dei lavori.
3. **la porzione oggetto di intervento dovrà restare al di fuori della carreggiata della strada comunale, e non dovrà in alcun modo interferire con il transito veicolare della strada comunale;**
4. all'acquisizione, prima dell'inizio dei lavori da parte del Titolare del presente NULLA-OSTA, di tutte le necessarie informazioni sui servizi pubblici esistenti al fine della loro salvaguardia, nell'intesa che ogni eventuale danno e/o interruzione al pubblico servizio saranno allo stesso addebitati;
5. all'acquisizione di ogni altro eventuale necessario nulla osta e/o autorizzazione da parte del Servizio di Polizia Municipale del Comune di Cuorgnè e degli Enti competenti;
6. all'avvio dell'intervento entro 6 mesi naturali e consecutivi a far data dal presente; in caso contrario lo stesso è da considerarsi automaticamente decaduto;
7. alla preventiva produzione a questo Comune dell'inizio lavori con indicazione della ditta esecutrice degli stessi;
8. all'esecuzione dell'intervento entro 6 mesi naturali e consecutivi dall'inizio lavori, con produzione di certificato di fine lavori e certificato di regolare esecuzione, corredato di adeguata documentazione fotografica dello stato dei luoghi ripristinato a lavori ultimati;
9. si provveda altresì a preventiva produzione di copia della notifica ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 81/2008 e s.m. e i. qualora ricorrano i presupposti.

Resta ferma la responsabilità del titolare del presente in ordine ai danni riscontrati a seguito dei lavori sia all'area interessata che alle infrastrutture in essa presenti, che saranno pertanto posti a carico dello stesso, così come pure eventuali difetti o vizi dell'opera che dovessero riscontrarsi anche successivamente.

Copia del presente atto dovrà essere tenuta nel luogo del cantiere ed esibita ai funzionari ed agli agenti addetti al controllo.

La violazione o il mancato rispetto di qualsiasi prescrizione tecnica e amministrativa del presente nulla-osta implica l'applicazione delle sanzioni previste dal Regolamento Comunale di Polizia Urbana, fatte salve eventuali responsabilità civili e penali.

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Cuorgnè, lì 31.01.2018

MF

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Maria Teresa NOTO



RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente atto è stato notificato in data odierna mediante consegna di una copia a mani di

dean. ROCCHETTA SERGIO

Nella sua qualità di DELEGATO DAL SIG. DA ROS

Che ha firmato per ricevuta.

Cuorgné, li 12.02.2018

IL CONSEGNETARIO

IL MESSO NOTIFICATORE