



Città di Cuorgné

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
OPERE PUBBLICHE - PATRIMONIO E AMBIENTE
Servizio Lavori Pubblici e Espropri

NULLA OSTA

(ai sensi art. 48 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m. e i.)

N° 37/2019

RICHIEDENTE: Fenoglio Geom. Gian Carlo

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA PARETE SUD DEL CONDOMINIO “Z” FACENTE PARTE DEL COMPLESSO CONDOMINIALE DENOMINATO RIVASSOLA PROSPICIENTE I GIARDINI PUBBLICI ESPERANTO SITI IN PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ’.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 5 in data 19/04/2019, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Opere pubbliche - Patrimonio e ambiente;

Atteso che l’adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm. e ii.;

Vista l’istanza pervenuta in data 26/06/2019 al prot. 11.834 e 11.833 da parte del Geom. FENOGLIO Gian Carlo in qualità di amministratore pro-tempore del Condominio “Z” facente parte del complesso condominiale denominato “Rivassola”, tendente ad ottenere il nulla-osta per la realizzazione di temporanea area di cantiere per consentire le operazioni di messa in sicurezza della parete SUD dell’immobile predetto;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento – Geom. Luca TRIONE, da cui emerge che non risultano situazioni ostative al rilascio del nulla osta per l’esecuzione dell’intervento di cui all’istanza succitata, ma si definisce che per motivi di sicurezza occorrerà procedere all’istituzione di divieto di accesso ai giardinetti per il periodo strettamente necessario alla realizzazione dell’intervento;

Preso atto che i lavori oggetto di richiesta sono richiesti allo scopo di realizzare una area di cantiere temporaneo con successivo posizionamento di piattaforma aerea al fine di poter procedere alle occorrenti operazioni di distacco di porzioni di intonaco ammalorato e calcinacci dalla parte dell’immobile di cui sopra;

Verificata la sussistenza dei requisiti di Legge, ai sensi dell’art. 48 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 (CILA N. 31/19 del 10/05/2019);

RILASCIA NULLA-OSTA

Al Signor Geom. FENOGLIO Gian Carlo in qualità di amministratore pro-tempore del Condominio “Z” facente parte del complesso condominiale denominato “Rivassola”, in qualità di avente titolo, per

l'esecuzione dei lavori di cui all'istanza pervenuta in data 26/06/2019 al prot. 11.834 e 11.833, subordinatamente:

1. all'effettuazione preventiva di deposito di una cauzione nella misura di €. 300,00 a garanzia della regolare esecuzione delle opere;
2. agli adempimenti relativi all'occupazione temporanea del suolo pubblico;
3. all'esecuzione rigorosa dei lavori di cui all'istanza in conformità alle norme tecniche e di sicurezza, ed in particolare :
 - ~ delimitazione dell'area mediante adeguata segnaletica di cantiere, da apporsi a cura dell'impresa esecutrice;
 - ~ Ripristino dell'area verde e accurata pulizia di essa;
 - ~ Rimozione della segnaletica di cantiere.
4. all'acquisizione, prima dell'inizio dei lavori da parte del Titolare del presente NULLA-OSTA, di tutte le necessarie informazioni sui servizi pubblici esistenti al fine della loro salvaguardia, nell'intesa che ogni eventuale danno e/o interruzione al pubblico servizio saranno allo stesso addebitati;
5. all'avvio dell'intervento entro il giorno 01/07/2019 e conclusione entro e non oltre il giorno 06/07/2019, in caso contrario lo stesso è da considerarsi automaticamente decaduto;
6. all'esecuzione dell'intervento entro e non oltre il giorno 06/07/2019, con produzione di certificato di fine lavori e certificato di regolare esecuzione, corredato di adeguata documentazione fotografica dello stato dei luoghi ripristinato a lavori ultimati;
7. si provveda altresì a preventiva produzione di copia della notifica ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 81/2008 e s.m. e i. qualora ricorrano i presupposti.

Resta ferma la responsabilità del titolare del presente in ordine ai danni riscontrati a seguito dei lavori sia all'area interessata che alle infrastrutture in essa presenti, che saranno pertanto posti a carico dello stesso, così come pure eventuali difetti o vizi dell'opera che dovessero riscontrarsi anche successivamente.

Resta ferma altresì la responsabilità del titolare in tema di obblighi della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008.

Copia del presente atto dovrà essere tenuta nel luogo del cantiere ed esibita ai funzionari ed agli agenti addetti al controllo.

La violazione o il mancato rispetto di qualsiasi prescrizione tecnica e amministrativa del presente nulla-osta implica l'applicazione delle sanzioni previste dal Regolamento Comunale di Polizia Urbana, fatte salve eventuali responsabilità civili e penali.

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Cuorgnè, li 28/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Katia MASSOGLIA

LT

