



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRÒ - BARONE CANAVESE - BORGIALLO -
BROSSO - BUSANO - CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE -
CHIESANUOVA - CINTANO - COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' -
FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO -
NOASCA - ORIO CANAVESE - PECCO - PERTUSIO - PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO
CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE
CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA
VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI SAN COLOMBANO BELMONTE

PRATICA N° 2016/117 DEL 23/02/2016
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. VITTONE Lorenzo, nato a Cuorgnè (TO) il 05/09/1949, residente in Via Giovanni Braggio n. 9/a Cuorgnè (TO), Codice fiscale VTTLNZ49P05D208E in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa VITTONE Lorenzo & C. sas, con sede in Frazione Buasca via Gallenca n. 13 San Colombano Belmonte (TO), Partita IVA 04908370010 ha presentato in data 23/02/2016 istanza per modifiche in fabbricato ad uso commerciale in Frazione Buasca - Via Gallenca n. 13, acclarata al protocollo n° 598/2016 di prot. e successivamente integrata in data 01/09/2016 al prot. n. 2754/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto un insieme di modifiche in fabbricato ad uso commerciale;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
 - riscontro positivo di avvenuta ricezione della documentazione in premessa trasmessa al Comune di San Colombano Belmonte – Ufficio Sportello Unico Edilizia con nota prot. 600/SUAP del 01/09/2016;

- Autorizzazione Paesaggistica n. 1/2016 rilasciato dal Comune di Cuorgnè – Ufficio Urbanistica e pervenuto al prot. 1745/SUAP in data 01/08/2016;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa VITTONI Lorenzo & C. sas per l'intervento di modifiche in fabbricato ad uso commerciale in Frazione Buasca - Via Gallenga n. 13, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Documentazione di cui in premessa trasmessa al Comune di San Colombano Belmonte – Ufficio Sportello Unico Edilizia con nota prot. 600/SUAP del 01/09/2016;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 1/2016 rilasciata dal Comune di Cuorgnè – Ufficio Urbanistica e pervenuto al prot. 1745/SUAP in data 01/08/2016.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 02/09/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)

Oggetto: CONSEGNA: Pratica S.U.A.P. 117/2016: MODIFICHE IN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/02/2016 alle ore 15:26:07 (+0100) il messaggio
"Pratica S.U.A.P. 117/2016: MODIFICHE IN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE"
proveniente da "suap.comune.cuorgne.to.it@pec.it"
ed indirizzato a "settoretecnico.comune.cuorgne.to.it@postecert.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec281.20160224152559.06647.08.1.67@pec.aruba.it





Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO
URBANISTICA – S.U.A.P.
Ufficio Urbanistica

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Art. 146 comma 9 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e s.m. e i. – Art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 - D.P.R. n. 139 del 09.07.2010)
N° 1/2016

RICHIEDENTE: VITTONI LORENZO & C. s.a.s. con sede in San Colombano B.te

OGGETTO: Realizzazione di serbatoio interrato e di accumulo acqua a servizio dell'impianto antincendio per l'attività esistente
Frazione Buasca, Via Gallenga n. 13, San Colombano Belmonte

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

– l'art. 146 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, prevede l'obbligo di presentare alle amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere nelle aree di interesse paesaggistico;

– la Regione Piemonte in data 01.12.2008 ha promulgato la L.R. n. 32 disciplinante: Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";

– la L.R. n. 32/2008 prevede al comma 2 dell'art. 3, che per ogni tipo di intervento diverso da quanto previsto al comma 1 dell'articolo stesso, l'autorizzazione paesaggistica è delegata ai Comuni, che si avvalgono delle competenze tecnico scientifiche di una commissione denominata "Commissione Locale per il Paesaggio", da costituirsi in forma singola o associata;

– con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30.03.2009 veniva istituita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della L.R. 32/2008, della Delibera della Giunta Regionale in data 01.12.2008 n.34-10229, modificata dalla deliberazione n. 58-1031 del 16 dicembre 2008 e veniva approvato il Regolamento di Funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio;

– con Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 veniva emanato il "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";

– il Comune di San Colombano Belmonte aderisce alla Struttura dello Sportello unico per le attività produttive con Cuorgnè capofila, anche per le funzioni inerenti le attività amministrative di cui alla L.R. 32/2008 sino al rilascio del relativo provvedimento autorizzativo;

Visto:

– l'istanza pervenuta al prot. 5640 del 30.03.2016 da parte della ditta VITTONI LORENZO & C. s.a.s. con sede in San Colombano Belmonte, Frazione Buasca Via Gallenga n. 13, Partita IVA: 04908370010, a firma del titolare Sig. Vittone Lorenzo nato a Cuorgnè (To) il 05.09.1949 C.F.: VTTLNZ49P05D208E, e ivi residente in Via Giovanni Braggio n. 9, mirata all'ottenimento di autorizzazione paesaggistica per l'intervento di "Realizzazione di serbatoio interrato e di accumulo acqua a servizio dell'impianto antincendio per l'attività esistente" presso la sede della ditta in San Colombano Belmonte, Frazione Buasca Via Gallenga n. 13;

– il parere favorevole in data 06.04.2016 da parte della Commissione Locale per il Paesaggio relativo all'istanza di cui al punto precedente;

Dato atto che:

- con nota prot. 6589 del 14.04.2016 (allegati gli elaborati grafici e la documentazione prodotta succitata) veniva richiesto parere di competenza alla Soprintendenza ai Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino;

- ai sensi del citato D.P.R. 139 del 09.07.2010 art. 4, in data 04.05.2016 al prot. 7873, da parte della Soprintendenza ai Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino perveniva parere favorevole in ordine alla realizzazione dell'intervento;

Accertato che è stata verificata la compatibilità paesaggistica dell'intervento di che trattasi e che pertanto ricorrono i presupposti per l'emissione della richiesta autorizzazione paesaggistica;

Visto il D. Lgs n. 267/2000 e s.m. e i.;

Visto il D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista la L.R. n. 32 del 01.12.2008 - Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il D.P.R. 139 del 09.07.2010 ad oggetto "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i.;

AUTORIZZA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i., dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 e dell'art. 4 comma 7 del D.P.R. 139 del 09.07.2010, la ditta:

- o **VITTONI LORENZO & C. s.a.s.** con sede in San Colombano Belmonte, Frazione Buasca Via Gallenca n. 13, Partita IVA: 04908370010,

all'esecuzione dei lavori oggetto dell'istanza presentata in data 14.09.2015 al prot. 13328 per **"Realizzazione di serbatoio interrato e di accumulo acqua a servizio dell'impianto antincendio per l'attività esistente"** presso la sede della ditta in San Colombano Belmonte, Frazione Buasca Via Gallenca n. 13, sulla base dei seguenti elaborati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

OGGETTO	PROT.
Domanda di autorizzazione	5640/2016
Relazione paesaggistica	5640/2016
Tavola 1 - Fotografie e stralcio mappe	5640/2016
Tavola 2 - Pianta e sezioni	5640/2016

La presente autorizzazione non costituisce titolo a dare corso ai lavori, a tal fine assumerà validità il provvedimento rilasciato dal competente ufficio del Comune di San Colombano B.te per l'intervento in oggetto.

La presente autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza ed al richiedente ed è immediatamente efficace.

L'autorizzazione è valida cinque anni a partire dalla data del rilascio, ai sensi del D.P.R. 139 del 09.07.2010 art. 4 comma 11, trascorsi i quali l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

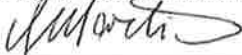
Eventuali variazioni nelle modalità di realizzazione degli interventi in progetto che dovrebbero rendersi necessari, entro il periodo di validità della presente autorizzazione, andranno preventivamente autorizzati dall'Ente scrivente.

Si precisa che l'autorizzazione paesaggistica è rilasciata solo sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico per l'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità, e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti.

Avverso la presente autorizzazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondo le modalità di cui alla L. 06.12.1971, n. 1034; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Cuornè, lì 9 maggio 2016

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Fabiana MARTINO



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Maria Teresa NOTO



Via Garibaldi n.9 - 10082 Cuornè (TO) - tel.0124/655111 - fax 0124/651664 P.I. 02180640019

www.comune.cuorgne.to.it

e-mail: sviluppo@comune.cuorgne.to.it

PEC: settoretecnico.comune.cuorgne.to.it@postecert.it



Allo Sportello Unico delle Attività Produttive della Comune di Cuorgne'
Identificativo SUAP: 5446 - Comune di San Colombano Belmonte

**DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE
PER INTERVENTI MODIFICATIVI DELLO STATO DEI LUOGHI
IN ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI TUTELA PAESAGGISTICO**

(D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, ai sensi dell'art. 3 L.R. 01/12/2008 n. 32 e s.m.i.)

DATI DEL TITOLARE

(sempre necessario)

Cognome		Nome		Codice fiscale			
VITTONI		Lorenzo		VTTLNZ49P05D208E			
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza					
05/09/1949	Maschio	Italiana					
Luogo di nascita		Provincia	Stato				
CUORGNE'		TORINO	ITALIA				
Residenza							
Comune		Provincia	CAP	Stato			
CUORGNE'		TO	10082	ITALIA			
Indirizzo		Civico	Scala	Piano	Interno		
via Giovanni Braggio		9	A	1			
Telefono		Cellulare		Fax			
0124629391		3391789069		0124629391			
PEC (Domicilio elettronico)		Email					

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ

(eventuale)

In qualità di					
Legale rappresentante società					
Denominazione o ragione sociale		Partita iva		Codice fiscale	
VITTONI Lorenzo & C. sas		04908370010		04908370010	
Sede legale/sociale					
Comune		Provincia	CAP	Stato	
SAN COLOMBANO BELMONTE		TO	10080	ITALIA	
Indirizzo		Civico	Scala	Piano	Interno
Frazione Buasca via Gallenga		13			
Telefono		Cellulare		Fax	
0124629391					
Posta Elettronica Certificata (PEC)		Email			
vittone.lorenzo@legalmail.it					

☐ Altri titolari

In relazione alla	Firmato digitalmente da
☐ procedura ordinaria (D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. - art. 146)	
☒ procedura semplificata (D.P.R. 09/07/2010 n. 139)	Piergiorgio Musso

RIVOLGE ISTANZA

O = Ordine Architetti P.P.C. -
Provincia di
Torino/80089280012 1/5
C = IT

1. Descrizione sintetica dell'intervento

al fine di ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione delle opere di seguito descritte

Realizzazione di serbatoio interrato e di accumulo di acqua a servizio dell'impianto antincendio per l'attività esistente di deposito, stoccaggio e vendita di carta e plastica

2. Localizzazione dell'intervento

riguardanti l'immobile sito in

Comune				CAP
San Colombano Belmonte				10080
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)	Num. civico	Scala	Piano	Interno
Frazione Buasca in via Gallenca	13			

censito al catasto

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
☐				

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
☒			5	1112
☒			5	1121

Procedura semplificata - D.P.R. 09/07/2010 n. 139 - Allegato 1

Intervento n. 1

3. Tipologia di vincolo

☐ **Beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42**

☐ a) Le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali

☐ b) Le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della parte seconda del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, che si distinguono per la loro non comune bellezza

☐ c) I complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici

☐ d) Le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze

☒ **In area sottoposta a vincolo paesaggistico art. 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42**

☐ Art. 142 lett. b
I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi

Denominazione lago

☒ Art. 142 lett. c
I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11/12/1933 n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna

Denominazione

Torrente Gallenca

☐ Art. 142 lett. d
Le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole

Quota

Località

☐	Art. 142 lett. e I ghiacciai e i circhi glaciali
☐	Art. 142 lett. f I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
☐	Art. 142 lett. g I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2 - commi 2 e 6 - del D.Lgs. 18/05/2001 n. 227
☐	Art. 142 lett. h Le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici
☐	Art. 142 lett. i Le zone umide incluse nell'elenco previsto dal D.P.R. 13/03/1976 n. 448
☐	Art. 142 lett. m Le zone di interesse archeologico
☐	Art. 157- D.M. 01/08/1985 Galassino

Area individuata dal PRGC vigente	Area NTA
IR5	29

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

4. Titolarità dell'intervento

Di essere abilitato/i alla presentazione dell'istanza in qualità di		
Legale rappresentante		
Num. atto	Data atto	Num. registrazione

5. Rispetto della normativa sulla privacy

☒	di aver letto e sottoscritto la sezione <i>Informativa privacy</i>
-------------------------------------	--

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

ALLEGATI

Relazione paesaggistica	
☐	Allegato
☐	Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005

☒	Relazione paesaggistica semplificata in quanto intervento rientrante						
☒	nell'allegato 1 del D.P.R. 09/07/2010 n. 139						
☐	nell'accordo Regione Piemonte/Ministero del 27/06/2007						
	 Relaz Paesag Serbatoio Vittone (16feb16).pdf.p7m						
Altri allegati							
	Allegato						
☒	0070 - Procura speciale / Delega						
☐	Attestazione pagamento diritti di segreteria (se richiesti)						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°			
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°					
☒	Documentazione progettuale contenente l'estratto di PRGC con precisa localizzazione dell'intervento e norme di attuazione, gli elaborati grafici quotati di rilievo dell'esistente e di progetto (piante,sezioni,prospetti) con indicate in giallo le demolizioni, in rosso le nuove costruzioni e gli elaborati grafici di dettaglio (serramenti,cornicioni,ringhiere, ecc.)						
	 Serbatoio Inter Paesag 1 (11feb16)-signed.pdf						
	 Serbatoio Int Vittone TAV 2 (10feb16)-signed.pdf						
☐	(Qualora non contenuta nella relazione paesaggistica) Ampia documentazione fotografica a colori dell'immobile con riprese panoramiche dell'intorno e del contesto circostante con planimetria indicate i punti di ripresa						
☐	(Qualora non contenuto nella relazione paesaggistica) Rendering fotografico o foto inserimento						
☒	Estremi dei codici identificativi delle marche da bollo e scansione delle stesse, annullate mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo						
	 Marca.jpg.p7m						
☐	Altri allegati						

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

(art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento

I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità

Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione

I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. 7/08/1990 n. 241, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Diritti

Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare SUAP/SUE di:

San Colombano Belmonte

RELAZIONE PAESAGGISTICA
PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO
MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA ⁽¹⁾

(Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005)

1. RICHIEDENTE: ⁽²⁾

☒ proprietario ☐ comproprietario ☐ avente valido titolo: _____ _____	Cognome: VITTONI	Nome: Lorenzo
	nato a Cuorgnè	il 05/09/1949
	residente in Cuorgnè	cap. 10082
	Via G. Braggio	n. 9/A
	Codice Fiscale: VTTLNZ49P05D208E	

☐ proprietario ☐ comproprietario ☐ avente valido titolo: _____ _____	Cognome:	Nome:
	nato/a a	il
	residente in	cap.
	Via	n.
	Codice Fiscale:	

ovvero in qualità di Legale Rappresentante della Ditta:

☒ proprietaria immobile ☐ avente valido titolo: _____ _____	Denominazione ditta: VITTONI Lorenzo & C. sas	
	con sede in San Colombano Belmonte	cap. 10080
	Frazione Buasca in via Gallenga	n. 13
	Codice Fiscale/Partita IVA 04908370010	

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO ⁽³⁾

Realizzazione di serbatoio interrato e di accumulo di acqua a servizio dell'impianto antincendio per l'attività esistente di deposito, stoccaggio, vendita di carta e plastica

3. OPERA CORRELATA A:

☐ edificio	☐ lotto di terreno	☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio
☐ strade, corsi d'acqua	☐ territorio aperto	☒ altro: attività artigianale esistente

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

☐ temporaneo o stagionale
☒ permanente: ☒ a) fisso ☐ b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza):

☐ residenziale	☐ ricettiva/turistica	☐ industriale/artigianale
☐ agricolo	☐ commerciale/direzionale	☒ altro: pertinenziale all'attività esistente

5.b USO DEL SUOLO ATTUALE (se lotto di terreno):

☐ urbano	☐ agricolo	☐ boscato
☐ naturale	☐ non coltivato	☒ altro: pertinenziale all'attività esistente

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

☐ centro storico	☐ area urbana	☐ territorio agricolo
☐ insediamento sparso	☐ insediamento agricolo	☐ area naturale
☒ area artigianale		

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☐ costa: ☐ bassa ☐ alta	☐ ambito lacustre/vallivo	☒ pianura
☐ versante: ☐ collinare ☐ montano	☐ altopiano/promontorio	☐ piana valliva: ☐ montana ☐ collinare
☐ terrazzamento	☐ crinale	☐ altro:

8. UBICAZIONE DELL'OPERA:

Frazione Buasca in via Gallenca a San Colombano Belmonte

n. 13

N.C.T.: Foglio n. 5

Mappali n. 1112 - 1121

allegare se ricadente in area urbana:

a) estratto catastale con indicazione precisa dell'edificio (sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica da 2 a 4). Vedasi gli elaborati grafici di cui alla Tavola 1

allegare se ricadente in area extraurbana o rurale:

b) estratto CTR/IGM/ORTOFOTO (sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica da 2 a 4). Vedasi gli elaborati grafici di cui alla Tavola 1

allegare per tutti gli interventi:

c) estratto tavola PRG e relativa norma che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire. Vedasi gli elaborati grafici di cui alla Tavola 1

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi):

Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento. Vedasi gli elaborati grafici di cui alla Tavola 1

10.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D. Lvo. 42/04)

☐ cose immobili	☐ ville, giardini, parchi	☐ complessi di cose immobili
☐ bellezze panoramiche	☐ altro:	

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esse indicate:

☐ art. 157 (ex D.M. 1.8.1985 - "Galassini");☐ altro: _____**10.b PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. n°42/04)**

☒ fiumi, torrenti, corsi d'acqua	☐ territori coperti da boschi	☐ altro:
--	--	---------------------------------

riferimento al D. Lvo. 42/2004:

☐ art. 142 - comma 1 - lettera c (ex Legge 431/85 - fascia di rispetto:

- ☒ Torrente _____;
☐ Fosso _____;
☐ Roggia _____;
☐ Rivo _____;

☐ art. 142 - comma 1 - lettera g (ex Legge 431/85 - aree boscate)

☐ altro _____

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA (art. 142 del D.Lvo. 42/04)

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico ⁽⁴⁾

L'area dell'intervento in oggetto si localizza nelle vicinanze del torrente Gallenca e nell'area industriale - artigianale del Comune di San Colombano. La zona su cui sorge la Ditta Vittone Lorenzo e C. sas è pertanto caratterizzata dalla presenza di capannoni prefabbricati anche a struttura pesante.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc..) **CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO** ⁽⁵⁾

Il serbatoio totalmente interrato è condizione necessaria per il funzionamento dell'impianto antincendio dell'attività in essere di deposito, stoccaggio e vendita di carta e plastica, il serbatoio metallico di forma cilindrica misura mt. 15.00 x 3.50 x h. 3.50, risulta essere un blocco costituito da tre comparti separati, ossia la parte di accumulo dell'acqua, la zona relativa al sistema di pompaggio, e la zona di accesso al vano tecnico di pompaggio e costituito dal vano scala. Pertanto una volta posato su un letto di sabbia, del serbatoio emergerà dal suolo solo il parapetto metallico a protezione del vano di accesso. Quindi l'impatto di tale struttura tecnica risulta ridotto ai minimi termini.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA ⁽⁶⁾

A livello ambientale e paesaggistico, gli effetti dell'opera sono mitigati dalla natura stessa del serbatoio di accumulo acqua che è totalmente interrato.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO ⁽⁷⁾

Il serbatoio viene localizzato nel lato nord dell'area pertinenziale, ossia quella opposta all'ingresso principale e quindi una zona dell'area pertinenziale periferica. Il manufatto è totalmente interrato e il suolo soprastante sarà sistemato a "verde" privato. E' sicuramente la soluzione meno invasiva dal punto di vista ambientale.

15. CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLA DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA ⁽⁸⁾

Il serbatoio interrato si configura come struttura tecnica e viene posto a mt. 3.00 dai confini di proprietà. Non genera urbanisticamente né aumento di volume né di superficie coperta,

Cuorgnè, li 15/02/2016

Firma del richiedente

V. VITONE LORENZO & C. s.r.l.
di Vitone Lorenzo
Vitone Lorenzo

Timbro e firma del Progettista

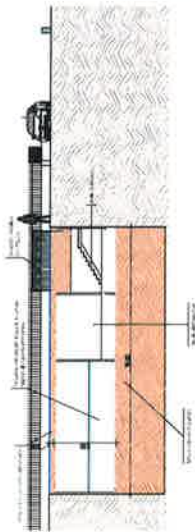
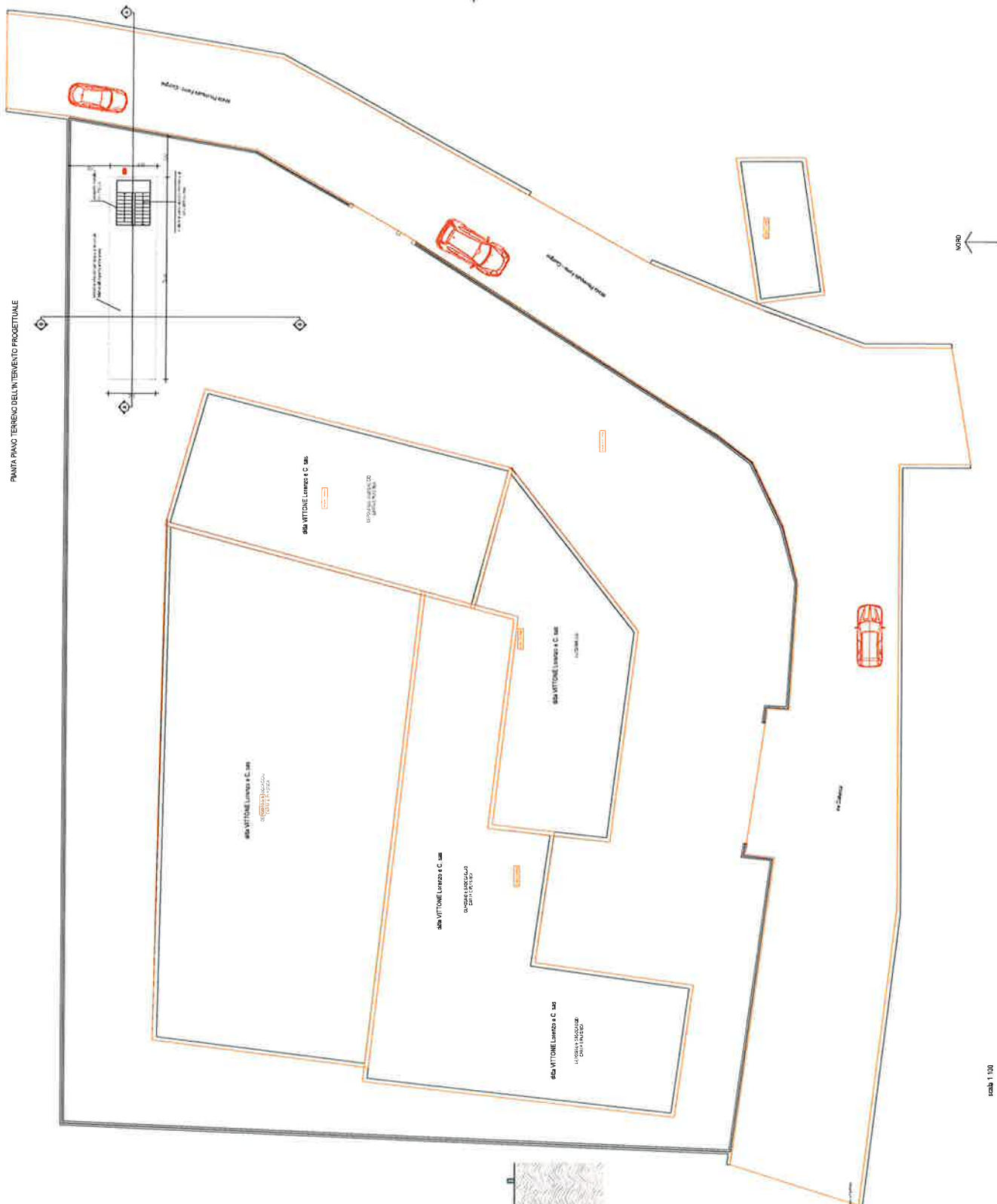
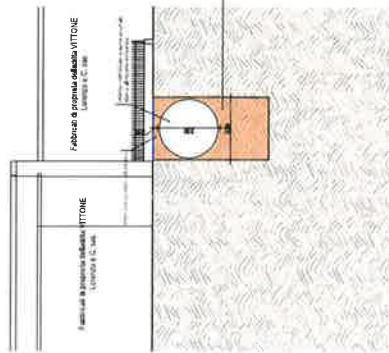
[Signature]
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
Prov. Arch.
F. 10000
10000

Piergiorgio Musso
San Colombano Belmonte
CN = Musso Piergiorgio
O = Ordine Architetti P.P.C. - Provincia di
Torino/80089280012
C = IT

Elaborato grafico allegato a SCIA per la realizzazione di serbatoio interrato e di accumulo acqua a servizio dell'impianto antincendio per attività di deposito, stoccaggio, vendita di carta e plastica in Frazione Biasca in via Gallenga n°13 a San Colombano Belmonte (TO)

[illegible]

SEZIONE A-A

**SEZIONE B-B**

Scale 1 100

