

Marca da bollo € 16,00 Numero
01140502315292



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

**STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BARONE CANAVESE - BORGIALLO -
BROSSO - BUSANO - CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE -
CHIESANUOVA - CINTANO - COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' -
FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO -
NOASCA - ORIO CANAVESE - PECCO - PERTUSIO - PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO
CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE
CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA
VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO**

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI VIDRACCO

PRATICA N° 2017/139 DEL 14/03/2017 PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che la Sig.ra BETTI Cristiana, nata a Faenza (RA) il 23/01/1955, residente in Via Chignolo n. 4 Vidracco (TO), Codice fiscale BTTCST55A63D458E ha presentato in data 14/03/2017 istanza per ampliamento fabbricato ad uso agricolo in Via Chignolo n. 4, acclarata al protocollo n° 791/2017 di prot. e successivamente integrata in data 12/04/2017 al prot. n. 1111/SUAP e in data 10/05/2017 al prot. n. 1401/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'ampliamento di attività agricola esistente;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:

- Permesso di Costruire n. 4/17 rilasciato dal Comune di Vidracco – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 1235/SUAP in data 27/04/2017;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 1/17 rilasciata dal Comune di Vidracco e pervenuta al prot. 1235/SUAP in data 27/04/2017.

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento – Geom. Luca TRIONE, da cui emerge che per la realizzazione dell'intervento di che trattasi ricorrono i presupposti per il rilascio del provvedimento conclusivo;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa BETTI Cristiana, per l'intervento di ampliamento fabbricato ad uso agricolo in Via Chignolo n. 4, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Permesso di Costruire n. 4/17 rilasciato dal Comune di Vidracco – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 1235/SUAP in data 27/04/2017;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 1/17 rilasciata dal Comune di Vidracco e pervenuta al prot. 1235/SUAP in data 27/04/2017.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 16/05/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

COMUNE DI VIDRACCO

Città Metropolitana di Torino

Permesso di costruire n. 4/17

Pratica SUAP 2017/139

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata 23/09/2016, Prot. 1645, trasmessa da Sportello Unico Attività Produttive di Cuornè (2017/139 Prot. 2017/00791 in data 14/03/2017), presentata dalla Sig.ra BETTI CRISTIANA, nata a Faenza il 23/01/1955, C.F. BTTCST55A63D548E, residente a Vidracco, Via Chignolo, 4, proprietaria degli immobili distinti in mappa al foglio IX particella n. 21, con la quale veniva chiesto il Permesso di Costruire per: "Ampliamento fabbricato adibito ad abitazione e nuova edificazione di volumi tecnici per il ricovero di attrezzi e macchine agricole"

- VISTO il titolo che legittima la richiesta;
- SENTITA la Commissione Igienico Edilizia in data 07/12/2016;
- RILEVATA la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

VISTO il progetto allegato alla domanda, redatto dall'Arch. CAGGIANO Filippo, con studio in Rivalta di Torino, Via Puccini, 22,

VISTO l'Atto di incarico con cui la proprietaria Sig.ra BETTI Cristiana ha conferito l'incarico all'Arch. Luca Catalano, nato a Torino il 20/07/1977, residente a San Benigno C.se, via Pertini 4F, CF CTLLCU77L20L219D, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Torino, n° 7628 per la comunicazione fisica e telematica di documentazione tecnica e burocratica presso gli enti competenti per quanto concerne pratiche edilizie riguardanti gli immobili in possesso.

VISTO l'Atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 25 della L.R. 56/77 s.m.i. e ai sensi dell'art. 55 delle N.T.A. del vigente P.R.G., Rogito Notaio D'ARRIGO del 08/03/2017 Rep. 42374/8121, registrato a Torino il 10/03/2017 al n. 5948 Ser. 1T e trascritto a Ivrea il 10/03/2017 Reg. Generale n. 1888 e Registro Particolare n. 1519;

FATTE salve le eventuali prescrizioni impartite dall'A.S.L. TO4 contenute nell'Atto Unico rilasciato da Sportello Unico Attività Produttive di Cuornè cui il Comune di Vidracco è associato e per il quale il presente Permesso di Costruire ne costituisce endo-procedimento;

Vista l'autorizzazione Paesaggistica n. 1/17 del 10/01/2017;

Vista la dichiarazione di fattibilità strutturale (mod. 8 Regione Piemonte) rilasciata dall'Arch. Luca CATALANO;

VERIFICATA la qualifica di imprenditore agricolo della sig. ra BETTI Cristiana - visura camerale n. T 208160446

RILEVATA la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

DATO atto che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 29 Novembre 2012 e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurata al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 16 Febbraio 1981, come modificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 7 Settembre 1998 ed in ultimo con deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 16 Dicembre 2015;

DATO atto che la presente richiesta risulta gratuita ai sensi dell'art.17 comma 3 lettera a) del D.P.R. 6.06.2001 n.380 e s.m.i.

VISTE le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

VISTE le norme generali vigenti, i nulla osta ed i pareri necessari richiesti a termini di Legge;

VISTA la Legge 09 Gennaio 1991, n. 10 s.m.i. ed il D.P.R. n. 412 del 26 Agosto del 1993;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

CONCEDE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

- Alla Sig.ra **BETTI CRISTIANA**, nata a Faenza il 23/01/1955, C.F. BTTCST55A63D548E, residente a Vidracco, Via Chignolo, 4, proprietaria degli immobili distinti in mappa al foglio IX particella n. 21, la realizzazione delle opere di: "Ampliamento fabbricato adibito ad abitazione e nuova edificazione di volumi tecnici per il ricovero di attrezzi e macchine agricole", da eseguirsi in conformità agli allegati grafici e testuali del presente provvedimento, di cui fanno parte integrante e sostanziale;

Il Permesso di costruire è rilasciato alle seguenti condizioni:

- 1) Considerato che il presente permesso di costruire risulta gratuito, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001, comma 3 lettera a): *il contributo di costruzione non è dovuto (...) per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'articolo 12 della legge 9 maggio 1975, n. 153;(l'art. 12 della legge n. 153 del 1975 è stato abrogato dall'art. 1, comma 5, d.lgs. n. 99 del 2004; si vedano ora l'art. 1, comma 1 del d.lgs. n. 99 del 2004 e l'articolo 2135 del codice civile);(...)* ai sensi del Decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, il riconoscimento di imprenditore agricolo a titolo principale, oggi imprenditore agricolo professionale, dovrà essere dimostrato entro la data di fine dei lavori lavori, di cui al successivo punto, salvo diverso termine stabilito dalle normativa vigente, pena la decadenza degli eventuali benefici conseguiti.
- 2) I lavori, ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 6.06.2001 n.380 e s.m.i., dovranno iniziare entro il termine massimo di un anno dalla data di rilascio del presente atto ed essere ultimati (cioè l'opera dovrà essere resa agibile) entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio dei lavori medesimi. L'inizio e la fine dei lavori dovranno essere obbligatoriamente comunicati a questo ufficio comunale;

- 3) Il Permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati entro il termine stabilito per l'ultimazione;
- 4) Alla denuncia di inizio dei lavori, sottoscritta dal titolare del permesso di costruire, dal direttore e dall'esecutore dei lavori, dovranno essere depositati presso l'ufficio tecnico comunale:
 - 3.1 il progetto del cemento armato, normale o precompresso oltre che delle opere a struttura metallica portante, ai sensi dell'art.65 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e s.m.i.;
 - 3.2 documentazione, ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice dei lavori, prevista dall'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - 3.3 Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/00, rilasciata dall'impresa esecutrice dei lavori, circa l'organico medio annuo, distinto per qualifica e dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - 3.4 Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/00, resa dal committente e /o il responsabile dei lavori come definito dall'art.89 comma c del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., in cui si indichi se le opere in progetto prevedono o meno la produzione di terre e rocce da scavo (in caso affermativo è necessario produrre la documentazione prevista dalle "Linee guida per la gestione delle terre e rocce da scavo" ai sensi dell'art.186 del D.Lgs. n.152/2006 di cui alla D.G.R. n.24-13302 del 15/02/2010 pubblicata sul B.U.R. n.4 del 04/03/2010);
 - 3.5 Nomina, ai sensi del paragrafo 5.1 della D.G.R. n.43-11965, del Certificatore incaricato della redazione dell'Attestato di Certificazione Energetica.
- 4) Prima o contestualmente all'inizio dei lavori sarà necessario:
 - 4.1 esporre in cantiere il cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare;
 - 4.2 depositare la richiesta per la manomissione e/o occupazione di suolo pubblico o di uso pubblico (ove necessario) per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, etc., previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- 5) Prima o contestualmente al deposito del certificato di fine lavori sarà necessario:
 - 5.1 ottenere autorizzazione all'allacciamento alla fognatura pubblica (ove necessario), documento da allegare alla richiesta di Certificato di agibilità;
 - 5.2 presentare la richiesta volta ad ottenere l'attribuzione di numerazione civica (ove necessario) allegando, nel caso che la concessione riguardasse fabbricati composti da più unità immobiliari, schematiche planimetrie a scala ridotta di tutti i piani per la numerazione interna;
 - 5.3 presentare la richiesta volta ad ottenere l'autorizzazione ed il numero di passo carraio (ove necessario).
- 6) Alla denuncia di ultimazione lavori andranno allegati:
 - 6.1 collaudo del cemento armato, normale o precompresso;

6.2 dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi della Legge 46 del 05.03.1990;

6.3 dichiarazione ai sensi della legge 09.01.1991 n.10 "Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e D.Lgs. 10.08.2005 e s.m.i. "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e Attestato di Certificazione Energetica redatto in ottemperanza alla L.R. 13/2007 e alle D.G.R. n.43-11965 e n.1-12374;

6.4 Copia Denuncia al Nuovo Catasto Edilizio Urbano con ricevuta di presentazione, planimetrie in scala ed elaborati 1Nb parte I e II (DOCFA);

Il titolare del Permesso di costruire deve, entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, presentare la S.C.I.A. attestante l'agibilità dell'immobile ai sensi dell'art.24 del D.P.R. 6.06.2001 n.380 e sm.i.;

- 7) Il Permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- 8) Il Permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali o locali e di convenzioni particolari;
- 9) L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;

Vidracco, li 24/04/2017

IL SINDACO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(BERNINI Antonio)

Diritti di Segreteria dovuti ai sensi dell'Art. 10 comma 10 D.L. n.8/93, s.m.i. : € 200,00

Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI VIDRACCO

Via Chignola n°4
F.9 - Part. 21

PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE E NUOVA EDIFICAZIONE VOLUMI TECNICI PER IL RICOVERO DI ATTREZZI E MACCHINE AGRICOLE

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI E NORMATIVI

PROGETTO REDATTO DA:
ARCHITETTO FILIPPO CAGGIANO
C.F. 022.899.14605.12190
Inscrizione GAI n° 47357
Via Fucini 22, 10040 Rivetto di Torino (TO)
e-mail: f.caggiano@architettiloripedi.it
tel. 362.30.3088 - fax: 011.90.90914

PROPRIETA' BETTI CRISTIANA
C.F. 871035546304506
Via Chignola n. 4, 10020 Vidracco (TO)

DATA EMISSIONE Agosto 2016

SCALA 1:100

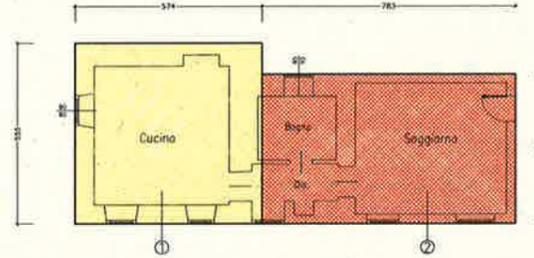
NOME FILE PDC_VIA CHIGNOLA 4_VIDRACCO.dwg

TAV. 04

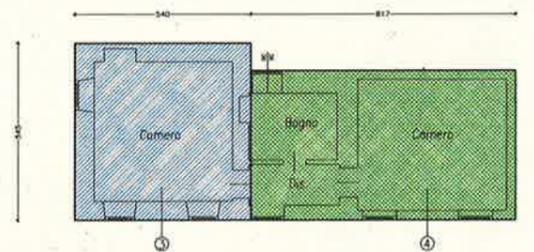


CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE LORDA

Piano Terreno - Stato di Fatto
scala 1:100



Piano Primo - Stato di Fatto
scala 1:100



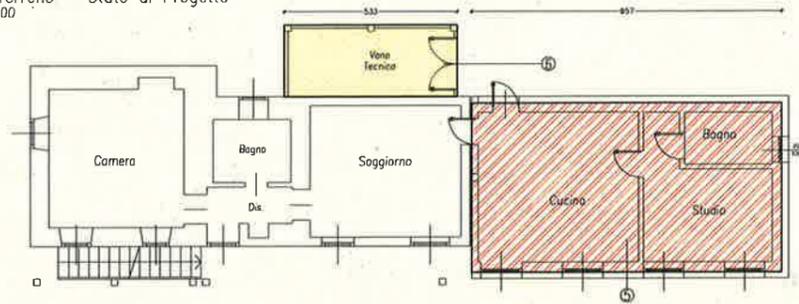
	DIMENSIONI GEOMETRICHE AREA	SUPERFICIE	SUL
①	5,55 x 5,74 = 31,85 mq	31,8mq	si
②	4,60 x 7,83 = 36,02 mq	36,0mq	si
③	5,45 x 5,40 = 29,43 mq	29,4mq	si
④	4,60 x 8,17 = 37,58 mq	37,5mq	si
TOTALE S.U.L. DA RILIEVO		134,7mq	

AMPLIAMENTO UNA TANTUM = S.U.L. x 20% =
= 134,7 x 20% = 26,94 mq

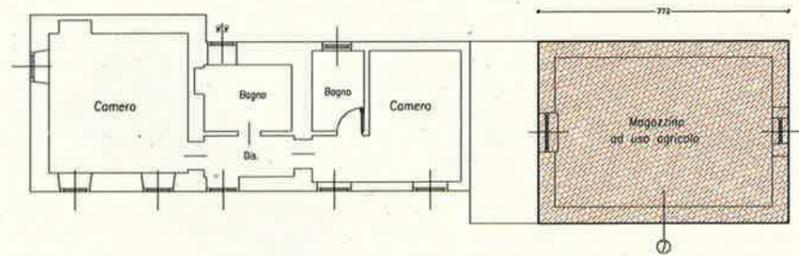
VERIFICA DEL PARAMETRO URBANISTICO
metri quadri dell'ampliamento una tantum < 50 mq
26,9 mq < 50 mq (minimo consentito)

VERIFICA AMPLIAMENTO IN PROGETTO

Piano Terreno - Stato di Progetto
scala 1:100



Piano Primo - Stato di Progetto
scala 1:100



	DIMENSIONI GEOMETRICHE AREA	SUPERFICIE	SUL
⑤	5,20 x 9,57 = 49,76 mq	49,7mq	si
⑥	5,33 x 2,20 = 11,72 mq	11,7mq	no
⑦	5,60 x 7,72 = 43,23 mq	43,2mq	no
		49,7mq < 50 mq	

AMPLIAMENTO UNA TANTUM = 50 mq (S.U.L. minima consentita)
Nota P.R.C.I. - zone agricole normali - art. 55 - paragrafo a)2)
"interventi di ristrutturazione edilizia passibilità di ampliamento
"uno tantum" del 20% della S.U.L. esistente con un minimo
comunque consentito di 50 mq..."

26,9 mq < 50 mq (minimo consentito) VERIFICATO

CALCOLO VOLUME DELLA COSTRUZIONE

Sezione Manica
scala 1:100



VOLUME DELLA COSTRUZIONE (V)
S.U.L. in progetto x altezza misurata tra i livelli di colpestio
49,7 mq x 3,05 m = 151,58 mc



Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI VIDRACCO

PLANIMETRIA
GENERALE
IN PROGETTO
Distanza dai
CONFINI

PROGETTO REDATTO DA:
ARCHITETTO FILIPPO CAGGIANO
C.F. CCG FYP 74555 12180
Incaricato CAG n° 8757
Via Paschi 22, 10040 Motta di Tenna (TO)
e-mail: f.caggiano@architettofilippo.it
tel. 392.30.30.088 - fax: 011.90.90.914

DATA
EMISSIONE
Agosto 2016

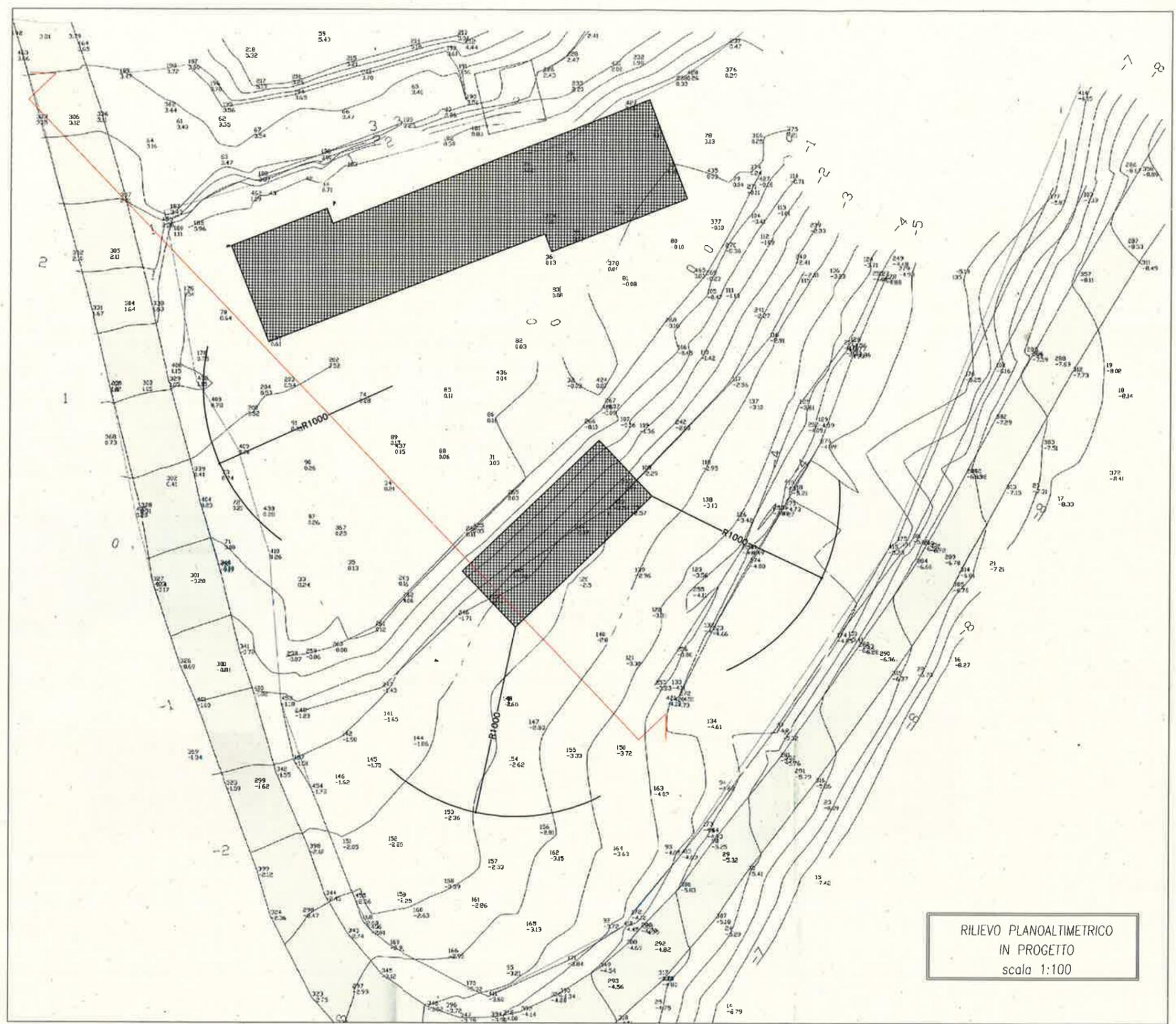
NOME FILE
PDC_VIA CHIOGLO 4
VIDRACCO.dwg

PERMESSO DI
COSTRUIRE PER
AMPLIAMENTO FABBRICATO
ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE
E NUOVA EDIFICAZIONE
VOLUMI TECNICI PER IL
RICOVERO DI ATTREZZI E
MACCHINE AGRICOLE

PROPRIETA'
BETTI CRISTIANA
C.F. BTSTST53430458E
Via Chiopolo n. 4, 10080
Malmuccia (TO)

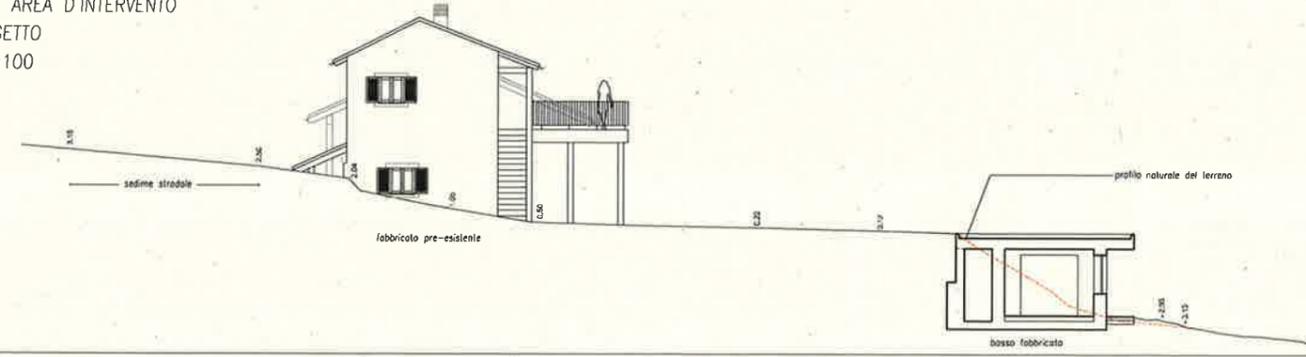
SCALA
1:100

TAV. 05



RILIEVO PLANOALTIMETRICO
IN PROGETTO
scala 1:100

SEZIONE AREA D'INTERVENTO
IN PROGETTO
scala 1:100



FILIPPO GAGGIANO ARCHITETTO

Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI VIDRACCO

Via Dignolo n.14
I.P. - Pigi. 21

PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE E NUOVA EDIFICAZIONE VOLUMI TECNICI PER IL RICOVERO DI ATTREZZI E MACCHINE AGRICOLE

AMPLIAMENTO FABBRICATO PIANTE STATO DI FATTO-PROGETTO SOVRAPPOSIZIONE

PROGETTO REDATTO DA ARCHITETTO FILIPPO GAGGIANO
C.F. 000 199 1405 13180
Iscrizione Ord. n. 8157
Via Paronè 23, 10140 Biadè di Torino (TO)
e-mail: f.gaggiano@architettopigiato.it
tel. 011 511 881814 - fax 011 511 881814

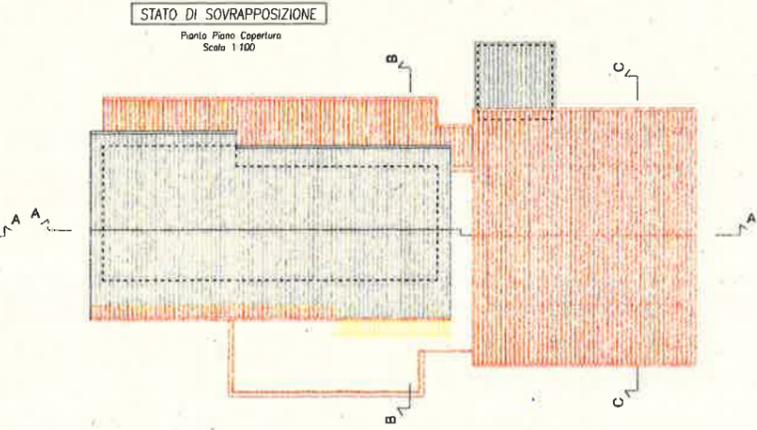
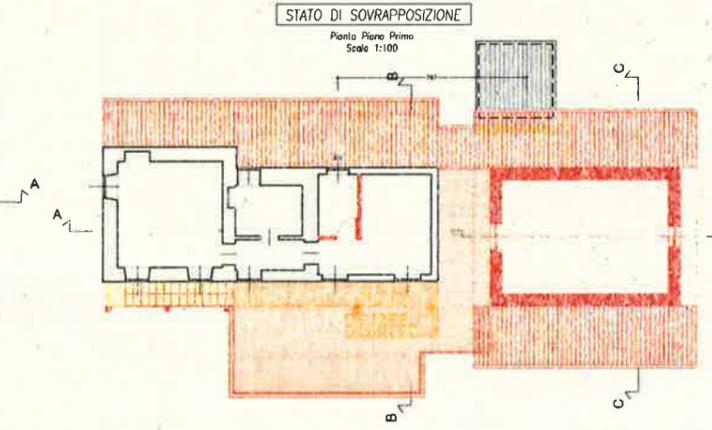
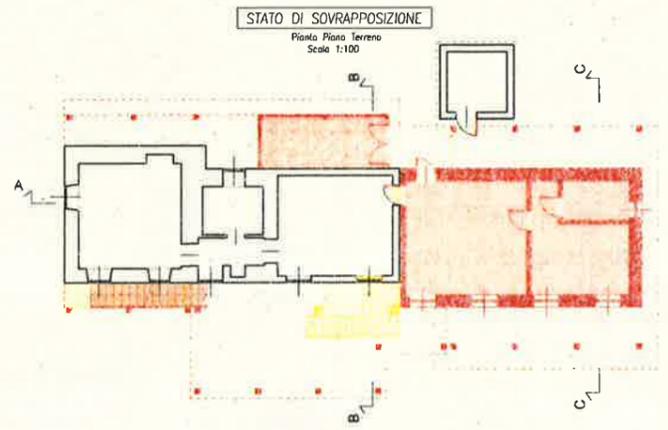
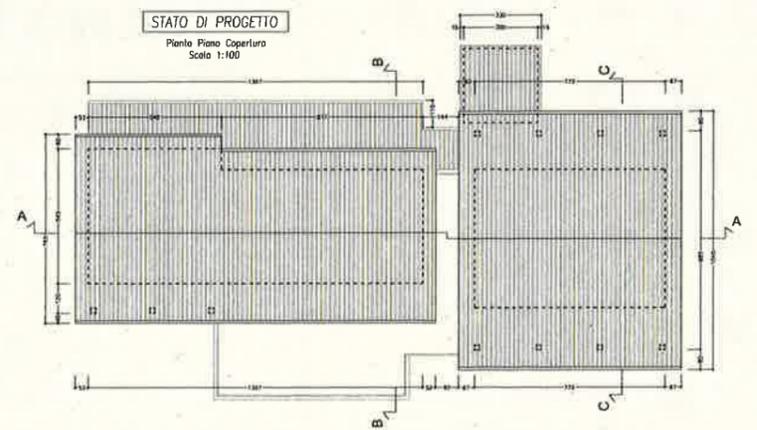
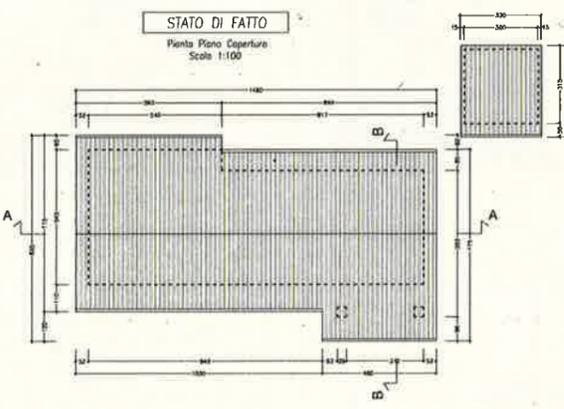
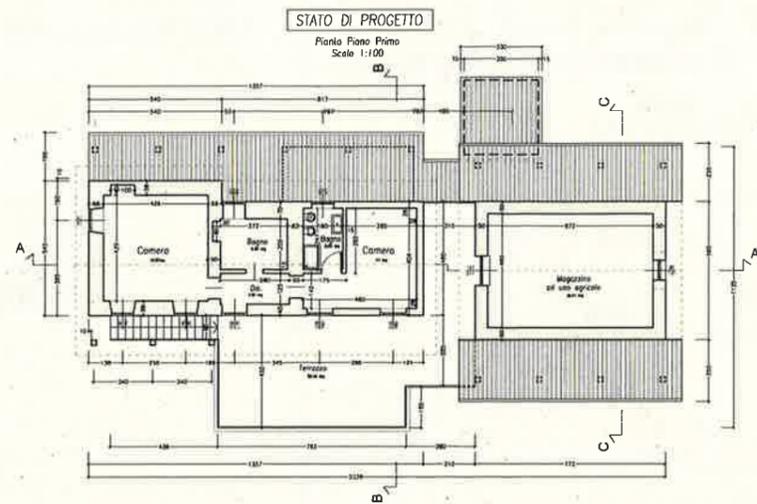
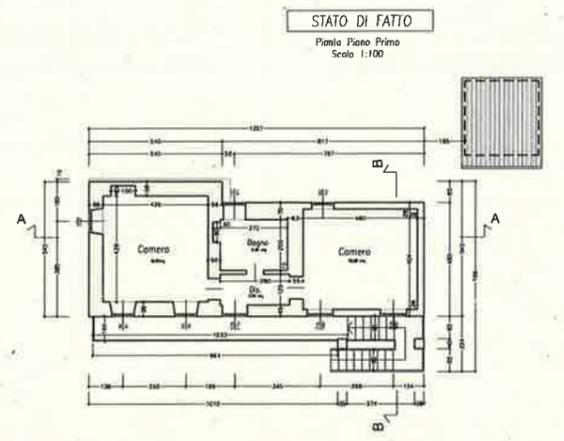
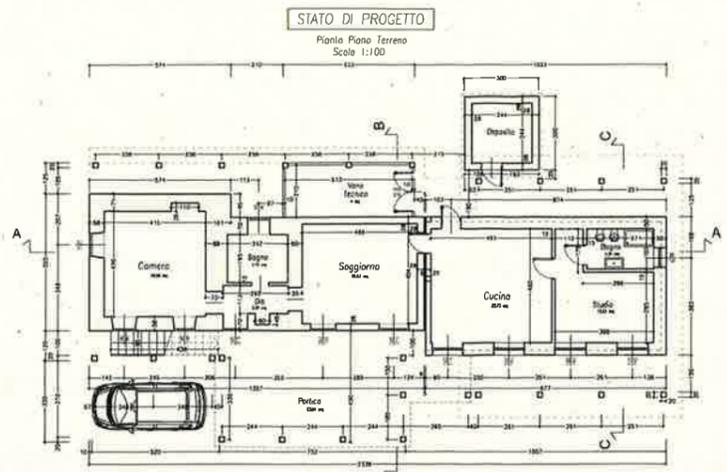
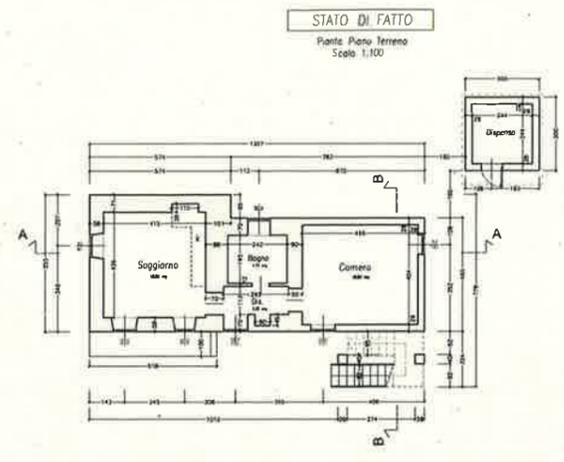
PROPRIETÀ
BETTI CRISTIANA
C.F. 01121444408
Via Dignolo n. 4, 10080 Vidracco (TO)

DATA EMISSIONE: Aprile 2016

SCALA 1:100

TAV. 06

Nome file: POC_04_CROCHIOLO_4_VIDRACCO.dwg



FILIPPO GAGGIANO ARCHITETTO

Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI VIDRACCO

Via Chignolo n°4
1-9 - Prov. 21

PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE E NUOVA EDIFICAZIONE VOLUMI TECNICI PER IL RICOVERO DI ATTREZZI E MACCHINE AGRICOLE

AMPLIAMENTO FABBRICATO PROSPETTI-SEZIONI STATO DI FATTO PROGETTO SOVRAPP.

PROGETTO REDATTO DA ARCHITETTO FILIPPO GAGGIANO
C.F. 036.879.4195.12180
Sezione CAI n° 4759
Via Poerio 22, 10126 Biadene di Torino (TO)
e-mail: f.gaggiano@filippogaggiano.it
tel. 011.26.30.3228 - fax: 011.26.30.314

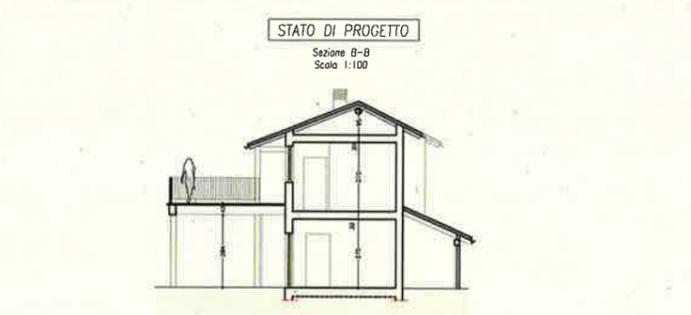
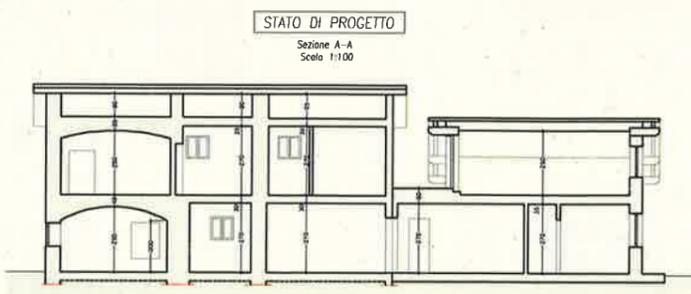
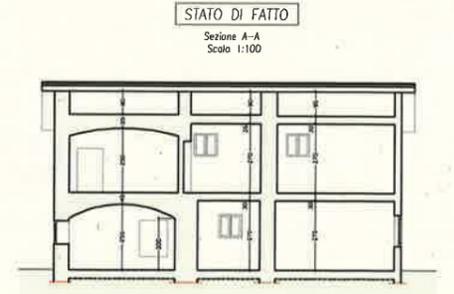
PROF. BETTI CRISTIANA
C.F. 018254501408
Via Chignolo n° 4, 10126 Vidracco (TO)

DATA EMISSIONE Agosto 2015

SCALA 1:100

NOME FILE PEC: VIA CHIGNOLO 4 - VIDRACCO (TO)

TAV. 07





Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI VIDRACCO

Via Chignolo n°4
F.9 - Part. 21

PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE E NUOVA EDIFICAZIONE VOLUMI TECNICI PER IL RICOVERO DI ATTREZZI E MACCHINE AGRICOLE

BASSO FABBRICATO PIANTE PROSPETTI E SEZIONI

PROGETTO REDATTO DA:
ARCHITETTO FILIPPO CAGGIANO
C.F. CGG FPP 74505 L2180
Iscrizione OAI n° 6757
Via Puccini 22, 10040 Rivale di Torino (TO)
e-mail: f.caggiano@architettilorinoproec.it
tel: 392.30.30.068 - fax: 011.90.90.914

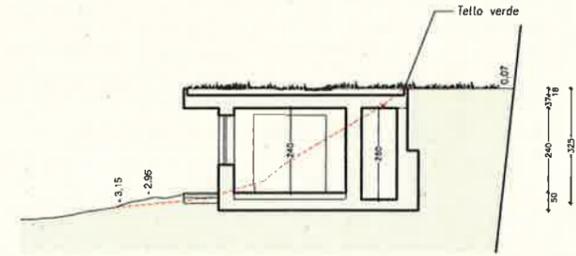
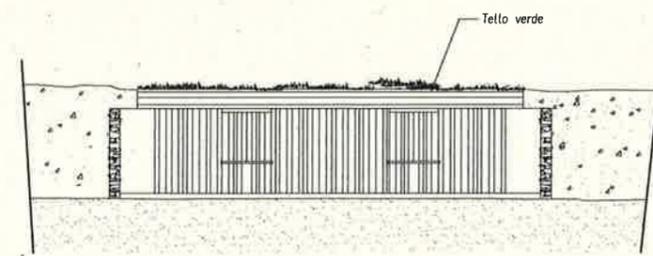
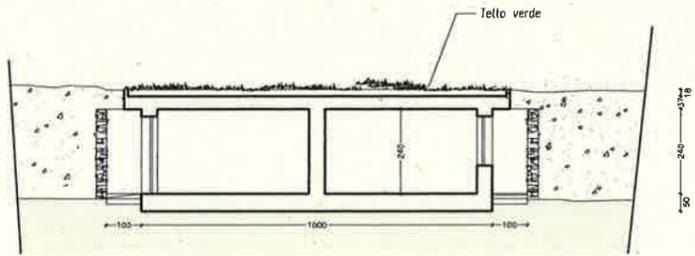
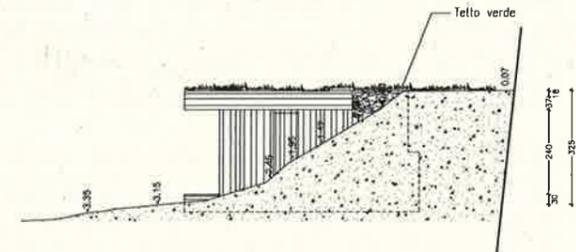
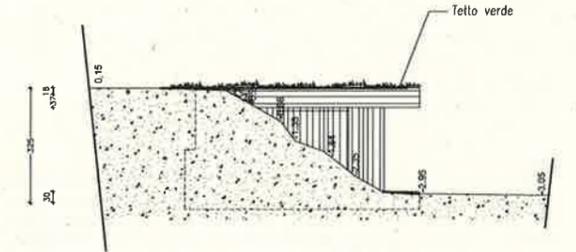
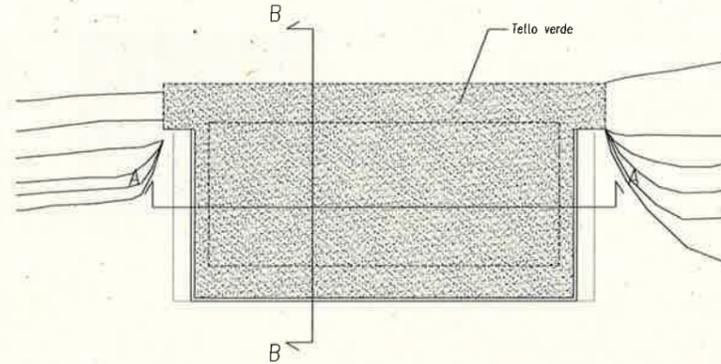
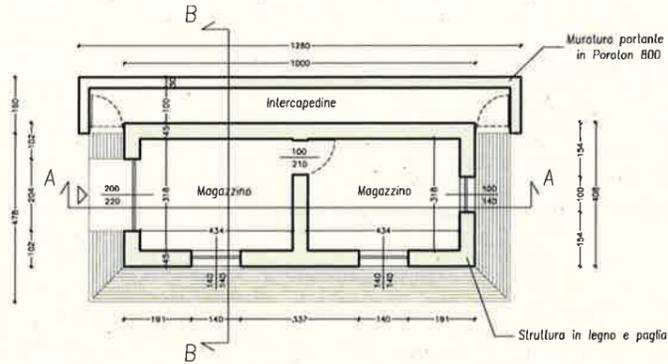
PROPRIETA'
BETTI CRISTIANA
C.F. BTCTST556430458E
Via Chignolo n. 4, 10060
Vidracco (TO)

DATA
EMISSIONE
Agosto 2016

SCALA
1:100

NOME FILE
PDC_VIA CHIGNOLO 4
_VIDRACCO.dwg

TAV. 08





Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI VIDRACCO

Via Chignolo n°4
F.9 - Parl. 21

PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE E NUOVA EDIFICAZIONE VOLUMI TECNICI PER IL RICOVERO DI ATTREZZI E MACCHINE AGRICOLE

VERIFICA DEI RAPPORTI AEROILLUMINANTI

PROGETTO REDATTO DA:
ARCHITETTO FILIPPO CAGGIANO
C.F. 00077970121
Iscrizione DAT n° 6757
Via Pucchi 22, 10040 Rivate di Sarina (TO)
e-mail: fcaggiano@architettofilippo.com
tel: 392.30.30.088 - fax: 011.90.90.914

PROPRIETA'
BETH CRISTIANA
C.F. 871035401458E
Via Chignolo n. 4, 10090
Vidracco (TO)

DATA EMISSIONE
Agosto 2016

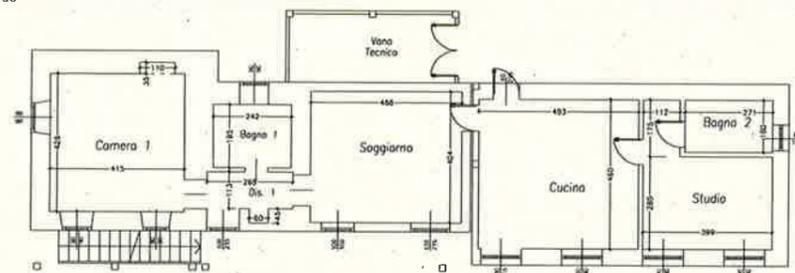
SCALA
1:100

NOME FILE
POC_VIA CHIGNOLO 4
_VIDRACCO.dwg

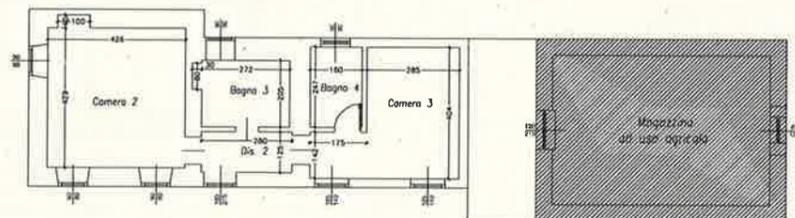
TAV. 10

VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI

Piano Terreno - Stato di Progetto
scala 1:100



Piano Primo - Stato di Progetto
scala 1:100



Calcolo superfici aeranti e illuminanti

Superfici piano terra

Locale	Superficie ambiente (mq)	Coefficiente aerilluminante (mq)	Superficie apribile (mq)	Verifica
Camera 1	$(4,15 \times 4,26) + (0,35 \times 1,10) = 17,6 + 0,4 = 18,0$ mq	$18,0/8 = 2,30$ mq	$(0,90 \times 0,9) \times 2 + (0,80 \times 0,9) = 2,4$ mq	verificato
Bagno 1	$(1,95 \times 2,42) = 4,71$ mq	$4,71/8 = 0,58$ mq	$0,90 \times 0,90 = 0,81$ mq	verificato
Disimpegno	$(1,13 \times 2,65) + (0,45 \times 0,60) = 2,99 + 0,27 = 3,26$ mq	$3,26/8 = 0,4$ mq	$1,20 \times 2,15 = 2,58$ mq	verificato
Soggiorno	$(4,04 \times 4,66) = 18,82$ mq	$18,8/8 = 2,3$ mq	$(1,00 \times 1,00) + (1,20 \times 2,15) = 3,58$ mq	verificato
Cucina	$(4,93 \times 4,60) = 22,67$ mq	$22,6/8 = 2,8$ mq	$(1,40 \times 1,20) + (1,20 \times 2,15) + (0,80 \times 2,15) = 5,98$ mq	verificato
Bagno 2	$(1,80 \times 2,71) = 4,88$ mq	$4,3/8 = 0,5$ mq	$(0,80 \times 1,20) = 0,96$ mq	verificato
Studio	$(1,12 \times 1,75) + (2,85 \times 3,99) = 1,96 + 11,37 = 13,33$ mq	$13,3/8 = 1,6$ mq	$((1,4 \times 1,2) \times 2) = 3,36$ mq	verificato

Superfici piano primo

Locale	Superficie ambiente (mq)	Coefficiente aerilluminante (mq)	Superficie apribile (mq)	Verifica
Camera 2	$(0,40 \times 1,00) + (4,26 \times 1,29) = 0,40 + 5,49 = 5,89$ mq	$5,89/8 = 0,74$ mq	$(0,90 \times 0,90) \times 3 = 2,43$ mq	verificato
Bagno 3	$(0,80 \times 0,30) + (2,72 \times 0,45) = 0,24 + 1,22 = 1,46$ mq	$1,4/8 = 0,17$ mq	$0,90 \times 0,90 = 0,81$ mq	verificato
Disimp 2	$(2,80 \times 1,25) = 3,5$ mq	$3,5/8 = 0,43$ mq	$1,00 \times 2,15 = 2,15$ mq	verificato
Camera 3	$(1,42 \times 1,75) + (2,85 \times 4,04) = 2,48 + 11,51 = 13,99$ mq	$13,9/8 = 1,73$ mq	$((1,05 \times 1,40) \times 2) = 2,94$ mq	verificato
Bagno 4	$(3,39 \times 0,70) = 2,37$ mq	$2,37/8 = 0,3$ mq	$(1,00 \times 2,20) + (2,20 \times 1,20) = 4,8$ mq	verificato

DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA' STRUTTURALE

Con riferimento ai lavori di Permesso di Costruire
siti nel Comune di Vidracco, Via Chignolo 4 rif. Catast. F. 9 part. 21
di proprietà Betti Cristiana come illustrati negli elaborati architettonici, allegati alla richiesta del
titolo abilitativo, il sottoscritto Luca Catalano, con residenza di lavoro in Via Pertini 4F, San
Benigno Canavese iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino col n° 7628
incaricato della valutazione di fattibilità strutturale delle opere in progetto

DICHIARA

- Che le opere in progetto, alla luce delle prescrizioni definite dalle Norme Tecniche Vigenti, sono riferibili a:
 - Nuova costruzione di fabbricato con tipologia strutturale in legno ai sensi del par. 4.4 e par. 7.7 delle NT
 - Tipo di costruzione opera ordinaria, vita nominale > 50 anni, e classe d'uso II ai sensi dei par. 2.4.2. delle NT;
 - Classificabile quale intervento di Nuova costruzione ai sensi delle Norme Tecniche vigenti.
 - Sono state indagate le condizioni topografiche del sito ed è stata definita una categoria di sottosuolo corrispondente a D
- Sulla base della documentazione disponibile e delle informazioni assunte il progetto architettonico, allegato alla richiesta del titolo abilitativi da depositare in Comune prima dell'inizio lavori è fattibile dal punto di vista strutturale e sotto il profilo del rispetto delle norme tecniche in materia antisismica emanate ai sensi dell'articolo 83, comma 1, del D.P.R. 380/2001, senza richiedere ulteriori modifiche o aggiustamenti che compromettano la conformità architettonica delle opere.

Il progettista delle strutture
Luca Catalano

**ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI ENERGETICHE E
AMBIENTALI DEGLI EDIFICI**

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Sportello unico edilizia

P.zza Comm. Ceratto 3

10080 - Vidracco (TO)

Il sottoscritto Luca Catalano nato a Torino il 20/07/1977 codice fiscale CTLLCU77L20L219D in qualità di tecnico abilitato alla progettazione che assume qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

Vista la normativa di settore, ed in particolare:

- Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, "Attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia" e s.m.i.
- Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28 "Attuazione delle direttive 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE".
- Legge Regionale 28 maggio 2007, n. 13 "Disposizioni in materia di rendimento energetico dell'edilizia".
- Deliberazione della Giunta Regionale 4 agosto 2009 – n. 46 11968
- Deliberazione della Giunta Regionale 4 agosto 2009 – n. 45 11967

ASSEVERA

Che il progetto del presente intervento è conforme alle norme sopraindicate.

Che per raggiungere le prestazioni energetiche delle normative vigenti occorre deroga a _____ di cui ai commi 3, 4, 5, dell'art. 8 della L.R. 13/2007. (*Spuntare la casella nel caso si richieda deroga per distanze, altezze, allineamenti, ecc.*).

Firma professionista 	Timbro
---	--------

San Benigno C.se, li 02/02/2017

Allo Sportello Unico delle Attività Produttive della Comune di Cuorgne'
Identificativo SUAP: 5530 - Comune di Vidracco

DICHIARAZIONE DI FATTIBILITÀ STRUTTURALE

DATI DEL PROGETTISTA DELLE OPERE STRUTTURALI

Cognome		Nome		Codice fiscale			
Catalano		Luca		CTLLCU77L20L219D			
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza		Partita iva			
20/07/1977	Maschio	ITALIANA					
Luogo di nascita		Provincia	Stato				
TORINO		TO	ITALIA				
Studio professionale							
Comune		Provincia	CAP	Stato			
SAN BENIGNO CANAVESE		TO	10080	ITALIA			
Indirizzo				Civico	Scala	Piano	Interno
via pertini				4F			
Telefono		Cellulare		Fax			
		33393902223					
Posta Elettronica Certificata (PEC)			Email				
luca.catalano@pec.it			architetto.luca.catalano@gmail.com				
Iscritto all'ordine/collegio		Appartenenza		Provincia	Numero		
Ordine degli Architetti				Torino	7628		

Descrizione sintetica dell'intervento

con riferimento ai lavori di
permesso di costruire, ampliamento edificio adibito a civile abitazione, nuova edificazione volumi tecnici per il ricovero attrezzi e macchine agricole

Localizzazione dell'intervento

riguardanti l'immobile sito in							
Comune						CAP	
VIDRACCO						10080	
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)				Num. civico	Scala	Piano	Interno
VIA CHIGNOLO				4			

censito al catasto

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input checked="" type="checkbox"/>	-		9 21	

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale
<input type="checkbox"/>	-		

Di proprietà di
BETTI CRISTIANA

e come illustrati negli elaborati architettonici, allegati alla richiesta del titolo abilitativo

DICHIARAZIONI**DICHIARA**

<input checked="" type="checkbox"/>	che le opere in progetto, alla luce delle prescrizioni definite dalle Norme Tecniche Vigenti, sono riferibili a
<input checked="" type="checkbox"/>	nuova costruzione di EDIFICIO RESIDENZIALE con tipologia strutturale in LEGNO ai sensi del par. 4.4 e 7.7 delle NT
<input checked="" type="checkbox"/>	tipo di costruzione ordinaria vita nominale > 50 anni a classe d'uso II ai sensi del par. 2.4.2 delle NT
<input checked="" type="checkbox"/>	intervento su costruzione esistente residenziale rurale che prevede ampliamento del fabbricato
<input checked="" type="checkbox"/>	classificabile quale intervento di nuova costruzione ai sensi delle Norme Tecniche vigenti
<input checked="" type="checkbox"/>	sono state indagate le condizioni topografiche del sito ed è stata definita una categoria di sottosuolo corrispondente a D
<input checked="" type="checkbox"/>	sulla base della documentazione disponibile e delle informazioni assunte il progetto architettonico, allegato alla richiesta del titolo abilitativo depositato in Comune, è fattibile dal punto di vista strutturale e sotto il profilo del rispetto delle norme tecniche in materia antisismica emanate ai sensi dell'articolo 83 - comma 1 - D.P.R. 6/06/2001 n. 380, senza richiedere ulteriori modifiche o aggiustamenti che compromettano la conformità architettonica delle opere.

Il progettista delle opere strutturali	
<input type="radio"/>	Allega copia scansionata documento di identità
<input type="radio"/>	Scansione documento di identità già allegata all'istanza
<input checked="" type="radio"/>	Documento firmato digitalmente

D.S. € 50,00

Comune di VIDRACCO Città Metropolitana di Torino



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N.1/17

ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/08 e s.m.i.

- Oggetto:** D.P.R. 616/77; L.R. 20/89; art.146 D.Lgs 42/04 e s.m.i.; L.R. 32/08 e s.m.i.
Autorizzazione Paesaggistica in base all'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/08 e s.m.i.
- Ubicazione:** Vidracco (TO) - Via Chignolo
- Richiedente:** **BETTI Cristiana**, nata a Faenza il 23.11.1955, residente in Vidracco, Strada Vicinale di Chignolo, 4
- Lavori di:** **Ampliamento fabbricato adibito a civile abitazione e di nuova edificazione volumi tecnici per il ricovero di attrezzi e macchine agricole da eseguire sugli immobili censiti al Catasto Terreni al Foglio 9 Particella 21**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art. 82 del D.P.R. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali e Paesaggistici, ed in particolare al punto b) del comma 2 del citato articolo delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 32/08 e s.m.i. relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che il Comune di Vidracco è dotato, ai sensi dell'art.4 della L.R. 32/08 e s.m.i., di Commissione Locale per il Paesaggio in forma associata con l'Unione di Comuni Montani Valchiusella, istituita con Deliberazione di Giunta dell'Unione n.3 del 08/04/2015, successiva Deliberazione del Consiglio Comunale di Vidracco n.14 del 09/06/2015 con cui è stata approvata la convenzione per l'esercizio in forma associata della Commissione Locale del Paesaggio e Deliberazione del Consiglio dell'Unione n.9 del 08/08/2015 con cui è stata approvata la convenzione con i Comuni di Vidracco e Vistrorio per l'esercizio in forma associata della Commissione Locale del Paesaggio;

Vista l'istanza presentata in data 18/10/2016 dal Sig. **BETTI Cristiana**, nata a Faenza il 23.11.1955, residente in Vidracco, Strada Vicinale di Chignolo, 4, in qualità di proprietaria degli immobili censiti al Catasto Terreni al Foglio 9 Particelle 21 e diretta ad ottenere autorizzazione ai sensi dell'art.82 del D.P.R. 616/77 e dell'art.146 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. per: **Ampliamento**

fabbricato adibito a civile abitazione e di nuova edificazione volumi tecnici per il ricovero di attrezzi e macchine agricole;

Visti gli elaborati allegati all'istanza, comprensivi della relazione paesaggistica ammessa nel caso in oggetto con documentazione in forma semplificata, redatti dal tecnico **Arch. Caggiano Filippo**, con studio in Rivalta di Torino (To), Via Puccini, 22;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (D.P.C.M.) del 12/12/05;

Vista la Comunicazione dell'Assessore all'Urbanistica e Programmazione territoriale, Beni Ambientali, Edilizia Residenziale, Opere Pubbliche, Legale e Contenzioso, comunicato relativo all'entrata in vigore del D.P.R. 139/10, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.37 del 16/09/2010;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio nella seduta del 18/11/2016;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- inclusione nella Parte III del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e s.m.i., ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera g)

Dato atto che l'intervento di cui trattasi **NON** rientra tra quelli disciplinati dall'art.3 comma 1 della L.R. 32/08 e s.m.i. ed è pertanto ascrivibile tra quelli previsti dall'art.3, comma 2 della medesima legge;

Dato atto che in data 07/12/2016, Ns Prot. n.2188, sono stati trasmessi alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino gli elaborati ai fini dell'ottenimento del parere di cui all'art.146, comma 5, del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;

Dato atto che con nota Prot.8564-34.10.05/298 del 16/12/2016, ricevuta in data 20/12/2016 Ns. Prot.2243, la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.146 comma 5 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 616/77, art.82;

Vista la L.R. 20/89 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 32/08 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 139/10;

AUTORIZZA

in base all'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/08 e s.m.i., la Sig.ra **BETTI Cristiana**, nata a Faenza il 23.11.1955, residente in Vidracco, Strada Vicinale di Chignolo, 4, in qualità di proprietaria degli immobili censiti al Catasto Terreni al Foglio 9 Particelle 21, alle opere di:"**Ampliamento fabbricato adibito a civile abitazione e di**

nuova edificazione volumi tecnici per il ricovero di attrezzi e macchine agricole", come da progetto presentato alle seguenti condizioni:

sono fatte salve eventuali altre autorizzazioni e/o concessioni di altri Enti;

- ✓ Il presente atto è trasferibile ai successori od aventi causa del titolare dell'autorizzazione e potrà subire variazione o annullamento (principio di autotutela), senza alcun indennizzo di sorta, ove si riscontrino situazioni non definite e/o rinvenimenti non accertabili preliminarmente così come è annullabile dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, nei modi e nei termini previsti dall'art.159 comma 3 del D.Lgs 42/04 e s.m.i.;
- ✓ Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o che possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e di convenzioni particolari;
- ✓ la presente autorizzazione, rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi, ai sensi dell'art.10 della L.R. 20/89 e dell'art.146 comma 4 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i., vale per un periodo di cinque anni dalla data di efficacia del titolo abilitativo cui sono soggette le opere, trascorso il quale l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione. Copia della presente autorizzazione deve essere tenuta a disposizione dell'autorità nel luogo di lavoro;
- ✓ l'esecuzione dei lavori oggetto della presente autorizzazione è subordinata al preventivo conseguimento di adeguato titolo abilitativo edilizio;
- ✓ Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. ed in conformità al disposto di cui all'art.15 della L.R. 20/89 e s.m.i. comma 1 bis, così come modificato dall'art.11 della L.R. 20/09, la presente Autorizzazione Paesaggistica viene trasmessa al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino, ed alla Regione Piemonte.

Vidracco, li 10/01/2017

IL SINDACO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(BERNINI Antonio)



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Bernini Antonio", written over the typed name in the official stamp area.